

Kodiċi tal-Istatuti tal-Bord Nazzjonali Żvediż tad-Djar, il-Bini u l-Ippjanar

Ippubblikat minn: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Ir-regolamenti tal-Bord Nazzjonali Żvediż għall-Akkomodazzjoni, il-Bini u l-Ippjanar dwar ir-rekwiżiti għal biċċiet ta' art, eċċ.;

Ippubblikati fi
2024-11-20

adottati fid-19 ta' Novembru 2024.

Skont il-Kapitolu 10, l-Artikolu 3, il-punt 4, l-Artikolu 9 u l-Artikolu 24, il-punt 1 tal-Ordinanza dwar l-Ippjanar u l-Bini (2011: 338), il-Bord Nazzjonali Żvediż tad-Djar, il-Bini u l-Ippjanar jistabbilixxi¹ kif ġej.

Kapitolu 1 – Dispożizzjonijiet ġenerali

Kontenut tal-istatut

Artikolu 1 Dan l-istatut jistabbilixxi regolamenti fir-rigward ta'

1. rekwiżiti għal biċċiet ta' art mhux żviluppati li għandhom jiġu żviluppati f'konformità mal-Kapitolu 8, l-Artikolu 9, l-ewwel paragrafu, il-punti 3, 5 u 6 tal-Att dwar l-Ippjanar u l-Bini (2010:900), u

2. rekwiżiti tekniċi għas-sikurezza fl-użu f'konformità mal-Kapitolu 3, l-Artikolu 10 tal-Ordinanza dwar l-Ippjanar u l-Bini (2011:338).

L-istatut fih ukoll regolamenti dwar il-verifika f'konformità mal-Kapitolu 10, l-Artikolu 5 tal-Att dwar l-Ippjanar u l-Bini.

L-iskop tar-regolamenti

Artikolu 2 Ir-regolamenti fl-Artikoli 4–7 u l-Kapitoli 2–4 japplikaw għal biċċiet ta' art mhux żviluppati li għandhom jiġu żviluppati.

Ir-regolamenti fl-Artikoli 3–14 u l-Kapitolu 5 japplikaw għall-konstruzzjoni ta' ċerti faċilitajiet għajr bini fuq biċċa art.

Devjazzjoni żgħira mir-regolamenti ta' dan l-istatut

Artikolu 3 Tista' ssir devjazzjoni żgħira mir-regolamenti fl-Artikoli 6–14 u l-Kapitolu 5 ta' dan l-istatut f'każijiet individwali jekk:

1. ikun hemm raġunijiet speċjali għal dan;
2. il-faċilità, madankollu, x'aktarx li tkun teknikament sodisfaċenti; u
3. ma jkun hemm l-ebda inkonvenjenza sinifikanti minn perspettiva oħra.

Jekk ikun hemm devjazzjoni minuri skont l-ewwel paragrafu, ir-raġunijiet għal dan għandhom jiġu ddokumentati b'rabta mad-disinn tal-proġett stabbilit fl-Artikolu 8.

¹ Ara d-Direttiva (UE) 2015/1535 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tad-9 ta' Settembru 2015 li tistabbilixxi proċedura għall-ghoti ta' informazzjoni fil-qasam tar-regolamenti tekniċi u tar-regoli dwar is-servizzi tas-Socjetà tal-Informatika (kodifikazzjoni).

Definizzjonijiet

Artikolu 4 It-termini u l-espressjonijiet f'dan l-istatut għandhom l-istess tifsira bħal fl-Att dwar l-Ippjanar u l-Bini (2010:900) u l-Ordinanza dwar l-Ippjanar u l-Bini (2011:338).

Artikolu 5 Id-definizzjonijiet li ġejjin japplikaw għall-finijiet ta' dan l-istatut:
punt tad-dhul ta' emerġenza: dahliet fil-bini jew dahliet oħra maħsuba għall-użu mis-servizzi ta' emerġenza;
punt ta' waqfien: post għall-ipparkjar temporanju qasir ta' karozza jew vettura oħra għall-imbark jew l-iżbark jew it-tagħbija u l-ħatt;
apparat għall-iskart: apparat permanenti għall-immaniġġjar tal-iskart; u
aċċessibbli u utilizzabbli: aċċessibbli u utilizzabbli għall-persuni b'mobbiltà mnaqqa jew kapaċitajiet ta' orjentazzjoni.

Artikolu 6 Għall-finijiet ta' dan l-istatut, il-prodotti għall-kostruzzjoni bi proprjetajiet ivvalutati minn qabel huma prodotti manifatturati biex jiġu inkorporati b'mod permanenti f'xogħlijiet ta' kostruzzjoni u li:

1. ikollhom il-marka CE;
2. ikunu ġew approvati għat-tip jew ikkontrollati mill-manifattur skont id-dispożizzjonijiet tal-Kapitolu 8, l-Artikoli 23–22 tal-Att dwar l-Ippjanar u l-Bini (2010:900);
3. ikunu ġew iċċertifikati minn korp ta' ċertifikazzjoni akkreditat għall-kompitu u għall-prodott inkwistjoni skont ir-Regolament (KE) Nru 765/2008 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tad-9 ta' Lulju 2008 li jistabbilixxi r-rekwiżiti għall-akkreditament u li jhassar ir-Regolament (KEE) Nru 339/93, jew
4. ikunu ġew manifatturati f'fabbrica li l-manifattura tagħha, il-kontroll tal-produzzjoni u r-risultati tiegħu għall-prodott għall-kostruzzjoni jkunu mmonitorjati, ivvalutati u approvati kontinwament minn korp ta' ċertifikazzjoni akkreditat għall-kompitu u l-prodott f'konformità mar-Regolament (UE) Nru 765/2008.

Valutazzjoni maħruġa minn korp fiż-Żona Ekonomika Ewropea jew fit-Turkija għandha tiġi aċċettata wkoll bħala valutazzjoni skont l-għażla 3 jew l-għażla 4, jekk il-korp jipprovd i garanziji ekwivalenti ta' kompetenza teknika u professjonali kif ukoll garanziji ta' indipendenza, b'mezzi oħra għajr l-akkreditazzjoni għall-kompitu skont ir-Regolament (KE) Nru 765/2008.

Prodotti u materjali tal-kostruzzjoni

Artikolu 7 Il-prodotti u l-materjali għall-kostruzzjoni għandu jkollhom proprjetajiet magħrufa u dokumentati fir-rigward ta' dawk l-aspetti li huma rilevanti għall-kapaċità tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni li jikkonformaw mar-rekwiżiti ta' dan l-istatut.

Il-prodotti għall-bini bi proprjetajiet ivvalutati minn qabel għandhom jitqiesu li għandhom proprjetajiet magħrufa u dokumentati fir-rigward ta' dawk l-aspetti li fihom jiġu vvalutati minn qabel.

Il-proprjetajiet tal-prodotti għall-kostruzzjoni għajr il-prodotti għall-kostruzzjoni bi proprjetajiet ivvalutati minn qabel għandhom jiġu ttestjati jew ivvalutati b'metodoloġija aċċettata oħra. Il-metodoloġija aċċettata fl-Unjoni Ewropea għandha tintuża fejn disponibbli.

Disinn u eżekuzzjoni tal-proġett

Artikolu 8 Id-disinn tal-proġett għall-faċilitajiet imsemmija fil-Kapitolu 5 għandhom jitwettqu:

1. b'mod professjonali;
 2. sabiex ix-xogħol ikun jista' jitwettaq b'tali mod li jintlaħqu r-rekwiżiti ta' din l-istatura; u
 3. sabiex tkun tista' ssehh il-manutenzjoni prevista.
- Id-disinn tal-proġett għandu jiġi ddokumentat.
- L-ewwel u t-tieni paragrafi ma għandhomx japplikaw jekk ma jkunux meħtieġa.

Artikolu 9 Il-faċilitajiet imsemmija fil-Kapitolu 5 għandhom jiġu eżegwiti:

1. b'mod professjonali; u
2. skont id-dokumenti applikabbli.

Verifika

Artikolu 10 Il-konformità mar-rekwiżiti tal-Kapitolu 5 għandha tiġi vverifikata:

1. matul id-disinn u l-eżekuzzjoni skont l-Artikoli 11–13;
 2. fil-faċilità mlestija skont l-Artikolu 14; jew
 3. b'kombinament tal-punti 1 u 2.
- Il-verifika għandha titwettaq b'mod professjonali.
- Ir-riżultat tal-verifika għandu jiġi ddokumentat.

Artikolu 11 Il-kontrolli matul id-disinn tal-proġett għandhom jivverifikaw li l-kundizzjonijiet tad-disinn, il-metodi tad-disinn, il-metodi tal-ittestjar u l-kalkoli jkunu rilevanti u rreġistrati fid-dokumenti.

Artikolu 12 Il-verifiki matul l-eżekuzzjoni għandhom jivverifikaw li x-xogħol jitwettaq skont id-dokumenti applikabbli.

Artikolu 13 Il-prodotti u l-materjali tal-kostruzzjoni għandhom jiġu ċċekkjati meta jaslu fis-sit tal-kostruzzjoni. Il-proprjetajiet previsti tal-prodotti u l-materjali għall-bini għandhom jiġu vverifikati.

Għall-prodotti għall-bini bi proprjetajiet ivvalutati minn qabel, il-verifika tista' tkun limitata għall-identifikazzjoni, il-verifika tal-immarkar u l-eżami tad-dokumentazzjoni tal-proprjetajiet ivvalutati minn qabel.

Artikolu 14 Matul il-kontrolli tal-faċilità lesta, il-verifika għandha titwettaq permezz ta' ttestjar, kejl jew spezzjoni.

Kapitolu 2 Aċċessibbiltà u utilizzabbiltà

Artikolu 1 Meta dan il-kapitolu jirrikjedi l-aċċessibbiltà u l-utilizzabbiltà għal persuni b'mobbiltà mnaqqsa, huma maħsuba d-dimensjonijiet tad-disinn li ġejjin:

1. ippjanar tad-dimensjoni tal-viżwalizzazzjoni għal sigġu tar-roti li jammonta għal 0.70 x 1.30 metri;
2. dimensjoni taċ-ċirku tad-dawrien b'dijametru ta' 1.50 metru; u
3. daqs tal-ftuh għal passaġġ liberu ta' mill-inqas 0.90 metri.

Artikolu 2 Biċċa art li għandha tkun aċċessibbli u utilizzabbli għandu jkollha passaġġi bejn dahliet aċċessibbli u li jistgħu jintużaw għall-bini fuq il-plott u

punti fil-mira oħra aċċessibbli u li jistgħu jintużaw fuq jew direttament maġenb il-plott.

Artikolu 3 Il-passaġġi msemija fl-Artikolu 2:

1. għandhom ikunu ddisinjati b'kont meħud tal-użu maħsub;
2. għandhom ikunu uniformi u sodi;
3. għandu jkollhom inklinazzjoni massima ta' 1:12; u
4. għandhom ikunu faċli biex jiġu identifikati u segwiti.

Artikolu 4 Meta l-passaġġi msemija fl-Artikolu 3 ikollhom livell intermedju sabiex ikunu aċċessibbli u jistgħu jintużaw, it-tul tal-livell intermedju għandu mill-inqas jippermetti siġġu tar-roti mħaddem minn assistent.

Artikolu 5 Fuq jew qrib ħafna ta' biċċa art li għandha tkun aċċessibbli u utilizzabbli, għandu jkun hemm mill-inqas punt wieħed ta' waqfien ta' vettura f'distanza ta' mixi ta' 25 metru minn daħla aċċessibbli u li tista' tintuża.

Il-punt ta' waqfien għandu jkun iddisinjat u lokalizzat b'tali mod li jkun possibbli għall-persuni b'kapaċitajiet ta' mobbiltà jew orjentazzjoni mnaqqsa li jużaw il-punt ta' waqfien.

Artikolu 6 Fuq jew qrib ħafna ta' biċċa art li għandha tkun aċċessibbli u utilizzabbli, għandu jkun possibbli li jiġi pprovdut mill-inqas spazju wieħed ta' parkeġġ aċċessibbli u utilizzabbli għall-vetturi.

L-ispazju għall-parkeġġ għandu jkun iddisinjat u lokalizzat b'tali mod li jkun possibbli għall-persuni b'kapaċitajiet ta' mobbiltà jew orjentazzjoni mnaqqsa li jużaw l-ispazju għall-parkeġġ.

Kapitolu 3 Facilità ta' aċċess għal vetturi ta' emerġenza

Artikolu 1 Id-distanza mill-istand tal-vettura ta' emerġenza sal-punt tad-dhul tal-bini ma għandhiex tkun aktar minn 50 metru.

Jekk ikun hemm raġunijiet speċjali għal dan, tista' tapplika distanza ta' aktar minn 50 metru. Raġunijiet speċjali huma dawk li jirriżultaw mill-ħtieġa għal operazzjonijiet ta' emerġenza minhabba l-iskop tal-bini jew diffikultajiet biex wieħed jasal fil-bini fuq is-sit b'vetturi ta' emerġenza minhabba kundizzjonijiet ġeografici.

Artikolu 2 Għandha tiġi pprovduta rotta ta' emerġenza jekk ma jkunx jista' jkun hemm konformità ma' distanza massima ta' 50 metru skont l-ewwel paragrafu tal-Artikolu 1 minhabba li l-istand tal-vettura ta' emerġenza jkun fin-netwerk tat-toroq jew ekwivalenti.

Jekk tkun tapplika distanza itwal minn 50 metru skont it-tieni paragrafu tal-Artikolu 1, għandha tiġi pprovduta rotta ta' emerġenza, jekk ikun meħtieġ, jekk din id-distanza ma tkunx tista' tiġi osservata minhabba li l-istand tal-vettura tal-emerġenza jkun fin-netwerk tat-toroq jew ekwivalenti.

Artikolu 3 Ir-rota ta' emerġenza msemija fl-Artikolu 2, inkluż l-istand tad-dhul u tal-ħruġ u tal-vettura ta' emerġenza, għandha tkun iddisinjata u ddimensjonata b'tali mod li tiżgura aċċess tajjeb.

Kapitolu 4 Prevenzjoni tal-inċidenti

Artikolu 1 Il-passaġġi bejn id-daħla ta' bini u l-punti tal-ipparkjar u tal-waqfien għandhom ikunu ddisinjati u dimensjonati għall-użu maħsub sabiex ikunu jistgħu jintużaw b'mod sikur.

Artikolu 2 It-turġien u r-rampi fuq biċċa art għandhom jiġu pprovduti b'appoġġ għall-bilanċ fil-forma ta' poġġamani, jekk ikun meħtieġ biex jipproteġu kontra l-waqgħat.

Artikolu 3 Il-fethiet fl-art fuq biċċa art għandu jkollhom apparat durabbli biex jipproteġi kontra l-waqgħat. Fuq biċċa art fejn, b'kont meħud tal-użu maħsub, jista' jkun mistenni li tfal iżgħar se jkunu preżenti mingħajr superviżjoni kostanti tal-adulti, l-apparati għandhom ikunu ddisinjati b'tali mod li t-tfal iż-żgħar ma jkunux jistgħu jifthu, jerfgħu jew f'każijiet oħra jgħaddu minnhom.

Kapitolu 5 Sikurezza fl-użu għall-kostruzzjoni ta' ċerti faċilitajiet għajr bini

Artikolu 1 Il-fethiet fl-apparat tal-iskart fuq biċċa art għandu jkollhom apparati protettivi. Fuq biċċa art fejn, filwaqt li jitqies l-użu maħsub, jista' jkun mistenni li tfal iżgħar se jkunu preżenti mingħajr superviżjoni kostanti mill-adulti, l-apparati protettivi għandhom ikun iddisinjati b'tali mod li t-tfal iżgħar ma jkunux jistgħu jgħaddu minnhom.

Artikolu 2 Tagħmir tal-logħob permanenti fuq biċċa art għandu jkun iddisinjat u lokalizzat b'tali mod li jillimita r-riskju ta' korriment.

Il-wiċċ ta' taħt tagħmir tal-logħob permanenti li jista' jinvolvi riskju ta' waqgħa għandu jassorbi x-xokkijiet u b'xi mod ieħor ikun ddisinjat sabiex jillimita r-riskju ta' korriment.

Artikolu 3 Pixxini permanenti maħsuba għal ċafċif jew għawm fuq biċċa art għandu jkollhom protezzjoni sabiex ma jegħreq hadd. Il-protezzjoni għandha tkun iddisinjata b'tali mod li t-tfal iż-żgħar ma jkunux jistgħu jegħlbuha.

Artikolu 4 Fethiet għal żbokki f'pixxini permanenti maħsuba għall-għawm jew għall-għawm fuq biċċa art għandhom ikunu ddisinjati biex jillimitaw ir-riskju ta' korriment.

Artikolu 5 Vaski, bjar permanenti u kontenituri permanenti fuq biċċa art, li ma jingħalqux u fejn jinħażen likwidu, għandhom jiġu protetti biex jiġi limitat ir-riskju li jegħreq xi hadd. Il-protezzjoni għandha tkun iddisinjata sabiex jiġi limitat ir-riskju li t-tfal iż-żgħar jegħruqu.

Artikolu 6 Protezzjoni fil-forma ta' għotjien u xbieki fuq il-bjar u l-kontenituri permanenti għandhom:

1. ikunu ta' saħħa sikura; u
2. ikunu ddisinjati b'tali mod li jillimitaw ir-riskju ta' inċidenti għal tfal iżgħar .

1. Dan l-istatut għandu jidhol fis-sehħ fl-1 ta' Lulju 2025.
2. Madankollu, dispożizzjonijiet aktar antiki fil-Bord Nazzjonali Żvediż tad-Djar, tal-Bini u tal-Ippjanar tar-regoli tal-bini (2011:6) – ir-regolamenti u l-pariri ġenerali jistgħu jiġu applikati sal-punt stabbilit fil-punt 3 tad-dispożizzjonijiet tranżitorji tar-Regolamenti tal-Bord Nazzjonali Żvediż tad-Djar, il-Bini u l-Ippjanar (2024:14) li jemendaw ir-regoli tal-Bord Nazzjonali Żvediż tad-Djar, il-Bini u l-Ippjanar (2011:6) – regolamenti u pariri ġenerali.

F'isem il-Bord Nazzjonali Żvediż tad-Djar, il-Bini u l-Ippjanar

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom