

Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska

w sprawie zawartości modeli projektów budowlanych i kontroli regulacyjnych

Decyzją Ministerstwa Środowiska, zgodnie z art. 60, art. 61 i art. 69 ustawy o budownictwie (751/2023) w brzmieniu ustawy 897/2024 oraz art. 72, postanawia się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Artykuł 1

Zakres

Niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do zawartości, prezentacji, informacji nadających się do odczytu maszynowego i formatu projektów budowlanych, modeli powykonawczych i projektów specjalnych.

Ponadto niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do formatu nadającego się do odczytu maszynowego i zawartości danych dotyczących kontroli budynków oraz spotkań inauguracyjnych, które należy przedłożyć w Systemie Informacji o Środowisku Budowlanym.

Artykuł 2

Format nadający się do odczytu maszynowego

Do celów niniejszego rozporządzenia *format nadający się do odczytu maszynowego* oznacza format danych lub plików, którego struktura i format umożliwiają programom lub oprogramowaniu łatwą identyfikację, rozpoznawanie i pobieranie zbiorów danych, danych indywidualnych oraz zbiorów danych i struktur plików.

Format nadający się do odczytu maszynowego nie oznacza żadnego formatu pliku ani danych utworzonych za pomocą fotografii, konwersji do formatu elektronicznego lub innej porównywalnej metody, w przypadku których dane wynikowe wymagają optycznego rozpoznawania znaków, wizji komputerowej albo innego podobnego narzędzia lub technologii w celu identyfikacji, rozpoznania i wyodrębnienia danych.

Artykuł 3

Format pliku modelu danych

W przypadku modeli danych, o których mowa w niniejszym rozporządzeniu, formatem pliku jest wersja pliku Industry Foundation Classes (IFC) 4.3.2.0 lub nowsza. Plik ten musi być zgodny z widokiem wymiany danych Reference View.

Plik IFC musi zostać zapisany w formacie IFC-SPF.

Rozdział 2

Modele danych i dane nadające się do odczytu maszynowego dla modeli projektowych, modeli powykonawczych i planów szczegółowych

Artykuł 4

Model projektowy

Model projektowy budynku składa się z jednego lub więcej modeli danych budynku oraz modelu danych placu budowy.

Model projektowy zawiera informacje, o których mowa w art. 7 i 8 niniejszego rozporządzenia oraz informacje określone w załącznikach 1 i 2.

Postanowienia powyższych ust. 1 i 2 dotyczące modeli projektowych budynków mają również zastosowanie do robót budowlanych.

Artykuł 5

Informacje na temat planu budynku nadające się do odczytu maszynowego

Jeżeli strona wykonująca projekt budynku nie przekaze danych budynku w formacie modelu informacyjnego, o którym mowa w art. 4, dane nadające się do odczytu maszynowego, które należy przedłożyć zamiast modelu informacyjnego, zawierają informacje określone w załącznikach 1 i 3.

Artykuł 6

Używane systemy współrzędnych

Lokalizacja placu budowy musi być określona w systemie współrzędnych i systemie wysokościowym uznanym na poziomie krajowym, tak aby można było automatycznie odnieść się do placu budowy w systemie odbiorczym.

We wniosku o udzielenie pozwolenia stosuje się jednolity system współrzędnych dla wszystkich danych zawartych we wniosku.

Artykuł 7

Model danych placu budowy.

Model danych dla placu budowy powinien zawierać geometrię obszaru w modelu trójwymiarowym. Model trójwymiarowy ogranicza się do granic placu budowy. Powierzchnia gruntu w modelu powinna być modelowana w taki sposób, aby pokazać zmiany wysokości powierzchni gruntu.

Model danych dla placu budowy jest dostarczany tylko wtedy, gdy modyfikacje dokonywane w związku z budową, renowacją lub inną modyfikacją dotyczą placu budowy.

Model danych placu budowy zawiera informacje dotyczące placu budowy, o których mowa w załączniku 1.

Artykuł 8

Model danych budynku

Model danych budynku musi być modelowany warstwowo. Model danych obejmuje elementy, pomieszczenia i mieszkania w budynku.

Elementy budynku stanowiące przegrody zewnętrzne muszą być oddzielone od elementów wewnętrznych budynku. Należy określić rodzaj elementu budowlanego. Elementy budynku muszą zawierać informacje o tym, czy są one nowe, przeznaczone do konserwacji lub rozbioru.

Artykuł 9

Model danych planu szczegółowego

Model danych zawiera dane podstawowe zgodnie z załącznikami 4 i 5, szczegóły dotyczące elementów budynku, szczegóły dotyczące systemów i szczegóły dotyczące elementów produktu.

Model danych planu szczegółowego musi być modelowany warstwowo.

Artykuł 10

Informacje na temat planu szczegółowego nadające się do odczytu maszynowego

Dane nadające się do odczytu maszynowego, które należy przedłożyć zamiast modelu danych planu szczegółowego, zawierają informacje określone w załączniku 4.

Artykuł 11

Model powykonawczy

Model powykonawczy zawiera dane rzeczywiste zgodnie z art. 4 oraz załącznikami 1 i 2. Szablon modelu powykonawczego planu szczegółowego zawiera dane rzeczywiste zgodnie z art. 9 oraz załącznikami 4 i 5.

Artykuł 12

Dane dotyczące ukończonych zaktualizowanych planów

Rzeczywiste zaktualizowane plany zawierają dane rzeczywiste zgodnie z art. 5 oraz załącznikami 1 i 3. Rzeczywiste zaktualizowane plany planu szczegółowego zawierają dane rzeczywiste zgodnie z art. 10 i załącznikiem 4.

Rozdział 3

Dane nadające się do odczytu maszynowego pochodzące z kontroli regulacyjnych

Artykuł 13

Format danych nadających się do odczytu maszynowego na potrzeby przeglądów regulacyjnych i danych ze spotkań inauguracyjnych

Gmina przekazuje informacje, o których mowa w art. 14 niniejszego rozporządzenia, do Systemu Informacji o Środowisku Budowlanym w formie i strukturze obsługiwanej przez interfejs techniczny Systemu Informacji o Środowisku Budowlanym.

Artykuł 14

Informacje, które należy przedłożyć w związku z kontrolami regulacyjnymi

W przypadku kontroli regulacyjnych do Systemu Informacji o Środowisku Budowlanym należy przekazywać następujące informacje:

- 1) stały kod budynku lub inny identyfikator budynku;
- 2) rodzaj kontroli;
- 3) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę;
- 4) status kontroli;
- 5) wskazanie, czy dana kontrola jest wymagana przez przepisy dotyczące udzielania licencji; oraz
- 6) data kontroli.

W przypadku kontroli regulacyjnych należy przekazać informacje o wynikach kontroli i jej przedmiocie, jeżeli takie informacje zostały zebrane.

Postanowienia ust. 1 i 2 mają również zastosowanie do spotkania inauguracyjnego.

Artykuł 15

Wejście w życie

Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie z dniem [dzień] [miesiąc] 20xx r.

Helsinki xx xx 20xx r.

Minister ds. Środowiska i Zmian Klimatu Sari Multala

Starszy Specjalista Vesa Putkonen