

Zbirka predpisov Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje

Objavila: Yvonne Svensson

BFS 2025:15

Predpisi o spremembi Predpisov Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje (BFS 2024:2) o prostorskih načrtih;

Objavljeno dne
10. december 2025

Sprejeti 9. decembra 2025

Na podlagi odstavka 31 poglavja 10 Odloka o načrtovanju in gradnji (2011:338) Švedski nacionalni odbor za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje¹ določa, da se odstavki 3 do 7 poglavja 3 Predpisov Odbora (2024:2) o prostorskih načrtih glasijo takole:

Poglavje 3

Oddelek 3 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 2, se opredelijo v skladu s stolpcem 1. Druga raba zemljišč in vode se lahko uporablja le, če ni ustreznega opisa.

Informacije o rabi zemljišč in vode so koordinatno opredeljene za del občine, na katerega se raba nanaša.

Preglednica 2 Raba zemljišč in vode

Identifikacija	Opis
Podeželje	Območja z manjšimi skupnostmi in/ali razpršenimi naselji, kjer so za pokrajino značilni na primer kmetijstvo, gozdarstvo, reja severnih jelenov in/ali ribolov.
Voda	Odprta voda. Prisotni so lahko elementi in objekti poslovnih dejavnosti.
Večnamenska raba	Mešano območje za na primer stanovanja, storitve, zelene površine in poslovne dejavnosti.
Stanovanjski razvoj	Območje za stanovanjsko rabo.
Storitve	Območje za javne storitve.
Poslovne dejavnosti	Območje za poslovne dejavnosti in/ali industrijo.
Tehnična infrastruktura	Območje za tehnično infrastrukturo, ki skupnost oskrbuje z na primer energijo, vodo, elektronske komunikacije in storitve zaščite.
Proizvodnja energije	Območje za proizvodnjo energije, kot so termoelektrarne, vetrna energija, fotovoltaične naprave in energija valov.
Kmetijstvo	Območje za kmetijstvo in živinorejo.

¹ Glej Direktivo (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (kodificirano besedilo). UL L 241, 17.9.2015, str. 1–15, Celex 32015L1535.

Identifikacija	Opis
Reja severnih jelenov	Območje, namenjeno reji severnih jelenov, na primer pašniki, selitvene poti in objekti.
Gozdarstvo	Območje za gospodarjenje z gozdovi.
Ribogojstvo	Območje za gojenje živali in rastlin v vodi.
Gospodarski ribolov	Območje za gospodarski ribolov, vključno na primer s pristanišči, ribolovnimi območji, selitvenimi potmi, drstitutnimi območji in območji za gojenje komercialno pomembnih vrst.
Naravne in kulturne krajine	Območje z visoko naravno in/ali kulturno vrednostjo.
Dejavnosti na prostem in rekreacijske dejavnosti	Območje za dejavnosti na prostem in rekreacijske dejavnosti s pripadajočimi objekti.
Zeleni prostor	Območje z različnimi vrednostmi in funkcijami, na primer za igro in rekreacijo, upravljanje meteorne vode in uravnavanje temperature ter biotsko raznovrstnost.
Ladijski promet	Plovne poti in pristanišča za potniški in/ali tovorni promet, vključno s pripadajočimi objekti.
Letalstvo	Območje za letalstvo s pripadajočimi objekti.
Železnica	Območje za železniški ali tramvajski potniški in tovorni promet, vključno s pripadajočimi objekti in rezervnimi objekti.
Cestni promet	Območje za cestni potniški in tovorni promet, vključno s pripadajočimi objekti in rezervnimi objekti.
Druga raba zemljišč in vode	Območje, na katerem raba zemljišč in vode ne ustreza nobenemu drugemu opisu v predpisih.

Oddelek 4 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednic 3 do 5, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 3 Nacionalni interesi v skladu z oddelki 5 do 9 poglavja 3 in oddelki 2 do 8 poglavja 4 okoljskega zakonika

Identifikacija	Opis
Reja severnih jelenov	Zemljišča in vodna območja, ki so v nacionalnem interesu za rejo severnih jelenov v skladu z odstavkom 5 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Gospodarski ribolov	Zemljišča in vodna območja, ki so v nacionalnem interesu za gospodarski ribolov v skladu z odstavkom 5 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Ohranjanje narave	Zemljišča in vodna območja ter fizično okolje na splošno, ki so v nacionalnem interesu za ohranjanje narave v skladu z odstavkom 6 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Upravljanje kulturne dediščine	Zemljišča in vodna območja ter fizično okolje na splošno, ki so v nacionalnem interesu za upravljanje kulturne dediščine v skladu z odstavkom 6 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Rekreacija na prostem	Zemljišča in vodna območja ter fizično okolje na splošno, ki so v nacionalnem interesu za rekreacijo na prostem v skladu z odstavkom 6 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Nahajališča snovi ali materialov	Območje, ki vsebuje usedline snovi ali materialov in je v nacionalnem interesu, v skladu z odstavkom 7 poglavja 3 okoljskega zakonika in kako občine izpolnjujejo nacionalni interes.

Identifikacija	Opis
Industrijski proizvodni obrati	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za industrijske proizvodne obrate v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za proizvodnjo energije	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za proizvodnjo energije v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za distribucijo energije	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za distribucijo energije v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Elektronske komunikacijske naprave	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za elektronske komunikacijske naprave v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Prometno-komunikacijske naprave	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za komunikacijske naprave v zvezi z načini prevoza v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za oskrbo z vodo	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za oskrbo z vodo v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za ravnanje z odpadki	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za ravnanje z odpadki v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za končno odlaganje izrabljenega jedrskega goriva in jedrskih odpadkov	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za končno odlaganje izrabljenega jedrskega goriva in jedrskih odpadkov v skladu z odstavkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za splošno obrambo	Zemljišča in vodna območja, ki so v nacionalnem interesu za objekte za splošno obrambo v skladu z odstavkom 9 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Turizem in rekreacija na prostem	Območje v skladu z odstavkom 2 poglavja 4 okoljskega zakonika, v zvezi s katerim je treba pri presoji dopustnosti razvojnih projektov in drugih posegov v okolje predvsem upoštevati interese turizma in rekreacije na prostem, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Neprekinjeno obalno območje	Obalno območje in otočje v skladu z odstavkom 3 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer določenih objektov ni dovoljeno graditi, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Zelo izkoriščeno obalno območje	Obalno območje in otočje v skladu z odstavkom 4 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer se lahko počitniška stanovanja gradijo samo v obliki prizidkov k obstoječim stavbam, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Neprekinjena gorska območja	Gorsko območje v skladu z odstavkom 5 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer se lahko stavbe in objekti gradijo le, če je to potrebno za namene reje severnih jelenov, stalno prebivalstvo, znanstvene raziskave ali rekreacijo na prostem, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.

Identifikacija	Opis
Zaščiteni vodotok	Vodotoki v skladu z odstavkom 6 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer nista dovoljena gradnja hidroelektrarn in izvajanje regulacije vode ali preusmeritve vode za energetske namene, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Nacionalni mestni park	Območje v skladu z odstavkom 7 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer so nove stavbe in novi objekti ter drugi ukrepi dovoljeni le, če jih je mogoče izvesti brez poseganja v krajino parka ali naravno okolje in brez škode za naravno in kulturno dediščino zgodovinske krajine, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Natura 2000, prostoživeče ptice	Območje v skladu z odstavkom 8 poglavja 4 okoljskega zakonika, določeno kot posebno varstveno območje za ohranjanje prostoživečih ptic in na katerem je potrebno dovoljenje za dejavnosti ali ukrepe, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Natura 2000, prostoživeče živalske in rastlinske vrste	Območje v skladu z odstavkom 8 poglavja 4 okoljskega zakonika, določeno kot posebno varstveno območje za ohranjanje naravnih habitatov ter prostoživečih živalskih in rastlinskih vrst in na katerem je potrebno dovoljenje za dejavnosti ali ukrepe, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.

Preglednica 4 Okoljski standardi kakovosti v skladu s poglavjem 5 okoljskega zakonika

Identifikacija	Opis
Vodna območja z ribami in školjkami	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2001:554) o okoljskih standardih kakovosti za vodna območja z ribami in školjkami.
Morsko okolje	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2010:1341) o morskem okolju.
Okoljski hrup	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2004:675) o okoljskem hrupu.
Zrak na prostem	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2010:477) o kakovosti zraka.
Kakovost vode	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2004:660) o upravljanju kakovosti voda.

Preglednica 5 Druga pomembna vprašanja

Identifikacija	Opis
Druga pomembna vprašanja	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje drugih pomembnih zadev pri odločanju o rabi zemljišč in vodnih območij ter uporabi, razvoju in ohranjanju grajenega okolja.

Oddelek 5 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednic 6 do 12, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 6 Stanovanjska oskrba

Identifikacija	Opis
Stanovanjska oskrba	Način, na katerega namerava občina zadostiti dolgoročnim potrebam po stanovanjih.

Preglednica 7 Cilji, načrti in programi

Identifikacija	Opis
Nacionalni cilji, načrti in programi	Kako namerava občina pri svojem prostorskem načrtovanju upoštevati in uskladiti prostorski načrt z ustreznimi nacionalnimi cilji, načrti in programi, ki so pomembni za trajnostni razvoj občine.
Regionalni cilji, načrti in programi	Kako namerava občina pri prostorskem načrtovanju upoštevati in usklajevati prostorski načrt z ustreznimi regionalnimi cilji, načrti in programi, ki so pomembni za trajnostni razvoj občine.

Preglednica 8 Razvoj podeželja na obrežnih območjih

Identifikacija	Opis
LIS (razvoj podeželja na obrežnih lokacijah)	Območja za razvoj podeželja na obrežnih lokacijah iz prvega odstavka oddelka 18e poglavja 7 okoljskega zakonika.

Preglednica 9 Stavbe, javni prostori in območja naselij s posebno vrednostjo

Identifikacija	Opis
Posebej dragocena kulturna dediščina	Stavbe, javni prostori in območja naselij s posebno vrednostjo iz odstavka 13 poglavja 8 zakona o prostorskem načrtovanju in gradnji (2010:900) ter stališče občine glede vidikov, potrebnih za varovanje teh posebnih vrednosti.

Preglednica 10 Tveganja, povezana s podnebjem

Identifikacija	Opis
Poplavna ogroženost	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica poplav, povezanih s podnebjem, kot tudi o tem, kako je mogoče to tveganje ublažiti ali odpraviti.
Tveganje padajočega kamenja	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica padajočega kamenja, povezanega s podnebjem, kot tudi o tem, kako je mogoče to tveganje ublažiti ali odpraviti.
Tveganje zemeljskih plazov	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica zemeljskega plazov, povezanega s podnebjem, kot tudi o tem, kako je mogoče to tveganje zmanjšati ali odpraviti.
Tveganje erozije	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica erozije, povezane s podnebjem, in o tem, kako je mogoče to tveganje zmanjšati ali odpraviti.

Preglednica 11 Odstopanje od regionalnih načrtov

Identifikacija	Opis
Odstopanje od regionalnih načrtov	Ali glavni načrt odstopa od regionalnega načrta za okrožje, v čem odstopa in razlogi za odstopanje.

Preglednica 12 Medobčinski in regionalni interesi

Identifikacija	Opis
Medobčinski in regionalni interesi	Območja in dejavnosti, ki zadevajo dve ali več občin ali so regionalnega pomena.

Oddelek 6 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 13, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 13 Ugovori v poročilu o pregledu okrožnega upravnega odbora

Identifikacija	Opis
Ugovor v zvezi z nacionalnim interesom	Predlog ni v skladu z nacionalnim interesom iz poglavja 3 ali poglavja 4 okoljskega zakonika.
Ugovor v zvezi z okoljskim standardom kakovosti	Predlog lahko prispeva k neskladnosti z okoljskim standardom kakovosti iz poglavja 5 okoljskega zakonika.
Ugovor v zvezi z razvojem podeželja na obrežnih območjih	Poročanje o območjih za razvoj podeželja na obrežnih lokacijah ni v skladu s prvim pododstavkom odstavka 18e poglavja 7 okoljskega zakonika.
Ugovor v zvezi z medobčinskimi vprašanji	Vprašanja glede rabe zemljišč in vodnih območij dveh ali več občin niso ustrezno usklajena.
Ugovor v zvezi z	Stavba postane neprimerna ali gradbeni objekt postane

Identifikacija	Opis
zdravjem in varnostjo	neprimeren iz razlogov, povezanih z zdravjem ali varnostjo ljudi, ali zaradi nevarnosti nesreč, poplav ali erozije.

Oddelek 7 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 14, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 14 Posledice

Identifikacija	Opis
Bistveni vpliv načrta	Bistveni vpliv načrta v skladu z odstavkom 6a poglavja 3 Zakona o načrtovanju in gradnji (2010:900).
Vpliv na okolje	Poročanje o vplivu na okolje v skladu z odstavkom 6b poglavja 3 Zakona (2010:900) o načrtovanju in gradnji.

1. Ta uredba začne veljati 2. januarja 2026.
2. Starejše določbe se še vedno uporabljajo za zadeve, ki so se začele pred začetkom veljavnosti.

V imenu Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth