



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numărul notificării : 2024/0138/DE (Germany)

Reglementările privind tipizarea în construcții - MBO - versiunea din noiembrie 2022, astfel cum a fost modificată ultima dată prin decizia Conferinței miniștrilor construcțiilor din 23 și 24.11.2023

Data primirii : 13/03/2024

Terminarea perioadei de status quo : 14/06/2024 (withdrawn)

Message

Mesaj 001

Comunicarea Comisiei - TRIS/(2024) 0686

Directiva (UE) 2015/1535

Notificare: 2024/0138/DE

Notificarea unui proiect de text din partea unui stat membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késések - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20240686.RO

1. MSG 001 IND 2024 0138 DE RO 13-03-2024 DE NOTIF

2. Germany

3A. Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, Referat EB3, 11019 Berlin, Tel: 0049-30-18615-6392, E-Mail: infonorm@bmwi.bund.de

3B. Bauministerkonferenz (BMK), Konferenz der für Städtebau, Bau- und Wohnungswesen zuständigen Ministerinnen und Minister und Senatorinnen und Senatoren der Länder (ARGEBAU), Fachkommission Bauaufsicht der BMK

4. 2024/0138/DE - B20 - Siguranță

5. Reglementările privind tipizarea în construcții - MBO - versiunea din noiembrie 2022, astfel cum a fost modificată ultima dată prin decizia Conferinței miniștrilor construcțiilor din 23 și 24.11.2023

6. Produse pentru construcții, în general, în ceea ce privește utilizarea și aplicarea acestora



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. În plus față de normele generale, Reglementările privind tipizarea în construcții (MBO) conțin, de asemenea, reglementări privind terenul și dezvoltarea acestuia, reglementări privind instalațiile structurale – de exemplu, cerințe generale pentru proiectarea construcțiilor, comportamentul la incendiu al materialelor și componentelor de construcții, rute de salvare, deschideri, armături, echipamente tehnice de construcție, produse pentru construcții și tipuri de construcții – precum și reglementări privind persoanele implicate în construcții, autoritățile de supraveghere a construcțiilor și procedurile pentru contravențiile administrative, dispozițiile legale, precum și reglementările tranzitorii și finale.

Modificările actuale ale MBO se referă la următoarele puncte:

- 1 „Domeniul de aplicare”;
- 2 „Termeni”;
- 6 „Zona de distanță, distanțe”;
- 28 „Pereți exteriori”;
- 30 „Pereți de protecție împotriva incendiului”;
- 33 „Prima și a doua rută de evacuare”;
- 42 „Instalații de ardere, alte instalații de producere a căldurii și de aprovizionare cu energie”;
- 47 „Camere de ședere”;
- 48 „Locuințe”;
- 49 „Spații de parcare, garaje și spații pentru biciclete”;
- 61 „Proiecte de construcție fără proceduri, eliminarea instalațiilor”;
- 62 „Scutire de autorizație”;
- 63 „Procedura simplificată de autorizare de construire”;
- 66 „CertIFICATE pentru tehnologia de construcție”;
- 67 „Abateri”;
- 69 „Procesarea cererii de construcție”;
- 72 „Permis de construcție, începerea construcției”;
- 76 „Construcții mobile”;
- 85 „Legislație”;
- 87 „Intrare în vigoare, dispoziții tranzitorii”

Acestea sunt modificări sau completări la reglementările existente.

9. Regulamentul privind tipizarea în construcții stabilește un cadru pentru legislația privind reglementările în domeniul construcțiilor din cele 16 state federale. Actualele adăugiri se fac în textul MBO notificat în procedura 2022/0720/D, restul acestora rămânând neschimbat.

O parte din modificări sunt menite să pună în aplicare Directiva UE privind echipamentele tehnice (2006/42/CE) în ceea ce privește legislația în domeniul construcțiilor. Modificarea adusă articolului 1 clarifică faptul că turbinele eoliene și componentele acestora care fac obiectul directivei nu intră, în principiu, în domeniul de aplicare al MBO, cu excepția acelor dispoziții ale MBO care nu sunt reglementate de directivă. Certificatele tehnice ale clădirii trebuie modificate în ceea ce privește stabilitatea fundațiilor turbinelor eoliene cu o înălțime mai mare de 10 m (articolul 66). Ca urmare a înlocuirii directivei cu Regulamentul 2023/1230 începând cu 14 ianuarie 2027, este prevăzut un regim tranzitoriu (articolul 87).

În vederea punerii în aplicare a Directivei UE 2018/2001 (RED II), procedura simplificată de autorizare a construcției (articolul 63) este deschisă, de asemenea, instalațiilor care intră sub incidența prezentei directive, în special turbinelor eoliene cu o înălțime mai mare de 30 m. În plus, se introduce exceptarea de la autorizație (articolul 62) pentru așa-numita realimentare.

În plus, modificările se referă la privilegierea sistemelor de antene în temeiul reglementărilor privind construcțiile, în special în ceea ce privește autorizațiile (articolul 6) și derogările de la procedură (articolul 61). În ceea ce privește certificatele de tehnologie a clădirilor (articolul 66), există o reglementare pentru antenele cu o înălțime a catargului mai mare de 10 m.

În ceea ce privește protecția împotriva incendiilor, scopul modificării este de a facilita cerințele privind pereții de



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

protecție împotriva incendiilor pentru clădirile care trec în clasa 4 de clădiri ca urmare a modernizării acoperișurilor [articolul 30 alineatul (5)] și de a se adapta la stadiul actual al tehnologiei în ceea ce privește pompele de căldură cu absorbție a gazelor care pot fi exploatate fără instalații pentru evacuarea gazelor de evacuare [articolul 42 alineatul (3)]. Pentru a consolida utilizarea materialelor deja disponibile, se creează o nouă dispoziție la articolul 48, conform căreia anumite dispoziții privind reutilizarea spațiilor de rezidență în clădirile existente în mod legal în zonele rezidențiale nu se aplică componentelor existente, în special articolele 6 (Distanțe), 27 (Pereți portanți, suporturi), 28 (Pereți externi), 30 (Pereți de protecție împotriva incendiilor), 31 (Plafoane) și 32 (Acoperișuri).

Extinderea mansardei în scopuri rezidențiale este, de asemenea, inclusă în domeniul de aplicare al procedurii de scutire de autorizații [articolul 62 alineatul (1) punctul (2)]. Aceasta înseamnă că scutirea de autorizație se aplică, de asemenea, în afara zonelor de planificare a dezvoltării, iar construcția poate începe în termen de cel mult o lună de la prezentarea documentației, cu excepția cazului în care municipalitatea are motive de îngrijorare.

Dispoziția de derogare de la articolul 67 este completată cu modificări ale regulamentului-țintă și cu trei exemple de reguli, inclusiv cu așa-numita clauză experimentală.

Odată cu crearea unui nou alineat (1a) la articolul 72, este prevăzută autorizarea fictivă pentru proiectele care fac obiectul procedurii simplificate de autorizare a construcției. În consecință, autorizația de construire solicitată se consideră aprobată pentru construirea sau modificarea unei clădiri care face obiectul procedurii simplificate de autorizare în termen de trei luni de la începerea perioadei de luare a deciziilor.

Catalogul structurilor mobile (articolul 76), pentru care nu este necesară o autorizație de execuție, este restructurat și completat [alineatul (2)]. Normele privind autoritatea competentă care notifică schimbarea reședinței sau a sediului comercial vor fi adaptate la normele de competență modificate în multe țări [alineatul (6)]. Dispozițiile referitoare la afișarea amplasamentului planificat vor fi specificate în ceea ce privește data notificării; în viitor, renunțarea la acceptarea utilizării trebuie să fie documentată [alineatul (7)].

Notificarea se face în numele celor 16 state federale ale Republicii Federale Germania.

10. Trimitere la textele de bază: Textele de bază au fost transmise în cadrul unei notificări anterioare:
2022/0720/D

11. Nu

12.

13. Nu

14. Nu

15. Nu

16.

Aspect TBT: Nu

Aspect SPS: Nu

Comisiei Europene

Punct de contact pentru Directiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu