



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numărul notificării : 2026/0394/BE (Belgium)

Decret ministerial de modificare a diferitelor dispoziții ale Decretului ministerial din 28 decembrie 2018 de stabilire a dispozițiilor generale privind reglementările în materie de performanță energetică, certificate de performanță energetică și certificare a contractanților și a instalatorilor

Data primirii : 23/07/2026

Terminarea perioadei de status quo : 26/10/2026

Message

Mesaj 001

Comunicarea Comisiei - TRIS/(2026) 2007

Directiva (UE) 2015/1535

Notificare: 2026/0394/BE

Notificarea unui proiect de text din partea unui stat membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.RO

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE RO 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Construcții

5. Decret ministerial de modificare a diferitelor dispoziții ale Decretului ministerial din 28 decembrie 2018 de stabilire a dispozițiilor generale privind reglementările în materie de performanță energetică, certificate de performanță energetică și certificare a contractanților și a instalatorilor



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. BACS (sisteme de automatizare și control al clădirilor)

7.

8. Documentul conține o serie de modificări ale reglementărilor privind performanța energetică și certificarea, ale cerințelor de formare pentru certificatele de competență, precum și ale metodologiilor EPB și CPE.

Certificate de competență: pentru certificatul aferent sobelor pe biomasă a fost introdus un curs de formare, iar cerințele privind experiența profesională au fost aliniate cu cele aplicabile cazanelor pe biomasă. De asemenea, sunt clarificate mai detaliat cerințele referitoare la desfășurarea programelor de formare și a examenelor. În ceea ce privește noul certificat privind panourile fotovoltaice, bateriile pentru locuințe și infrastructura inteligentă de încărcare, cerințele materiale aplicabile instituțiilor de examinare sunt armonizate cu cele aplicabile instituțiilor de formare.

Eticheta energetică a clădirii pentru clădirile de apartamente: în vederea punerii în aplicare a Acordului de guvernare al Regiunii Flamande 2024-2029, se introduce o etichetă energetică a clădirii pentru clădirile de apartamente și alte clădiri pentru care este obligatoriu un certificat de performanță energetică pentru părțile comune (EPC GD). Eticheta are scopul de a încuraja renovarea și se stabilește pe baza unor indicatori referitori la izolație, instalațiile tehnice ale clădirii și energie solară. Eticheta cuprinde nivelurile de la A la F, litera A fiind rezervată clădirilor care nu utilizează deloc combustibili fosili. În lipsa unui certificat CPE pentru spațiile comune, se atribuie automat eticheta F. Lipsa unui certificat de performanță energetică nu înseamnă că proprietatea nu poate fi închiriată sau vândută, dar poate atrage o amendă administrativă. Proprietățile nou-construite sunt exceptate pentru o perioadă de 10 ani.

În cazul certificatelor de performanță energetică (CPE) pentru clădiri nerezidențiale, se introduce o etichetă energetică calculată. În plus, se prevede ca documentele justificative să fie transmise atunci când este emis un certificat de performanță energetică, astfel încât viitorii evaluatori din domeniul energiei să nu fie nevoiți să colecteze din nou întreaga documentație. Structura formularului este în curs de modificare pentru a se asigura că, printre altele, stocarea energiei, clădirile cu emisii zero și comunitățile de energie din surse regenerabile sunt contabilizate în mod corespunzător.

Modificări ale protocoalelor de inspecție: protocoalele de inspecție pentru CPE-uri sunt clarificate mai detaliat. Sunt introduse specificații suplimentare privind planurile digitale, dosarele de proiect, vizitele la fața locului, fotografiile, planurile clădirilor, elementele de separare și caracteristicile produselor. De asemenea, sunt modificate normele privind ventilația, sistemele solare termice, iluminatul și unitățile echivalente pentru clădirile industriale sau agricole.

Modificări tehnice ale reglementărilor EPB:

Sunt actualizate diverse anexe la reglementările EPB după cum urmează:

- completarea referințelor normative din documentul de referință privind transmisia termică;
- introducerea detectării concentrației de CO₂ ca metodă de detectare a prezenței în încăperile umede;
- clarificarea unor noțiuni precum nota de dimensionare și calculul de dimensionare;
- adaptarea metodei de calcul pentru furnizarea externă de căldură, astfel încât să fie luate în considerare în mod corespunzător și pierderile de căldură din conductele aflate în interiorul clădirilor. Prin urmare, există în continuare stimulente pentru limitarea acestor pierderi.

9. Decretul ministerial din 28 decembrie 2018 de stabilire a dispozițiilor generale privind reglementările în materie de performanță energetică, certificate de performanță energetică, certificarea contractanților și a instalatorilor, și obligația de renovare este un decret de coordonare în ceea ce privește EPB, CPE, certificarea instalatorilor și obligația de renovare. Prezentul decret a fost publicat în Monitorul Oficial al Belgiei la 29 ianuarie 2019.

Prezentul decret de modificare introduce o serie de modificări în Decretul din 28 decembrie 2018 privind, printre altele, cerințele de calitate pentru instituțiile de formare și centrele de examinare pentru contractanții și instalatorii certificați, limitele etichetei CPE pentru clădirile nerezidențiale, documentul de referință pentru transmiterea EPB, structura de



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

formulare și protocolul de inspecție pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale mici și zonele comune, precum și protocolul de inspecție pentru clădirile nerezidențiale.

9a. Decretul ministerial conține o serie de măsuri menite să îmbunătățească cadrul actual privind performanța energetică, precum clarificări privind protocoalele de inspecție și stabilirea numărului de ore de formare continuă pe care experții trebuie să le urmeze anul următor. În plus, prin prezentul decret ministerial se introduce o etichetă a clădirii, având ca obiectiv evaluarea performanței energetice a clădirilor de apartamente existente. Aceasta nu este o cerință specifică a Directivei privind performanța energetică a clădirilor (DPEC), dar contribuie la atingerea obiectivelor stabilite de DPEC: și anume un parc imobiliar cu emisii zero până în anul 2050. În special în cazul clădirilor de apartamente, lucrările de renovare în vederea îmbunătățirii eficienței energetice sunt dificile atunci când există doar un certificat de performanță energetică pentru fiecare apartament în parte, deoarece proprietarii fiecărui apartament doresc să acorde prioritate aspectelor specifice proprii, pe baza propriului certificat. De exemplu, este puțin probabil ca proprietarul unui apartament situat la parter să fie dispus să contribuie la costurile de renovare și izolare a acoperișului clădirii. Sistemul de etichetare a clădirilor este o măsură adecvată pentru atingerea obiectivului urmărit, și anume îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor de apartamente existente și încurajarea renovărilor în vederea eficienței energetice. Eticheta energetică a clădirii oferă proprietarilor, coproprietarilor, potențialilor cumpărători și potențialilor chiriași o imagine de ansamblu simplă și transparentă asupra performanței energetice globale a clădirii. Stabilirea unor cerințe minime pentru această etichetă creează un stimulent clar pentru a investi în măsuri de economisire a energiei. Aceasta înseamnă că asociația de coproprietari are obligația să investească în performanța energetică a clădirii în ansamblu. Fără această etichetă, astfel de investiții sunt adesea amânate sau blocate de diferitele interese individuale ale proprietarilor. Eticheta este aliniată la datele existente din certificatele de performanță energetică și la indicatorii obiectivi de performanță energetică, contribuind astfel în mod direct la obiectivul de îmbunătățire a eficienței energetice a parcului imobiliar. În plus, eticheta clădirii se bazează pe certificatul de performanță energetică (CPE) pentru spațiile comune, un instrument rezultat din transpunerea directivei europene privind performanța energetică a clădirilor (DPEC). Prin urmare, măsura se bazează pe un cadru de politică european existent care vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor. Măsura se aplică în mod coerent și sistematic clădirilor pentru care este necesar un certificat de performanță energetică pentru zonele comune.

9b. Măsura nu depășește ceea ce este necesar pentru atingerea obiectivului propus. Certificatul de performanță energetică (CPE) existent pentru spațiile comune conține informații tehnice privind performanța energetică a unei clădiri. Totuși, aceste informații nu sunt întotdeauna ușor de interpretat de către proprietari, potențialii cumpărători sau potențialii chiriași, ceea ce nu stimulează în mod suficient procesul decizional al asociației de coproprietari. Eticheta clădirii acoperă această lacună prin traducerea unor informații complexe într-o clasificare clară și ușor comparabilă. Stabilirea unor cerințe clare asociate acestei clasificări va conduce la realizarea unor investiții concrete în clădiri, investiții necesare pentru atingerea obiectivului unui parc imobiliar cu emisii zero până în anul 2050. Alternative mai puțin restrictive, precum simplele campanii de sensibilizare sau menținerea actualului sistem de informare fără introducerea unei etichete, nu oferă suficiente garanții că performanța energetică a clădirilor va deveni vizibilă și comparabilă. În plus, măsura se bazează exclusiv pe informațiile deja disponibile în CPE pentru spațiile comune și nu necesită inspecții sau proceduri administrative suplimentare. Prin urmare, impactul asupra liberei circulații a mărfurilor și serviciilor în cadrul pieței unice rămâne limitat.

9c. Măsura nu impune sarcini excesive asupra proprietarilor, asociațiilor de coproprietari sau participanților la piață. Eticheta clădirii se generează automat pe baza datelor conținute deja în certificatul de performanță energetică (CPE) pentru spațiile comune, care este deja obligatoriu pentru toate clădirile de apartamente. Informațiile existente sunt sintetizate într-un parametru ușor de înțeles și de comparat. Nu sunt necesare audituri, măsurători sau certificări suplimentare. Prin urmare, impactul administrativ și financiar rămâne foarte redus. În schimb, măsura servește unui interes general important, și anume punerea în aplicare a obiectivelor europene și flamande privind eficiența energetică, sprijinirea tranziției energetice și creșterea transparenței pe piața imobiliară. Fără o etichetă clară a clădirii, informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică pentru zonele comune ar fi mai puțin accesibile și mai puțin utile pentru mulți utilizatori, ceea ce ar reduce în mod semnificativ contribuția certificatului de performanță energetică la deciziile de renovare. Având în vedere sarcina suplimentară limitată și beneficiile sociale substanțiale, măsura este



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

proporțională cu obiectivul urmărit.

10. Numere sau titluri ale textelor de bază: nu există texte de bază.

11. Nu

12.

13. Nu

14. Nu

15. Nu

16.

Aspect TBT: Nu

Aspect SPS: Nu

Comisiei Europene

Punct de contact pentru Directiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu