

Uredba Ministrstva za okolje

o vsebini modelov gradbenih načrtov in regulativnih pregledov

S sklepom Ministrstva za okolje se na podlagi 60. in 61. člena ter 69. člena Gradbenega zakona (751/2023), kot so navedeni v zakonu 897/2024, in 72. člena določa naslednje:

Poglavje 1

Splošne določbe

Oddelek 1

Področje uporabe

Ta uredba se uporablja za vsebino, predstavitev, strojno berljive informacije in obliko gradbenih načrtov, vgrajenih modelov in posebnih dizajnov.

Poleg tega se ta uredba uporablja za strojno berljivo obliko in vsebino podatkov o kontrolnih pregledih stavb in uvodnem sestanku, ki jih je treba predložiti v informacijski sistem za urbano okolje.

Oddelek 2

Strojno berljiva oblika

V tej uredbi *strojno berljiva oblika* pomeni obliko podatkov ali datotek, katere struktura in oblika omogočata programom ali programske opreme enostavno prepoznavanje, prepoznavanje in ekstrakcijo podatkovnih nizov, posameznih podatkov ter struktur podatkovnih nizov in datotek.

Strojno berljiva oblika ne pomeni nobene oblike datoteke ali podatkov, ustvarjenih s fotografiranjem, pretvorbo v elektronsko obliko ali katero koli drugo primerljivo metodo, pri kateri dobljeni podatki zahtevajo optično prepoznavanje znakov, računalniški vid ali drugo podobno orodje ali tehnologijo za identifikacijo, prepoznavanje in ekstrakcijo podatkov.

Oddelek 3

Oblika datoteke podatkovnega modela

Za podatkovne modele iz te uredbe je oblika datoteke različica datoteke Industry Foundation Classes (IFC) 4.3.2.0 ali novejša različica. Ta datoteka mora biti skladna s pogledom za izmenjavo podatkov Reference View.

Datoteko IFC je treba shraniti v formatu IFC-SPF.

Poglavje 2

Podatkovni modeli in strojno berljivi podatki za oblikovalske modele, modele dokončane gradnje in posebne načrte

Oddelek 4

Oblikovalski model

Oblikovalski model stavbe je sestavljen iz enega ali več podatkovnih modelov stavbe in podatkovnega modela gradbišča.

Oblikovalski model mora vsebovati podatke iz 7. in 8. člena te uredbe ter podatke iz prilog 1 in 2.

Določbe zgornjih odstavkov 1 in 2 v zvezi z oblikovalskimi modeli stavb se uporabljajo tudi za gradbena dela.

Oddelek 5

Strojno berljive informacije o gradbenem načrtu

Če stranka, ki izvaja gradbeni projekt, podatkov o stavbi ne predloži v obliki modela za zagotavljanje informacij iz oddelka 4, strojno berljivi podatki, ki se predložijo namesto modela za zagotavljanje informacij, vsebujejo informacije, določene v prilogah 1 in 3.

Oddelek 6

Uporabljeni koordinatni sistemi

Lokacija gradbišča se opredeli v nacionalno priznanem koordinatnem sistemu in višinskem sistemu, tako da se lahko lokacija samodejno navede v sprejemnem sistemu.

V vlogi za izdajo dovoljenja se uporabi enoten koordinatni sistem z vsemi podatki, ki jih vsebuje vloga.

Oddelek 7

Podatkovni model gradbišča.

Podatkovni model za gradbišče vsebuje geometrijo območja v tridimenzionalnem modelu. Tridimenzionalni model je omejen na meje gradbišča. Površina tal v modelu se modelira tako, da prikazuje spremembe nadmorske višine površine tal.

Podatkovni model za gradbišče se zagotovi le, če se spremembe, izvedene v zvezi z gradnjo, obnovo ali drugo spremembo, nanašajo na gradbišče.

Podatkovni model gradbišča vsebuje informacije o gradbišču iz Priloge 1.

Oddelek 8

Podatkovni model stavbe

Podatkovni model stavbe mora biti modeliran v plasteh. Podatkovni model vključuje gradbene elemente, prostore in stanovanja v stavbi.

Gradbeni elementi zunanjega ovoja morajo biti ločeni od notranjih gradbenih elementov. Navesti je treba vrsto gradbenega elementa. Gradbeni elementi morajo vsebovati informacije o tem, ali so novi, ali jih je treba ohraniti ali porušiti.

Oddelek 9

Podatkovni model posebnega načrta

Podatkovni model vsebuje osnovne podatke v skladu s prilogama 4 in 5, podrobnosti o sestavnih delih stavbe, podrobnosti o sistemih in podrobnosti o sestavnih delih proizvoda. Podatkovni model posebnega načrta se modelira v plasteh.

Oddelek 10

Strojno berljive informacije za posebni načrt

Strojno berljivi podatki, ki jih je treba predložiti namesto podatkovnega modela posebnega načrta, vsebujejo informacije iz Priloge 4.

Oddelek 11

Model dokončane gradnje

Model dokončane gradnje vsebuje dejanske podatke v skladu z oddelkom 4 ter prilogama 1 in 2. Predloga za model dokončane gradnje posebnega načrta vsebuje dejanske podatke v skladu z oddelkom 9 ter prilogama 4 in 5;

Oddelek 12

Podatki o dokončanih posodobljenih načrtih

Dejanski posodobljeni načrti vsebujejo dejanske podatke v skladu s členom 5 ter prilogama 1 in 3. Dejanski posodobljeni načrti posebnega načrta vsebujejo dejanske podatke v skladu s členom 10 in Prilogo 4.

Poglavje 3

Strojno berljivi podatki iz regulativnih pregledov

Oddelek 13

Strojno berljiva oblika podatkov za regulativne preglede in podatke uvodnega sestanka

Občina posreduje podatke iz oddelka 14 te uredbe v informacijski sistem urbanega okolja v obliki in strukturi, ki ju podpira tehnični vmesnik informacijskega sistema urbanega okolja.

Oddelek 14

Informacije, ki jih je treba predložiti o regulativnih pregledih

Za regulativne preglede se v informacijski sistem za urbano okolje predložijo naslednje informacije:

- 1) Stalna oznaka stavbe ali druga identifikacijska oznaka stavbe;
- 2) vrsta pregleda,
- 3) ime in priimek avtorja pregleda;
- 4) stanje pregleda;

- 5) navedba, ali je takšen pregled zahtevan v skladu s predpisi o izdaji dovoljenj; in
- 6) datum pregleda.

Informacije o ugotovitvah pregleda in o predmetu pregleda se zagotovijo v primeru regulativnih pregledov, če so bile te informacije zbrane.

Določbe pododdelkov 1 in 2 veljajo tudi za uvodni sestanek.

Oddelek 15

Začetek veljavnosti

Ta uredba začne veljati dne [dan]. [meseca] 20xx.

V Helsinkih, dne [dan]. [meseca] 20[xx]

Ministrica za okolje in podnebne spremembe Krista Mikkonen

Višja specialistka Vesa Putkonen