



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numărul notificării : 2025/0502/AT (Austria)

Legea provincială de modificare a Codului construcțiilor din Austria Inferioară din 2014 (NÖ BO 2014) (Legea privind simplificarea renovării în Austria Inferioară)

Data primirii : 05/09/2025

Terminarea perioadei de status quo : 09/12/2025

Message

Mesaj 001

Comunicarea Comisiei - TRIS/(2025) 2422

Directiva (UE) 2015/1535

Notificare: 2025/0502/AT

Notificarea unui proiect de text din partea unui stat membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.RO

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT RO 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus

Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1

Telefon +43-1/71100-808805

E-Mail: not9834@bmwet.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Telefon +43-2742/9005 14792

Telefax +43-2742/9005 15160

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0502/AT - B00 - Construcții

5. Legea provincială de modificare a Codului construcțiilor din Austria Inferioară din 2014 (NÖ BO 2014) (Legea privind simplificarea renovării în Austria Inferioară)

6. Clădiri și structuri

7.

8. • Eliminarea cerinței de notificare anterioară prin introducerea unei proceduri simplificate de autorizare, în unele cazuri cu modificări ale conținutului (de exemplu, în locul unei cerințe de notificare pentru sistemele fotovoltaice cu o capacitate de blocaj de 50 kW sau mai mult, o procedură simplificată de autorizare de la 100 kW în ceea ce privește conformitatea cu planul de zonare)

• Libertatea de autorizare și notificare în temeiul legislației privind construcțiile, printre altele, pentru:

- incinte care nu sunt instalații structurale
- instalarea de polituneluri în scopuri agricole, forestiere și horticole pe pășuni
- instalații tehnice (pompe, filtre etc.) și puțuri pentru piscine
- dispozitive de protecție solară de până la 50 m² suprafață construită
- instalarea pe un singur etaj a containerelor necondiționate în scopuri de depozitare cu un volum total maxim de 260 m³ în zona operațională sau industrială
- modificarea temporară a utilizării preconizate a clădirilor în caz de dezastru

• Facilitarea vizitelor ghidate ale clădirilor aprobate de autoritățile din domeniul construcțiilor înainte de 1 februarie 2015, cu o creștere maximă de un etaj suplimentar, alte modificări fiind supuse autorizării și modificării utilizării preconizate prin:

- abateri de la cerințele actuale relevante pentru siguranță (de exemplu, rezistența mecanică, stabilitatea, protecția împotriva incendiilor, gazele de eșapament provenite de la șemineuri, protecția împotriva imisiilor periculoase, ventilarea garajelor, depozitarea substanțelor periculoase, siguranța utilizării), la fel ca în clădirea existentă, dacă modificarea situației existente a clădirii nu înrăutățește sau nu înrăutățește semnificativ nivelul cerinței inițiale a parcului imobiliar legal
- abateri de la cerințele actuale relevante pentru calitate (de exemplu, instalații sanitare, colectarea și evacuarea apei de precipitare, deșeuri, protecție împotriva umidității, expunere și iluminat, ventilație, temperatura camerei, nivelul și înălțimea încăperilor, accesibilitatea și izolarea fonică), conform inventarului

— Facilitare suplimentară prin:

- nivel modificat în evaluarea expunerii suficiente
- modificări ale abaterii de construcție (distanța dintre structură și limita terenului)
- posibilitatea de a depăși înălțimea de construcție (clasa clădirii) stabilită în planurile de dezvoltare cu până la 1,5 m în anumite cazuri
- excepții pentru construirea de locuri de parcare pentru vehicule
- eliminarea obligației de a crea locuri de joacă care nu sunt publice

— anularea dispozițiilor privind înălțimea minimă a încăperii, prin care trebuie garantat un volum de aer suficient, la fel ca în situația anterioară

9. Scopul proiectului este de a crea un cadru juridic actualizat pentru a face construcțiile și renovările mai accesibile și mai simple. Facilitările vizează în principal clădirile existente și, în cazul clădirilor noi, înălțimile și distanțele față de limitele terenurilor, cu scopul de a conserva terenurile valoroase din punct de vedere agricol și de a consolida centrele orașelor. Cerințele care trebuie respectate pe baza reglementărilor UE (de exemplu, economii de energie, izolare termică, comunicații electronice, instalații domestice pentru apă potabilă) sunt excluse de la facilitare. În plus, eliminarea



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

procedurii anterioare de notificare este menită să sporească securitatea juridică.

10. Trimitere la textele de bază: Textele de bază au fost transmise în cadrul unei notificări anterioare:

2020/0661/A

2016/0624/A

11. Nu

12.

13. Nu

14. Nu

15. Da

16.

Aspect TBT: Nu

Aspect SPS: Nu

Comisiei Europene

Punct de contact pentru Directiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu