

Uredba Ministrstva za okolje

o vsebini modelov gradbenih načrtov in regulativnih pregledov

V skladu s sklepom Ministrstva za okolje se na podlagi oddelkov 60, 61, 69 in 72 zakona o gradnji (751/2023), kakor je bil spremenjen z oddelkom 61 in 69 zakona 897/2024, sprejme naslednje:

Poglavje 1

Splošne določbe

Oddelek 1

Področje uporabe

Ta uredba se uporablja za vsebino, predstavitev, strojno berljive informacije in obliko gradbenih načrtov, vgrajenih modelov in posebnih dizajnov.

Poleg tega se ta uredba uporablja za strojno berljivo obliko in vsebino podatkov o kontrolnih pregledih stavb in uvodnem sestanku, ki jih je treba predložiti v informacijski sistem za urbano okolje.

Oddelek 2

Strojno berljiva oblika

V tej uredbi *strojno berljiva oblika* pomeni obliko podatkov ali datotek, katere struktura in oblika omogočata programom ali programski opreми enostavno prepoznavanje, prepoznavanje in ekstrakcijo podatkovnih nizov, posameznih podatkov ter struktur podatkovnih nizov in datotek.

Strojno berljiva oblika ne pomeni nobene oblike datoteke ali podatkov, ustvarjenih s fotografiranjem, pretvorbo v elektronsko obliko ali katero koli drugo primerljivo metodo, pri kateri dobljeni podatki zahtevajo optično prepoznavanje znakov, računalniški vid ali drugo podobno orodje ali tehnologijo za identifikacijo, prepoznavanje in ekstrakcijo podatkov.

Oddelek 3

Oblika datoteke podatkovnega modela

Za podatkovne modele iz te uredbe je oblika datoteke datoteka Industry Foundation Classes (v nadaljnjem besedilu: *IFC*), različica 4.3.2.0 ali poznejša različica. Ta datoteka mora biti skladna s pogledom za izmenjavo podatkov Reference View.

Datoteko IFC je treba shraniti v formatu IFC-SPF.

Poglavje 2

Podatkovni modeli in strojno berljivi podatki za oblikovalske modele, modele dokončane gradnje in posebne načrte

Oddelek 4

Oblikovalski model

Oblikovalski model stavbe je sestavljen iz enega ali več podatkovnih modelov stavbe in podatkovnega modela gradbišča.

Oblikovalski model mora vsebovati podatke iz 7. in 8. člena te uredbe ter podatke iz prilog 1 in 2.

Določbe zgornjih odstavkov 1 in 2 v zvezi z oblikovalskimi modeli stavb se uporabljajo tudi za gradbena dela.

Oddelek 5

Strojno berljive informacije o gradbenem načrtu

Če stranka, ki izvaja gradbeni projekt, podatkov o stavbi ne predloži v obliki modela za zagotavljanje informacij iz oddelka 4, strojno berljivi podatki, ki se predložijo namesto modela za zagotavljanje informacij, vsebujejo informacije, določene v prilogah 1 in 3.

Oddelek 6

Uporabljeni koordinatni sistemi

Lokacija gradbišča se opredeli v nacionalno priznanem koordinatnem sistemu in višinskem sistemu, tako da se lahko lokacija samodejno navede v sprejemnem sistemu.

V vlogi za izdajo dovoljenja se uporabi enoten koordinatni sistem z vsemi podatki, ki jih vsebuje vloga.

Oddelek 7

Podatkovni model gradbišča.

Podatkovni model za gradbišče vsebuje geometrijo območja v tridimenzionalnem modelu. Tridimenzionalni model je omejen na meje gradbišča. Površina tal v modelu se modelira tako, da prikazuje spremembe nadmorske višine površine tal.

Podatkovni model za gradbišče se zagotovi le, če se spremembe, izvedene v zvezi z gradnjo, obnovo ali drugo spremembo, nanašajo na gradbišče.

Podatkovni model gradbišča vsebuje informacije o gradbišču iz Priloge 1.

Oddelek 8

Podatkovni model stavbe

Podatkovni model stavbe mora biti modeliran v plasteh. Podatkovni model vključuje gradbene elemente, prostore in stanovanja v stavbi.

Gradbeni elementi zunanjega ovoja morajo biti ločeni od notranjih gradbenih elementov. Navedi je treba vrsto gradbenega elementa. Gradbeni elementi morajo vsebovati informacije o tem, ali so novi, ali jih je treba ohraniti ali porušiti.

Oddelek 9

Podatkovni model posebnega načrta

Podatkovni model vsebuje osnovne podatke v skladu s prilogama 4 in 5, podrobnosti o sestavnih delih stavbe, podrobnosti o sistemih in podrobnosti o sestavnih delih proizvoda.

Podatkovni model posebnega načrta se modelira v plasteh.

Oddelek 10

Strojno berljive informacije za posebni načrt

Strojno berljivi podatki, ki jih je treba predložiti namesto podatkovnega modela posebnega načrta, vsebujejo informacije iz Priloge 4.

Oddelek 11

Model dokončane gradnje

Model dokončane gradnje vsebuje dejanske podatke v skladu z oddelkom 4 ter prilogama 1 in 2. Predloga za model dokončane gradnje posebnega načrta vsebuje dejanske podatke v skladu z oddelkom 9 ter prilogama 4 in 5;

Oddelek 12

Podatki o dokončanih posodobljenih načrtih

Dejanski posodobljeni načrti vsebujejo dejanske podatke v skladu s členom 5 ter prilogama 1 in 3. Dejanski posodobljeni načrti posebnega načrta vsebujejo dejanske podatke v skladu s členom 10 in Prilogo 4.

Poglavje 3

Strojno berljivi podatki iz regulativnih pregledov

Oddelek 13

Strojno berljiva oblika podatkov za regulativne preglede in podatke uvodnega sestanka

Občina posreduje podatke iz oddelka 14 te uredbe v informacijski sistem urbanega okolja v obliki in strukturi, ki ju podpira tehnični vmesnik informacijskega sistema urbanega okolja.

Oddelek 14

Informacije, ki jih je treba predložiti o regulativnih pregledih

Za regulativne preglede se v informacijski sistem za urbano okolje predložijo naslednje informacije:

- 1) Stalna oznaka stavbe ali druga identifikacijska oznaka stavbe;
- 2) vrsta pregleda;
- 3) ime in priimek avtorja pregleda;
- 4) stanje pregleda;
- 5) navedba, ali je takšen pregled zahtevan v skladu s predpisi o izdaji dovoljenj; in
- 6) datum pregleda.

Informacije o ugotovitvah pregleda in o predmetu pregleda se zagotovijo v primeru regulativnih pregledov, če so bile te informacije zbrane.

Določbe pododdelkov 1 in 2 veljajo tudi za uvodni sestanek.

Oddelek 15

Začetek veljavnosti

Ta uredba začne veljati 1. januarja 2026.

Helsinki, 22. decembra 2025

Sari Multala, ministrica za okolje in podnebne spremembe

Vesa Putkonen, izvedenec

Priloga 1

Osnovni podatki in strojno berljivi osnovni podatki glavnega načrta in modelov izvedenih del

Pojasnilo: x = označiti, če so informacije na voljo; r = označeno tudi v podatkovnem modelu gradbišča

Kategorija	Atribut		Pojasnilo
Podatkovni model stavbe	Vrsta podatkovnega modela stavbe	r	
Projektant	Ime projektanta	r	
	Poslovno ime	r	Poslovni naslov
Gradbišče	Ime	r	
	Zemljiškoknjižna številka	r	
	Identifikator parcele	x, r	
	Naslov	r	
	Stalni identifikator načrta	x, r	
	Status načrta	r	
Gradbeni ukrep	Vrsta gradbenega ukrepa		
	Prenova stavb	x	
	Območje spremembe	x	Razširitev, sprememba ali obnova
	Komercialna gradnja		Vrednost: da/ne
Gradbišče	Ime		
	Naslov gradbišča		
	Začasni	x	
	Vrsta lastnika		
	Vrsta omrežne povezave	x	Lahko ima več vrednosti
	Število mest za kolesa		
Polnilna postaja	Cevi		Vrednost: da/ne
	Druge kabelske trase		Vrednost: da/ne
	Predhodno kabliranje		Vrednost: da/ne
	Število polnilnih mest		
Stavba	Stalni identifikator stavbe		Vgrajeni model in sprememba
Podatki o uporabi stavbe	Predvideno število uporabnikov stavbe	x	

	Ciljna življenjska doba stavbe	x	
Področje uporabe	Vrsta predvidene uporabe		
Gradbeni material nosilne konstrukcije	Vrsta gradbenega materiala nosilne konstrukcije		Lahko ima več vrednosti
	Način gradnje		
Vir energije za ogrevanje	Vrsta vira energije za ogrevanje		Lahko ima več vrednosti
Način ogrevanja	Vrsta načina ogrevanja		Lahko ima več vrednosti
Gradbeni material fasade	Vrsta gradbenega materiala fasade		Lahko ima več vrednosti
Informacije o zunanji lupini	Skupna površina		
	Bruto tlorisna površina		
	Bruto tlorisna površina v smislu stavbnih pravic		
	Višina		
	Število nadstropij		
	Prostornina		
	Razmerje glede na površino tal		
Podatki za notranje prostore	Skupna tlorisna površina	x	
	Površina kletnih prostorov	x	
	Površina podstrešnih prostorov	x	
Prerez stavbe	Število oseb v zbirnem območju	x	
	Identifikator odseka stavbe	x	
	Podlaga za parceliranje	x	
	Vrsta načina hlajenja		
	Vrsta načina prezračevanja		
	Vrsta gospodinjske vode		
	Vrsta čiščenja odpadne vode		
	Požarni razred		
	Razred energijske učinkovitosti	x	
	Podindeks razreda energijske učinkovitosti	x	
Oprema dela stavbe	Vrsta opreme	x	Lahko ima več vrednosti
Notranje omrežje	Optični kabli za splošno kabliranje		Nova stavba in spremembe, vrednost: da/ne

	Parni kabli za splošno kabliranje		Nova stavba in spremembe, vrednost: da/ne
	Antensko omrežje		Nova stavba in spremembe, vrednost: da/ne
	Obstoječe optično omrežje		Sprememba, vrednost: da/ne
Sprememba gradbišča	Sprememba skupne površine	x	
	Sprememba bruto tlorisne površine	x	
	Sprememba bruto tlorisne površine v smislu stavbnih pravic	x	
	Sprememba v tlorisni površini	x	
	Sprememba v kletnih prostorih	x	
	Sprememba števila nadstropij	x	
	Sprememba prostornine	x	

Priloga 2

Informacije o lokaciji, prostoru in komponentah za načrt in modele izvedenih del

Pojasnilo: x = označiti, če so informacije na voljo

Kategorija	Atribut		Pojasnilo
Lokacija	Koordinatni sistem ETRS89		
	Izvor vzhodnih koordinat		Izhodišče modela IFC
	Izvor severnih koordinat		Izhodišče modela IFC
	Višinski koordinatni sistem		
Objekti			
Stanovanje	Identifikator stanovanja	x	Model izvedenih del in sprememba; možnih je več stanovanj
	Predvidena uporaba stanovanja	x	
	Identifikacijska oznaka stopnišča		
	Število stanovanj		
	Identifikator stanovanja, ustvarjen z delitvijo enega samega izvirnega stanovanja	x	
	Število sob		
	Tlorisna površina		
	Vrsta kuhinje		
	Nadstropje stanovanja		
	Kvalifikator nadstropja stanovanja	x	
	Vrsta opreme		Možnih je več oprem
	Vrsta spremembe	x	
Zaklonišče pred zračnimi napadi	Ime	x	Edinstveni identifikator, mogočih je več zaklonišč pred zračnimi napadi
	Zaščiteno območje		

	Število zaklonišč		
	Kategorija zaklonišč pred zračnimi napadi		
	Zaklonišča pred zračnimi napadi skupaj	x	
	Atribut		
Status	Število sob		
	Vnaprej določen tip	x	
	Značilnost		
	Razvrstitev prostora		
	Število oseb v prostoru	x	
	Dostopnost	x	
	Je zunanji	x	
Stavbna komponenta			
	Atribut		
	Vrsta		
	Vnaprej določen tip	x	
	Značilnost		
	Del zunanjega ovoja		
	Nosilni	x	
	Stanje komponente		
	Faktor toplotne prepustnosti	x	
	Zvočna izolacija	x	
	Požarni razred	x	
Dvigala in vstopna vrata			
Dvigalo	Ime	x	Edinstveni identifikator, lahko je več dvigal
	Vnaprej določen tip	x	
	Tip dvigala	x	
	Število oseb	x	
	Nosilnost	x	
	Višina odprtine vrat	x	
	Širina odprtine vrat	x	
	Gasilsko dvigalo	x	Vrednost: da/ne

	Notranja širina	x	
	Notranja dolžina	x	
Vstopna vrata	Ime	x	Edinstveni identifikator, možno je več vstopnih vrat
	Vnaprej določen tip	x	
	Je neoviran	x	Vrednost: da/ne
	To je dostopna pot reševalne službe	x	Vrednost: da/ne
	Identifikator naslova dostopnih vrat		
	Vrsta vhoda		
	Koordinatni sistem ETRS89		
	Izvor vzhodnih koordinat		
	Izvor severnih koordinat		

Priloga 3

Strojno berljive informacije o objektih in komponentah

Pojasnilo: x = označiti, če so informacije na voljo

Kategorija	Atribut		Pojasnilo
Objekti			
Stanovanje	Identifikator stanovanja	x	Lahko je več stanovanj
	Predvidena uporaba stanovanja	x	
	Identifikacijska oznaka stopnišča		
	Število stanovanj		
	Identifikator stanovanja, ustvarjen z delitvijo enega samega izvirnega stanovanja	x	
	Število sob		
	Tlorisna površina		
	Vrsta kuhinje		
	Nadstropje stanovanja		
	Kvalifikator nadstropja stanovanja	x	
	Vrsta opreme		Možnih je več oprem
	Vrsta spremembe stanovanja	x	
Zaklonišče pred zračnimi napadi	Ime	x	Edinstveni identifikator, mogočih je več zaklonišč pred zračnimi napadi
	Zaščiteno območje		
	Število zaklonišč		
	Kategorija zaklonišč pred zračnimi napadi		
	Zaklonišča pred zračnimi napadi skupaj	x	
Dvigala in vstopna vrata			
Dvigalo	Ime	x	Edinstveni identifikator, lahko je več dvigal
	Tip dvigala	x	
	Število oseb	x	
	Nosilnost	x	

	Višina odprtine vrat	x	
	Širina odprtine vrat	x	
	Gasilsko dvigalo	x	Vrednost: da/ne
	Notranja širina	x	
	Notranja dolžina	x	
Vstopna vrata	Ime	x	Edinstveni identifikator, možno je več vstopnih vrat
	Je neoviran	x	Vrednost: da/ne
	To je dostopna pot reševalne službe	x	Vrednost: da/ne
	Identifikator naslova dostopnih vrat		
	Vrsta vhoda		
	Koordinatni sistem ETRS89		
	Izvor vzhodnih koordinat		
	Izvor severnih koordinat		

Priloga 4

Osnovni podatki in strojno berljivi osnovni podatki posebnih modelov podatkov načrtov in modelov izvedenih del

Pojasnilo: x = označiti, če so informacije na voljo

Kategorija	Atribut		Pojasnilo
Posebni načrt	Vrsta posebnega načrta		
Projektant	Ime projektanta		
	Poslovno ime		Poslovni naslov
Gradbeni ukrep	Območje spremembe	x	
	Vrsta gradbenega ukrepa		
	Prenova stavb	x	
Gradbišče	Ime		
	Naslov gradbišča		
Stavba	Stalni identifikator stavbe		Model izvedenih del in modifikacija
Prerez stavbe	Požarni razred		
Področje uporabe	Vrsta predvidene uporabe		

Priloga 5

Podrobnosti o lokaciji, komponentah in sistemih posebnih modelov podatkov načrtov in modelov izvedenih del

Pojasnilo: x = označiti, če so informacije na voljo

Kategorija	Atribut		Pojasnilo
Lokacija	Koordinatni sistem ETRS89		
	Izvor vzhodnih koordinat		Izhodišče modela IFC
	Izvor severnih koordinat		Izhodišče modela IFC
	Višinski koordinatni sistem		
Stavbna komponenta			Konstrukcijski načrti
	Atribut		
	Vrsta		
	Vnaprej določen tip	x	
	Značilnost		
	Predelki	x	
	Nosilni	x	
	Požarna odpornost	x	
Sistemi			
	Značilnost		
	Tip sistema		
	Kategorija sistema		
	Oznaka tipa sistema		
	Tip sistema		
Komponente izdelka	Splošni opis tipa sistema		
	Značilnost		
	Sistem HVAC		
	Vsebina podatkov HVAC		
	Komponenta izdelka HVAC		
	Sistem za avtomatizacijo stavb		

	Vsebina podatkov o avtomatizaciji stavbe		
	Komponenta izdelka za avtomatizacijo stavb		
	Električni sistem		
	Vsebina električnih podatkov		
	Komponenta električnega izdelka		
	Sistem gradbene tehnologije		
	Vsebina podatkov stavbnega sistema		
	Komponenta izdelka stavbnega sistema		
	Vsebina podatkov sistema skupne stavbe		
	Področje uporabe		