



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Numărul notificării : 2026/0089/BE (Belgium)

Proiect de decret al guvernului flamand de modificare a mai multor dispoziții privind energia și clima

Data primirii : 23/02/2026

Terminarea perioadei de status quo : 26/05/2026 (closed)

Message

Mesaj 001

Comunicarea Comisiei - TRIS/(2026) 0550

Directiva (UE) 2015/1535

Notificare: 2026/0089/BE

Notificarea unui proiect de text din partea unui stat membru

Notification – Notification – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20260550.RO

1. MSG 001 IND 2026 0089 BE RO 23-02-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene Directie Kwaliteit en Veiligheid - Dienst Verbindingsbureau - BELNotif

NG III – 2de verdieping

Koning Albert II-laan, 16

B - 1000 Brussel

be.belnotif@economie.fgov.be

3B. Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

4. 2026/0089/BE - B00 - Construcții

5. Proiect de decret al guvernului flamand de modificare a mai multor dispoziții privind energia și clima

6. BACS (sisteme de automatizare și control al clădirilor)



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. Acesta este un decret combinat de modificare a mai multor dispoziții privind energia și clima. Dispozițiile relevante pentru prezenta notificare sunt articolul 48 privind sistemele de automatizare și control al clădirilor, articolele 33, 34, 36 și 37 privind scutirea de la obligația privind performanța energetică a clădirilor pentru unitățile specializate de asistență socială cu o suprafață mai mică de 50 m², articolele 38 și 39 privind scutirea de la cerința de nivel S pentru reconstrucția parțială a clădirilor protejate și articolul 56 privind o ajustare a cerințelor de performanță energetică a clădirilor în ceea ce privește debitele minime de ventilație în sălile de tenis, padel și pétanque.

9. Sistem de automatizare și de control al clădirilor: Decretul privind energia din 8 mai 2009 prevede că obligația BACS se aplică instalațiilor de încălzire sau răcire cu o capacitate nominală de cel puțin 290 kW (ulterior 70 kW). În clădirile nerezidențiale, aceste instalații sunt adesea alcătuite din mai multe generatoare, prin urmare, trebuie clarificat când puterile trebuie cumulate.

Articolul clarifică, de asemenea, cine este responsabil pentru conformitate. În reglementările privind certificatul de performanță energetică (CPE), aceasta este, de regulă, responsabilitatea proprietarului clădirii; însă, în cazul închirierii „la roșu” sau al leasingului, chiriașul instalează adesea sistemul HVAC (încălzire, ventilație și climatizare). În astfel de cazuri, este logic ca utilizatorul să fie responsabil pentru acest lucru. Proprietarii beneficiază de o prezumție relativă de dreptate, cu excepția cazului în care, de exemplu, un contract de închiriere sau de leasing prevede altfel.

Decretul privind energia definește doar la nivel general funcționalitățile pe care trebuie să le aibă un sistem BACS. Aceste cerințe sunt prea generale pentru a asigura securitatea investițiilor. Prin urmare, sunt necesare detalii tehnice suplimentare, astfel încât persoanele responsabile să știe cum trebuie implementat în practică un sistem BACS. În acest scop, se prevede o delegare de competență către ministru.

Scutirea de la obligația privind performanța energetică a clădirilor pentru locuințele de îngrijire < 50 m²: Începând din 2006, clădirile independente cu o suprafață mai mică de 50 m² au fost scutite de la obligația privind performanța energetică a clădirilor. Începând cu 2 ianuarie 2022, locuințele de îngrijire independente nu mai intră sub incidența acestei scutiri, cu scopul de a garanta un nivel minim de calitate pentru unitățile temporare de îngrijire. Cerințele impuse (izolație, ventilație, nivel E, procentul de energie regenerabilă) aveau scopul de a încuraja construirea de locuințe de îngrijire fără combustibili fosili și eficiente din punct de vedere energetic. În practică, însă, nivelul E este dificil de atins pentru unitățile locative foarte mici, chiar și cu utilizarea tehnologiilor regenerabile. Adesea este necesar un sistem fotovoltaic, care este greu pentru unitățile temporare și mobile. În plus, metodologia privind EPB nu este adaptată volumelor foarte mici. Alte cadre de politică publică (interdicția utilizării păcurii, interdicția utilizării gazului natural) sunt mai adecvate pentru stimularea construcțiilor fără combustibili fosili. Măsura are, de asemenea, un impact redus, având în vedere numărul foarte limitat de locuințe de îngrijire. Eliminarea excepției simplifică normele și reduce sarcina administrativă.

Scutire de nivel S pentru reconstrucția parțială a clădirilor protejate: pentru reconstrucția parțială a clădirilor protejate (monumente, clădiri situate în peisaje protejate sau în zone urbane ori rurale protejate, clădiri incluse în inventarul patrimoniului construit) se prevede o scutire de la respectarea nivelului S. În cazul renovărilor majore, pot deveni aplicabile cerințele pentru construcții noi, însă clădirile protejate sunt supuse unor constrângeri specifice: restricții privind materialele și forma, posibilități limitate de izolare și o formă fixă a clădirii care împiedică optimizarea. Prin urmare, nivelul S este adesea imposibil de realizat din punct de vedere tehnic sau economic, după cum reiese din numeroasele cereri de derogare aprobate. Prin urmare, se justifică instituirea unei scutiri generale.

Reglarea debitelor de ventilație pentru sălile de tenis, padel și pétanque: În anexa X la Decretul privind energia, se adaugă un nou tip de spațiu cu un grad de ocupare de 10 m²/persoană. În prezent, aceste săli sunt tratate ca „terenuri de sport” (3,5 m²/persoană), categorie destinată sălilor de sport multifuncționale cu grad mare de ocupare și nivel ridicat de poluare.

Cu toate acestea, sălile de tenis, padel și pétanque au un grad de ocupare scăzut din cauza:



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

- suprafețelor mari de joc cu puțini sportivi;
- utilizării monofuncționale;
- absenței spectatorilor sau a activităților conexe.

Aplicarea gradului actual de ocupare conduce la sisteme de ventilație supradimensionate și neviabile din punct de vedere economic, fapt demonstrat de numeroase cereri de derogare. Un grad de ocupare de 10 m²/persoană este mai realist, menținând în același timp debite suficient de mari pentru asigurarea calității aerului și a schimbului de aer.

10. Numere sau titluri ale textelor de bază: nu există texte de bază.

11. Nu

12.

13. Nu

14. Nu

15. Nu

16.

Aspect TBT: Nu

Aspect SPS: Nu

Comisiei Europene

Punct de contact pentru Directiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu