

Anul 2024	Emis la xx. xxx 2024
Regulamentul xx:	Regulamentul 2024 privind renovarea și decarbonizarea [CELEX nr.: 32010L0031 și 32018R1999]

Regulamentul guvernului landului Viena privind acordarea de subvenții în temeiul părții a II-a a Legii privind renovarea și subvențiile pentru locuințe din Viena – WWFSG 1989 (Regulamentul privind renovarea și decarbonizarea 2024)

În temeiul articolului 34 alineatul (3), al articolului 40 alineatul (4), al articolului 41 alineatul (2) și al articolului 42 alineatul (1) din Legea privind renovarea și subvențiile pentru locuințe din Viena – WWFSG 1989, Monitorul Oficial al landului Viena nr. 18/1989, în versiunea Monitorului Oficial al landului Viena nr. XX/2024, se dispune:

Capitolul 1
Dispoziții generale

Definiții

Articolul 1. În legătură cu renovarea termooenergetică a clădirilor și măsurile de renovare termică a anvelopei clădirii, precum și pentru construirea, remodelarea sau modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor la sisteme energetice alternative de înaltă eficiență în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 8 din WWFSG 1989 se aplică:

1. cerința de încălzire de referință (HWB_{Ref}) este valoarea care rezultă pentru climatul de referință atunci când se aplică metoda de calcul în conformitate cu Regulamentul guvernului landului Viena, cu care sunt definite cerințele privind tehnologia construcțiilor (Regulamentul privind tehnologia construcțiilor din Viena 2020 – WBTV 2020), Monitorul Oficial al landului Viena nr. 4/2020, cu modificările și completările ulterioare;
2. o clădire este considerată o clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero (nstEG) dacă îndeplinește cerința privind indicele energetic de referință pentru încălzire corespunzătoare liniei de referință pentru $HWB_{Ref,RK}$ pentru climatul de referință, în conformitate cu documentul OIB privind definirea clădirii al cărei consum de energie este aproape egal cu zero din 20 februarie 2018 pentru construcții noi;
3. renovare termooenergetică înseamnă lucrările aferente de renovare a anvelopei clădirii sau a sistemelor tehnice ale clădirii, ca parte a unui concept de renovare;
4. clădirile istorice sau listate sunt clădiri care sunt monumente protejate sau au fost construite în zone protejate sau au fațade structurate demne de conservare;
5. dispozitivele de umbrire solară adecvate pentru a preveni supraîncălzirea în timpul verii sunt rulourile exterioare și jaluzelele sau copertinele și obloanele fațadelor verticale, în fiecare caz în combinație cu geamuri multiple sau ferestre tip cutie, care au o transmittanță energetică totală $g_{tot} \leq 0,14$ (dacă această valoare nu este disponibilă, factorul de reducere $F_T \leq 0,23$ poate fi, de asemenea, utilizat). În cazul în care se utilizează copertine și obloane verticale pentru fațadă, trebuie furnizate dovezi adecvate privind realizarea transmittanței energetice totale.

Cerințe minime termooenergetice

Articolul 2. (1) Pentru renovarea termică a clădirilor, cu excepția clădirilor în temeiul articolului 1 punctul 4, cerințele minime pentru standardele de izolare termică sunt definite ca o condiție prealabilă pentru acordarea finanțării:

	$HWB_{Ref,RK}$ în kWh/(m².a)
--	------------------------------

Renovarea termică în conformitate cu articolul 6	max. $1,45 \times HWB_{Ref,RK}$ – clădire cu consum de energie aproape egal cu zero
Renovarea energetică în conformitate cu articolul 7	max. $3,00 \times HWB_{Ref,RK}$ – clădire cu consum de energie aproape egal cu zero

(2) Dacă valorile-țintă pentru o renovare termoeenergetică în conformitate cu alineatul (1) nu pot fi atinse din motive tehnice, economice sau juridice, dar cel puțin 40 % din necesarul inițial de încălzire de referință (HWB_{Ref}) poate fi economisit, o subvenție în conformitate cu articolul 6 alineatul (2), măsurată în funcție de economiile realizate în cadrul cerinței de încălzire de referință, poate fi acordată în continuare.

(3) Pentru promovarea renovărilor individuale ale componentelor clădirii sau a renovărilor la anvelopa termică a clădirii, trebuie respectate standardele minime de energie în conformitate cu Monitorul Oficial al landului WBTv 2020, cu excepția componentelor demne de conservare în sensul articolului 1 punctul 4. Regulamentul nr. 4/2020, astfel cum a fost modificat, trebuie respectat. Un proiect de renovare nu este necesar pentru o astfel de finanțare.

Costurile eligibile ale măsurilor de renovare

Articolul 3. (1) Subvențiile se acordă numai pentru costuri rezonabile. Costurile rezonabile sunt cele care nu depășesc o sumă constând în

- 1 000 EUR pe metru pătrat de spațiu util pentru toate apartamentele și spațiile comerciale în conformitate cu articolul 2 punctul 9 din WWFSG 1989;
- 800 EUR pe metru pătrat de spațiu util pentru toate apartamentele care urmează să fie construite în standard în conformitate cu articolul 2 punctul 9 din WWFSG 1989 și
- 400 EUR pe metru pătrat de spațiu util pentru adaptarea încăperilor de la parter și subsol la spațiile comerciale, precum și pentru măsurile privind interiorul apartamentelor în conformitate cu articolul 2 punctul 15a coroborat cu articolul 34 alineatul (1) punctul 8a din WWFSG 1989, în cursul unei renovări de bază sau

totale. În cazul în care costurile măsurilor de renovare eligibile depășesc nivelul adecvat, costurile suplimentare nu sunt subvenționate.

(2) Balcoanele și terasele nou construite care formează o parte structurală a clădirii și care nu sunt situate în grădini private pot fi adăugate spațiului de locuit util ca bază pentru costurile totale de construcție și amplasarea subvenției, dar numai până la maximum 6 % din spațiul de locuit util al apartamentului.

(3) Pentru dificultăți excepționale și pentru utilizarea metodelor și materialelor de construcție ecologice, durabile, de economisire a resurselor, reciclabile și ecologice, de exemplu, construcții care respectă mediul, izolare termică reciclabilă, se pot acorda suprataxe de maximum 400 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă pentru toate apartamentele și spațiile comerciale; în plus, se pot acorda suprataxe de maximum 200 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă pentru toate apartamentele și spațiile comerciale, în cazul în care se efectuează lucrări de îmbunătățire.

(4) Pentru măsurile de eliminare a pericolelor semnificative și de instalare a echipamentelor de siguranță de ultimă generație, se pot acorda suprataxe de maximum 200 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă pentru toate apartamentele și spațiile comerciale.

(5) Pentru șantierele mici de construcții cu o suprafață totală utilă de până la 1 000 de metri pătrați, se pot acorda suprataxe de maximum 200 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă pentru toate apartamentele și spațiile comerciale. La peste 1 000 de metri pătrați și până la 2 000 de metri pătrați, valorile intermediare se determină prin interpolare liniară, prin care, la limita superioară de 2 000 de metri pătrați, suprataxa se stabilește matematic la 0.

(6) Pentru măsuri de utilizare a unor sisteme energetice alternative de înaltă eficiență bazate pe surse de căldură ambientale, cum ar fi energia geotermală și apa subterană sau căldura reziduală, se pot acorda subvenții de până la 200 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă pentru toate apartamentele și spațiile comerciale.

(7) Creșterile de costuri care au loc în timpul perioadei de construcție rezonabile pot fi luate în considerare – cu excepția măsurilor subvenționate în temeiul articolelor 17, 18 și 20 – la soluționarea finală a proiectului de construcție, în conformitate cu modificările costurilor de construcție publicate de Ministerul Federal al Muncii și Afacerilor Economice, cu condiția ca

această posibilitate să fi fost convenită prin contract între solicitantul subvenției și managerul de construcție.

(8) În cazul măsurilor de renovare a clădirilor și a interiorului clădirilor în conformitate cu articolul 36 punctul 1 din WWFSG 1989, costurile auxiliare de construcție justificabile din punct de vedere economic și verificabile în temeiul articolului 34 alineatul (2) punctele 3a, 3b și 3c din WWFSG 1989, care sunt suportate în conformitate cu proiectul de renovare, nu pot depăși 25 % din costurile prevăzute la articolul 34 alineatul (2) punctul 1 din WWFSG 1989. Cu aprobarea Wohnfonds Wien – Fondul pentru Locuințe și Renovare Urbană, cota de 25 % poate fi depășită.

(9) Costurile de administrare a clădirilor în conformitate cu articolul 34 alineatul (2) punctul 3d din WWFSG 1989 nu pot depăși 10 % din costurile prevăzute la articolul 34 alineatul (2) punctul 1 din WWFSG 1989.

(10) Costurile de transfer, relocare sau relocare a chiriașilor suportate în cursul unei majorări standard, prin care un apartament de înlocuire furnizat nu ar trebui să fie un apartament de echipamente din categoria D, sunt limitate la 80 % din costurile suportate efectiv, pe de o parte, și la 10 % din suma care rezultă în conformitate cu alineatul (1) punctul 2, pe de altă parte.

(11) În cazul finanțării măsurilor de renovare, trebuie să se aleagă între procedura deschisă și procedura restrânsă cu publicare prealabilă pentru atribuirea contractelor pentru servicii de construcție pură, cu condiția ca costul total al tranzacțiilor individuale să depășească o limită de 400 000 EUR (fără TVA). În cazul în care nu există o astfel de obligație, costurile lucrărilor de construcție pură trebuie să fie documentate prin intermediul estimărilor costurilor. Această dispoziție nu se aplică autorităților contractante în sensul Legii federale privind contractele de achiziții publice (Legea federală privind achizițiile publice 2018 – BVergG 2018), Monitorul Oficial Federal I nr. 65/2018, astfel cum a fost modificat prin Monitorul Oficial Federal II nr. 91/2019.

(12) Costurile eligibile sunt majorate cu taxa pe valoarea adăugată care trebuie plătită în conformitate cu articolul 34 alineatul (2) punctul 2 din WWFSG 1989.

(13) Costurile pentru sistemele de răcire care nu sunt exploatate exclusiv cu energie din surse regenerabile sau cu răcire centralizată în conformitate cu articolul 2 punctul 15a litera (c) și d WWFSG 1989 nu sunt eligibile pentru finanțare.

Condiții generale de împrumut și de subvenționare

Articolul 4. (1) Landul Viena poate acorda un împrumut subvenționat cu un termen de 15 sau 20 de ani și o rată a dobânzii de 1 % pe an, calculată decursiv, pentru finanțarea măsurilor de renovare. Termenul împrumutului promoțional începe la 20 mai sau 20 noiembrie, după alocarea integrală a împrumutului. Împrumutul subvenționat cu un termen de 15 ani trebuie rambursat în tranșe bianuale forfetare în valoare de 3,6 % din valoarea împrumutului, iar împrumutul subvenționat cu un termen de 20 de ani trebuie rambursat în rate forfetare semestriale în valoare de 2,77 % din valoarea împrumutului la 20 mai și 20 noiembrie ale fiecărui an.

(2) Subvențiile nerambursabile pentru anuități pot fi acordate pentru rambursarea împrumuturilor pentru finanțarea renovărilor și a clădirilor în conformitate cu partea II din WWFSG 1989. Aceste subvenții se calculează din valoarea inițială a împrumutului în conformitate cu planul de finanțare; Acestea sunt plătite în tranșe egale la 20 mai și la 20 noiembrie ale fiecărui an de la începutul rambursării și necesită o plată de cel puțin 1 % din împrumut în conformitate cu planul de rambursare pentru data relevantă a ratelor.

(3) În locul unui împrumut, solicitantul poate, de asemenea, să utilizeze propriile fonduri pentru a finanța măsurile de renovare. Granturile nerambursabile în curs pot fi acordate în acest scop, care sunt plătite solicitantului de finanțare la 20 mai și 20 noiembrie ale fiecărui an, în conformitate cu evoluția lucrărilor de construcție.

(4) Finanțarea în temeiul alineatului (2) poate fi acordată numai pentru un împrumut care respectă următoarele dispoziții:

1. durata împrumutului este de cel puțin 10 ani;
2. calcularea dobânzii pentru plățile în avans semestriale se efectuează pe o bază netă;
3. costurile efective ale împrumutului – excluzând cheltuielile publice și cheltuielile suportate de debitor pentru polițele de asigurare contractate pentru asigurarea

împrumutului – nu pot depăși rata Euribor la șase luni cu mai mult de 1 % la fiecare șase luni; ajustarea ratei dobânzii a intrat în vigoare la 31 martie (pe baza valorii medii din luna martie) și 30 septembrie (pe baza valorii medii din luna septembrie) pentru următoarea dată a ratei în sensul alineatului (2); costul maxim efectiv al împrumutului cu o rată fixă a dobânzii este de 4 %; costurile efective permise pentru dobânzile variabile la fondurile proprii nu pot depăși valoarea Euribor la șase luni la fiecare șase luni;

4. în cazul reeșalonării datoriilor, s-a convenit asupra unei decontări a contului curent.

(5) Pentru un împrumut contractat pentru finanțarea măsurilor de renovare a clădirilor și a interiorului clădirilor, poate fi necesar un drept de retenție.

Scopul preconizat al subvenției

Articolul 5. În conformitate cu articolul 38 din WWFSG 1989, subvențiile în temeiul articolului 40 alineatul (1) punctele 1-4 din WWFSG 1989 trebuie să acopere costurile totale de construcție, astfel cum sunt definite în proiectul de renovare recomandat de Wohnfonds Wien – Fondul pentru Locuințe și Renovare Urbană, inclusiv costurile de finanțare necesare în următoarea ordine a priorității:

1. măsuri de îmbunătățire a locuințelor plus costurile aferente clădirilor în conformitate cu articolul 34 alineatul (2) punctul 3 din WWFSG 1989;
2. măsuri de îmbunătățire a apartamentelor plus costurile aferente clădirilor în conformitate cu articolul 34 alineatul (2) punctul 3 din WWFSG 1989;
3. costuri de construcție auxiliare rezonabile, în măsura în care acestea depășesc împreună 5 % din costurile de construcție în conformitate cu articolul 18 alineatul (1) punctul 2 din Legea privind închirierea în versiunea menționată anterior, în cazul lucrărilor de întreținere în temeiul articolului 3 din Legea privind închirierea, Monitorul Oficial Federal nr. 520/1981 în versiunea Monitorului Oficial Federal I nr. 59/2021.

Subvenția rămasă trebuie alocată lucrărilor de întreținere în conformitate cu articolul 3 din Legea privind închirierea, astfel cum a fost modificată, în special articolul 3 alineatul (2) punctul 5 din Legea privind închirierea, astfel cum a fost modificată.

Capitolul 2

Promovarea măsurilor de renovare a clădirilor rezidențiale cu cel puțin trei apartamente

Renovarea termică a anvelopei clădirii

Articolul 6. (1) Măsurile de renovare termică a anvelopei clădirii sau a unor părți ale acesteia care conduc la o reducere semnificativă a cerințelor de încălzire sunt eligibile pentru finanțare ca parte a unui proiect de renovare termoeenergetică.

(2) Se acordă o contribuție unică, nerambursabilă, la costurile măsurilor de renovare termică. În cazul renovării componentelor individuale ale clădirilor în conformitate cu articolul 2 alineatul (3), finanțarea poate fi acordată în limita nivelului de finanțare 0. Valoarea subvenției pe metru pătrat de suprafață utilă a tuturor apartamentelor și spațiilor comerciale este legată de valoarea-țintă atinsă pentru cerința de încălzire de referință în raport cu standardul privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nstEG) sau, în cazul subvenției în temeiul articolului 2 alineatul (2), cu economiile realizate în ceea ce privește cerința de încălzire pe metru pătrat de suprafață brută (GFA) și se calculează după cum urmează:

	HWB_{Ref} în kWh/(m ² .a)	Economii realizate HWB_{Ref} în kWh/(m ² .a)	Valoarea contribuției nerambursabile în EUR/m ² de suprafață utilă	Contribuția maximă în raport cu costurile totale eligibile de construcție
nivelul de finanțare 0		cel puțin 40 kWh/(m ² .a)	35 EUR	20 %
nivelul de finanțare 1	Max. $1,45 \times HWB_{nstEG}$	cel puțin 70 kWh/(m ² .a)	80 EUR	25 %

nivelul de finanțare 2	Max. $1,30 \times$ HWB-nstEG	cel puțin 100 kWh/(m ² .a)	120 EUR	30 %
nivelul de finanțare 3	Max. $1,15 \times$ HWB-nstEG	cel puțin 130 kWh/(m ² .a)	160 EUR	35 %
nivelul de finanțare 4	max. HWB-nstEG		200 EUR	40 %
nivelul de finanțare 5 [nivelul de finanțare 4 cu măsuri suplimentare în conformitate cu alineatul (3)]	max. HWB-nstEG		220 EUR	40 %

(3) În cazul în care sistemele tehnice ale clădirii sunt convertite în același timp cu îmbunătățirile termice în conformitate cu articolul 7 alineatul (1) sau (2) sau dacă se utilizează metode și materiale de construcție ecologice, durabile, de economisire a resurselor, reciclabile și care respectă mediul, în conformitate cu articolul 3 alineatul (3), se utilizează următorul nivel de finanțare cel mai ridicat pentru a calcula finanțarea.

(4) În cazul în care, în același timp cu îmbunătățirile termice, se efectuează o conversie sau o extindere a podurilor apartamentelor complete în conformitate cu articolul 13, se poate acorda o contribuție suplimentară nerambursabilă de 20 EUR pe metru pătrat de suprafață a tuturor apartamentelor și spațiilor comerciale din clădirea existentă.

(5) După finalizarea lucrărilor de renovare, trebuie prezentat un certificat de performanță energetică care să indice indicatorii energetici realizați.

Renovarea eficientă din punct de vedere energetic a sistemelor tehnice ale clădirilor

Articolul 7. (1) O contribuție unică nerambursabilă de 50 EUR pe metru pătrat de suprafață poate fi acordată pentru instalarea de sisteme energetice alternative de înaltă eficiență sau pentru conversia sau modernizarea sistemelor energetice alternative de înaltă eficiență. În cazul în care măsurile sunt puse în aplicare în conformitate cu articolul 3 alineatul (6), contribuția unică nerambursabilă crește la 80 EUR pe metru pătrat de spațiu util. În ambele cazuri, se poate acorda o sumă totală maximă de 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

(2) O contribuție unică, nerambursabilă, de 50 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă poate fi acordată pentru punerea în aplicare a soluțiilor tranzitorii și a măsurilor pregătitoare necesare din punct de vedere tehnic pentru construirea, conversia sau modernizarea ulterioară a sistemelor energetice alternative de înaltă eficiență, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

(3) O contribuție unică, nerambursabilă, de 10 EUR pe metru pătrat de suprafață, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile, poate fi acordată pentru punerea în aplicare a echilibrării hidraulice și pentru înlocuirea pompelor de circulație și a pompelor de circulație a apei calde cu pompe de înaltă eficiență în sistemele de alimentare cu căldură existente.

(4) O contribuție unică, nerambursabilă, de 10 EUR pe metru pătrat de suprafață, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile, poate fi acordată pentru măsurile care sunt necesare din punct de vedere tehnic pentru demontarea sistemelor tehnice ale clădirilor bazate pe aprovizionarea cu gaze.

(5) Pentru instalarea sistemelor de ventilație cu recuperare de căldură, se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 15 EUR pe metru pătrat de suprafață, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

Promovarea măsurilor de renovare fără îmbunătățire termoeenergetică

Articolul 8. În legătură cu o renovare termoeenergetică în conformitate cu articolul 6 sau articolul 7, o contribuție unică nerambursabilă de 50 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă poate fi acordată pentru lucrări suplimentare de întreținere a componentelor nerelevante din punct de vedere termic, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

Articolul 9. Pentru măsurile de renovare a clădirilor construite înainte de 30 iunie 1953 sau a clădirilor destinate locuințelor sociale ale orașului Viena sau a clădirilor sau a părților de clădiri a căror administrare face obiectul dispozițiilor Legii privind non-profitul pentru locuințe – Monitorul Oficial Federal nr. 139/1979, astfel cum a fost modificat prin Monitorul Oficial Federal I nr. 88/2022, contribuții punctuale, nerambursabile, de până la 100 EUR pe metru pătrat de spațiu util, până la maximum 50 % din costurile suplimentare dovedite, pot fi acordate pentru măsuri de prevenire a pericolelor semnificative și instalarea de echipamente de siguranță de ultimă generație, precum și pentru crearea unei utilizabilități fără bariere, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de subvenții în conformitate cu articolele 8, 10 și 11.

Articolul 10. Pentru construcția de ascensoare de persoane, se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 30 000 EUR pentru trei stații general accesibile, plus 7 000 EUR pentru fiecare stație suplimentară general accesibilă, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

Articolul 11. În cazul în care se iau măsuri de renovare care servesc la creșterea confortului în viață, cum ar fi, în special, crearea de spații comune, instalarea de dispozitive de protecție solară adecvate în sensul articolului 1 punctul 5 sau măsuri de ecologizare sau de desigilare, se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 70 EUR pe metru pătrat de suprafață utilă, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

Promovarea renovărilor complete a clădirilor și a interiorului clădirilor

Articolul 12. (1) Acordarea de fonduri pentru finanțarea măsurilor de renovare de bază în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 5 din WWFSG 1989 este asigurată în cazul în care cel puțin 30 % din spațiul de locuit util din clădirea existentă este îmbunătățit în interiorul apartamentului prin instalarea, transformarea sau modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor în sisteme energetice alternative de înaltă eficiență sau în cazul clădirilor deja echipate cu sisteme energetice alternative extrem de eficiente, cu condiția ca cel puțin 20 % din spațiul de locuit util din clădirea existentă să fie îmbunătățit prin alte măsuri interioare de locuit în conformitate cu articolele 37 punctele 7-11 și 13 din WWFSG 1989

1. prin acordarea unui împrumut de stat în valoare de 40 % din costurile totale eligibile de construcție cu un termen de 20 de ani, o rată a dobânzii de 1 % pe an, calculată decursiv, și
2. prin acordarea de granturi nerambursabile de anuitate sau de granturi nerambursabile în curs pentru o perioadă de 20 de ani, care se ridică la 5 % din restul de 60 % din costurile totale eligibile de construcție în fiecare an.

(2) Subvențiile nerambursabile de anuitate sau subvențiile nerambursabile în curs care urmează să fie acordate în conformitate cu alineatul (1) punctul 2 se bazează pe costuri efective variabile în conformitate cu articolul 4 alineatul (4) punctul 3, în valoare de 5 %. În cazul în care costurile variabile efective maxime admisibile scad cu 0,5 puncte procentuale în fiecare caz, procentele granturilor nerambursabile sau ale granturilor curente nerambursabile care urmează să fie acordate în conformitate cu alineatul (1) punctul 2 se reduc, de asemenea, cu 0,3 puncte procentuale în fiecare caz; în cazul în care costurile cresc astfel cum este descris mai sus, subvențiile cresc, de asemenea, cu 0,3 puncte procentuale până la valoarea inițială.

(3) În cazul în care se iau măsuri de renovare termoeenergetică, se acordă o contribuție unică nerambursabilă în măsura specificată în acestea, aplicând în consecință articolul 6 alineatele (2) și (3). Înainte de acordarea unei subvenții în sensul alineatului (1), costurile totale de construcție eligibile pentru subvenție trebuie reduse în cuantumul contribuțiilor nerambursabile acordate în conformitate cu alineatul (3).

Finanțare pentru conversii de mansardă și extinderi la apartamente întregi

Articolul 13. Subvenționarea conversiilor de mansardă în clădirile existente și crearea de apartamente independente prin extinderi pot avea loc în cursul renovărilor de bază în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 5 din WWFSG 1989 sau al renovărilor termoeenergetice:

1. cu aplicarea analoagă a articolului 14 alineatul (2) sau
2. în clădirile destinate locuințelor sociale ale orașului Viena sau în clădiri sau părți ale clădirilor a căror administrare face obiectul dispozițiilor WGG, Monitorul Oficial Federal nr. 139/1979, astfel cum a fost modificat prin Monitorul Oficial Federal I nr. 88/2022, în sensul Noului Regulament privind construcțiile 2007, Monitorul Oficial al landului Viena nr. 27/2007, cu modificările ulterioare, dar numai în ceea ce privește tipul și valoarea subvenției.

Promovarea renovărilor totale

Articolul 14. (1) Finanțarea renovărilor totale în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 6 din WWFSG 1989 se acordă sub forma unui împrumut subvenționat din partea statului cu un termen de 20 de ani în valoare de

1. 1 250 EUR pe metru pătrat de spațiu util în cazul în care suprafața utilă totală este mai mică de 2 000 de metri pătrați;
2. 1 050 EUR pe metru pătrat de spațiu util în cazul în care suprafața totală utilă este între 2 000 de metri pătrați și 4 500 de metri pătrați.

În cazul în care se iau măsuri de renovare termoeenergetică, se poate acorda o contribuție unică suplimentară nerambursabilă, în măsura specificată în acestea, prin aplicarea articolului 6 alineatele (2) și (3) în consecință.

(2) Finanțarea pentru demolări și construcții noi în zonele țintă de reamenajare în conformitate cu evaluările statistice valabile ale planului de dezvoltare urbană și pentru reamenajările blocurilor în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 7 din WWFSG 1989 se acordă sub forma unui împrumut subvenționat din partea statului cu un termen de 20 de ani în valoare de

1. 1 250 EUR pe metru pătrat de spațiu util în cazul în care suprafața utilă totală este mai mică de 2 000 de metri pătrați;
2. 1 050 EUR pe metru pătrat de spațiu util în cazul în care suprafața totală utilă este între 2 000 de metri pătrați și 4 500 de metri pătrați.

În cazul în care măsurile sunt puse în aplicare în conformitate cu articolul 3 alineatul (3), se poate acorda o contribuție unică suplimentară nerambursabilă de 40 EUR pe metru pătrat de spațiu util.

(3) Suma maximă care poate fi solicitată pentru rambursarea împrumuturilor sau a fondurilor proprii utilizate pe durata subvenției este suma prevăzută la articolul 63 alineatul (1) coroborat cu alineatele (3) și (4) din WWFSG 1989, cu o suprataxă de 50 %.

Promovarea măsurilor de îmbunătățire a structurilor de dezvoltare urbană

Articolul 15. (1) Indiferent de dispozițiile articolului 3, se pot acorda contribuții unice, nerambursabile de până la 100 % din costurile dovedite pentru măsuri de îmbunătățire a structurilor de dezvoltare urbană, inclusiv măsuri de infrastructură în legătură cu renovarea blocurilor în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 7 din WWFSG 1989.

(2) Se pot acorda contribuții punctuale nerambursabile de până la 100 % din costurile dovedite pentru costurile dovedite și necesare suportate pentru demolarea clădirilor și a structurilor pe baza proiectului de renovare.

(3) Pentru crearea sau modernizarea spațiilor de parcare ca parte a renovării de bază sau totale în sensul articolului 34 alineatul (1) punctul 5 și al articolului 6 din WWFSG 1989 și ca parte a conversiilor și extinderilor de mansardă, se pot acorda contribuții unice nerambursabile de până la 50 % din costurile de construcție dovedite, indiferent de dispozițiile articolului 3, până la maximum 6 000 EUR per loc de parcare pentru autoturisme și o sumă maximă de 2 000 EUR per loc de parcare pentru autovehiculele cu tracțiune simplă. Pentru instalarea sau modernizarea stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, se poate acorda o sumă suplimentară de până la 500 EUR per stație de încărcare.

(4) Pentru crearea sau modernizarea spațiilor de depozitare a bicicletelor ca parte a renovării de bază sau totale, astfel cum sunt definite la articolul 34 alineatul (1) punctul 5 și alineatul (6) din WWFSG 1989 și ca parte a conversiilor și extinderilor de mansardă, se pot acorda contribuții unice nerambursabile de până la 500 EUR pe metru pătrat de spațiu de depozitare pentru biciclete, indiferent de dispozițiile articolului 3, până la maximum 50 % din costurile de construcție dovedite.

Promovarea locuințelor rezidențiale

Articolul 16. (1) Atunci când se efectuează măsuri de renovare a locuințelor și a interiorului locuințelor în sensul articolului 2 punctul 5 din WWFSG 1989, se poate acorda un împrumut provincial pentru 40 % din costurile totale eligibile de construcție, cu un termen de 20 de ani.

(2) În cazul în care se iau măsuri de renovare termoeenergetică, se acordă o contribuție unică nerambursabilă în măsura specificată în acestea, aplicând în consecință articolul 6 alineatele (2)

și (3). Înainte de acordarea unei subvenții în sensul alineatului (1), costurile totale eligibile de construcție se reduc cu valoarea contribuțiilor nerambursabile acordate în temeiul alineatului (2).

Promovarea măsurilor de renovare în cadrul apartamentelor individuale

Articolul 17. (1) O contribuție unică nerambursabilă de 200 EUR pe metru pătrat de spațiu de locuit util poate fi acordată pentru măsurile de renovare în sensul articolelor 37 punctele 7-11 și 13 din WWFSG 1989, până la maximum 35 % din costurile rezonabile dovedite, în cazul în care decarbonizarea completă este efectuată în cursul renovării.

(2) Municipality Viena și asociațiile de clădiri fără scop lucrativ pot beneficia de o contribuție unică nerambursabilă de 200 EUR pe metru pătrat de spațiu de locuit util pentru măsurile de renovare în sensul articolului 37 din WWFSG 1989 în cadrul apartamentelor care pot fi puse la dispoziția beneficiarilor numai în temeiul articolului 11 alineatele (1) și (2) din WWFSG 1989, până la o sumă maximă de 50 % din costurile rezonabile dovedite, în cazul în care decarbonizarea completă este efectuată în cursul renovării.

Articolul 18. (1) Pentru instalarea de ferestre izolate fonic pe drumurile principale A și B în conformitate cu Regulamentul Consiliului municipal privind stabilirea drumurilor principale și a drumurilor secundare, Monitorul Oficial al orașului Viena nr. 35/2021, cu un volum de trafic sporit și pentru instalarea sau modernizarea ferestrelor termoizolante, se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 35 % din costurile rezonabile dovedite, în cazul în care acestea corespund specificației valorii U în conformitate cu WBTv 2020, Monitorul Oficial al landului nr. 4/2020, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La instalarea, transformarea sau modernizarea sistemelor de încălzire existente în clădirile cu sisteme centrale de alimentare cu energie termică în sisteme energetice alternative extrem de eficiente, se pot acorda contribuții unice nerambursabile în valoare de 35 % din costurile rezonabile dovedite.

(3) Pentru instalarea, conversia sau modernizarea sistemelor de încălzire existente în clădiri fără un sistem central de alimentare cu energie termică la sisteme energetice alternative de înaltă eficiență, se pot acorda contribuții unice nerambursabile în valoare de 35 % din costurile rezonabile dovedite, în cazul în care instalarea unui sistem de încălzire centrală nu este posibilă din motive tehnice, economice sau juridice.

(4) O contribuție unică nerambursabilă în valoare de 20 % din costurile rezonabile dovedite poate fi acordată pentru realizarea altor măsuri de renovare.

(5) Pentru instalarea unei uși de intrare rezistente la efracție cu cel puțin clasa de rezistență 3 în conformitate cu EN 1627 și pentru monitorizarea internă și externă certificată a producției cu etichetarea ușii (de exemplu, în conformitate cu ÖNORM B 5338), se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 400 EUR, până la maximum 20 % din costuri.

(6) Se poate acorda o primă de decarbonizare de maximum 1 000 EUR pentru locuințele complet decarbonizate verificabile, fără dovada costurilor reale. În cazul în care decarbonizarea demonstrabilă se efectuează în cursul unei renovări eficiente din punct de vedere energetic în conformitate cu articolul 7 alineatele (1), (2) și (4), această sumă crește la 1 500 EUR.

(7) O contribuție unică nerambursabilă de 1 500 EUR per unitate rezidențială, până la maximum 50 % din costurile rezonabile dovedite, poate fi acordată pentru modernizarea dispozitivelor de protecție solară externe în sensul articolului 1 punctul 5 în clădirile cu mai multe apartamente, dar nu și în clădirile construite în construcții plate compactate în conformitate cu articolul 2 punctul 4 din WWFSG 1989.

Capitolul 3

Promovarea măsurilor de renovare pentru persoanele cu handicap

Articolul 19. O contribuție unică nerambursabilă în valoare de 75 % din costurile rezonabile dovedite poate fi acordată pentru punerea în aplicare a măsurilor care răspund nevoilor în materie de locuințe ale persoanelor cu handicap.

Subvențiile pot fi plătite, de asemenea, persoanei care locuiește în clădire dacă sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate (de exemplu, dovada invalidității prin depunerea confirmării de primire a indemnizației de îngrijire de cel puțin nivelul 3 sau un permis de invaliditate de la Oficiul Federal pentru Afaceri Sociale și Dizabilități) după finalizarea măsurii de renovare și depunerea

facturii, subvenția poate fi plătită, de asemenea, rudelor apropiate care locuiesc în aceeași gospodărie sau administratorului succesoral, în cazul în care măsura, care servește nevoilor de locuință ale persoanei cu handicap, a fost deja comandată înainte de decesul solicitantului de sprijin, dar nu a fost efectuată înainte de depunerea cererii de sprijin, iar cererea de sprijin nu a fost depusă mai târziu de o lună; ordinul de plată înlocuiește asigurarea scrisă.

Capitolul 4

Promovarea măsurilor de renovare în locuințele ocupate de proprietari și în locuințele de repartizare

Articolul 20. (1) Pentru finanțarea renovării termoeenergetice a caselor detașate și semidecomandate și a caselor de repartizare, se poate acorda o subvenție de 8 000 EUR dacă se respectă standardul termic minim de maximum $1,45 \times \text{HWB-nstEG}$, până la maximum 30 % din costurile măsurilor de renovare eligibile. În cazul în care se respectă standardul termic minim de maximum $1,30 \times \text{HWB-nstEG}$, se poate acorda o subvenție de 12 000 EUR, până la maximum 35 % din costurile măsurilor de renovare eligibile.

(2) Pentru construirea de sisteme de încălzire centrală cu sisteme energetice alternative de înaltă eficiență sau pentru conversia sau modernizarea sistemelor tehnice existente ale clădirilor la sisteme energetice alternative extrem de eficiente, se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 8 000 EUR, până la maximum 35 % din costurile rezonabile dovedite.

(3) Pentru finanțarea renovării parțiale a caselor monofamiliale și a celor cu două familii și a locuințelor cu grădină, ceea ce duce la economii de cel puțin 40 % din cererea inițială de încălzire de referință $(\text{HWB})_{\text{Ref}}$ se poate acorda un grant de 4 000 EUR, dar se poate acorda o sumă maximă de 25 % din costurile măsurilor de remediere eligibile.

(4) Pentru măsurile prevăzute la articolul 3 alineatul (6), se poate acorda o contribuție unică suplimentară nerambursabilă de 4 000 EUR.

Capitolul 5

Promovarea proiectelor de renovare

Articolul 21. (1) Pentru pregătirea unei renovări termoeenergetice a anvelopei clădirii sau a sistemelor tehnice ale clădirii în case monofamiliale și în case cu grădini mici, un proiect de renovare care include un certificat de renovare în sensul Directivei OIB 6 în conformitate cu WBTV 2020, Monitorul Oficial al landului nr. 4/2020, astfel cum a fost modificat, poate primi o contribuție unică nerambursabilă în valoare de 1 000 EUR pentru prima unitate și o sumă de 500 EUR pentru o a doua unitate, dar nu mai mult de 50 % din costurile rezonabile demonstrate.

(2) În cazul în care un proiect de renovare care include un certificat de renovare în sensul Orientării 6 a OIB în conformitate cu WBTV 2020, Monitorul Oficial la landului nr. 4/2020, cu modificările ulterioare, este elaborat pentru pregătirea unei renovări în conformitate cu articolele 6, 7, 12, 13, 14 sau 16 în clădiri rezidențiale cu cel puțin trei apartamente, se poate acorda o contribuție unică nerambursabilă de 5 000 EUR, dar nu mai mult de 50 % din costurile rezonabile dovedite.

Capitolul 6

Dispoziții finale

Punerea în aplicare a dreptului Uniunii și notificarea

Articolul 22. (1) Articolul 2, articolul 6 alineatele (2), (3) și (4), articolul 7, articolul 11, articolul 12, articolul 13, articolul 14 (1 nr. 3, articolul 18 (2), (3), (6) și (7), articolul 20 și articolul 21) servesc la punerea în aplicare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Jurnalul Oficial L 153 din 18 iunie 2010, p. 13, astfel cum a fost modificată prin Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018, Jurnalul Oficial L 328 din 21 decembrie 2018, p. 1.

(2) Prezentul regulament a fost notificat în conformitate cu dispozițiile Directivei (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind

serviciile societății informaționale, Jurnalul Oficial L 241 din 17.9.2015 (notificarea nr. XXXX/XXXX/XX).

Intrarea în vigoare și dispoziții tranzitorii

Articolul 23. (1) Prezentul regulament intră în vigoare la 1 martie 2024. În același timp, Ordonanța guvernului landului Viena privind acordarea de subvenții în temeiul părții a II-a a Legii privind renovarea și subvențiile pentru locuințe din Viena – WWFSG 1989 (Regulamentul din 2008 privind renovarea), Monitorul Oficial al landului Viena nr. 2/2009, astfel cum a fost modificată prin Monitorul Oficial al landului Viena nr. 24/2021, expiră.

(2) Dispozițiile Regulamentului din 2024 privind renovarea și decarbonizarea se aplică cererilor de finanțare care sunt în curs la data intrării în vigoare și care nu au fost încă aprobate.

(3) Dispozițiile în vigoare la momentul angajamentului se aplică subvențiilor deja angajate la data intrării în vigoare în sensul articolului 56 din WWFSG 1989.

(4) Dispozițiile în vigoare la momentul garanției principale continuă să se aplice finanțării suplimentare aferente garanțiilor principale emise în perioada cuprinsă între 25 iunie 2013 și data expirării Regulamentului din 2008 privind renovarea. Indiferent de aceasta, articolul 4 alineatul (4) din Regulamentul din 2024 privind renovarea și decarbonizarea se aplică, de asemenea, acestor subvenții suplimentare.

(5) Dispozițiile Regulamentului din 2024 privind renovarea și decarbonizarea se aplică integral tuturor celorlalte finanțări suplimentare.

Guvernatorul: