

Zbierka predpisov švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie

Vydal: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Predpisy švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie o požiadavkách na pozemky atď.;

Uverejnené
20. 11. 2024

prijaté 19. 11. 2024.

Na základe kapitoly 10 oddielu 3 bodu 4, oddielu 9 a oddielu 24 bodu 1 nariadenia o plánovaní a výstavbe (2011:338) švédska národná rada pre bývanie, výstavbu a plánovanie stanovuje¹ nasledujúce.

Kapitola 1 Všeobecné ustanovenia

Obsah právnych predpisov

Oddiel 1 Tieto právne predpisy obsahujú predpisy týkajúce sa

1. požiadaviek na nezastavané pozemky, na ktorých sa má stavať, v súlade s kapitolou 8 oddielom 9 prvým odsekom bodmi 3, 5 a 6 zákona o plánovaní a výstavbe (2010:900) a

2. technických požiadaviek na bezpečnosť pri používaní v súlade s kapitolou 3 oddielom 10 nariadenia o plánovaní a výstavbe (2011:338).

Tieto právne predpisy obsahujú aj predpisy o overovaní v súlade s kapitolou 10 oddielom 5 zákona o plánovaní a výstavbe.

Rozsah pôsobnosti predpisov

Oddiel 2 Predpisy v oddieloch 4 – 7 a kapitolách 2 – 4 sa vzťahujú na nezastavané pozemky, na ktorých sa má stavať.

Predpisy v oddieloch 3 – 14 a kapitole 5 sa vzťahujú na výstavbu určitých zariadení na pozemku iných ako budovy.

Malá odchýlka od predpisov v týchto právnych predpisoch

Oddiel 3 V jednotlivých prípadoch možno urobiť menšie odchýlky od predpisov uvedených v oddieloch 6 – 14 a kapitole 5 týchto právnych predpisov, ak:

1. na to existujú osobitné dôvody;
2. je pravdepodobné, že zariadenie bude stále technicky vyhovujúce a
3. z iného hľadiska nedochádza k žiadnym významným ťažkostiam.

Ak dôjde k menšej odchýlke podľa prvého odseku, dôvody tejto odchýlky sa zdokumentujú v súvislosti s návrhom projektu stanoveným v oddiele 8.

¹ Pozri smernicu Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/1535 z 9. septembra 2015, ktorou sa stanovuje postup pri poskytovaní informácií v oblasti technických predpisov a pravidiel vzťahujúcich sa na služby informačnej spoločnosti (kodifikované znenie).

Vymedzenie pojmov

Oddiel 4 Pojmy a výrazy v týchto právnych predpisoch majú rovnaký význam ako v zákone o plánovaní a výstavbe (2010:900) a nariadení o plánovaní a výstavbe (2011:338).

Oddiel 5 Na účely týchto právnych predpisov sa uplatňuje toto vymedzenie pojmov:

núdzový vstup: vchody do budov alebo iné vstupné vchody určené na použitie záchrannými službami;

miesto zastavenia: miesto na krátkodobé dočasné parkovanie auta alebo iného vozidla na nastupovanie alebo vystupovanie, resp. nakládku a vykládku;

odpadové zariadenie: trvalé zariadenie na nakladanie s odpadom a

prístupné a použiteľné: prístupné a použiteľné pre osoby so zníženou pohyblivosťou alebo orientačnými schopnosťami.

Oddiel 6 Na účely týchto právnych predpisov sú stavebné výrobky s vopred posúdenými vlastnosťami výrobky vyrobené na trvalé zabudovanie do stavieb, ktoré:

1. majú označenie CE;
2. boli typovo schválené alebo vo výrobe kontrolované v súlade s ustanoveniami kapitoly 8 oddielov 22 – 23 zákona o plánovaní a výstavbe (2010:900);
3. boli certifikované certifikačným orgánom akreditovaným pre danú úlohu a príslušný výrobok v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 765/2008 z 9. júla 2008, ktorým sa stanovujú požiadavky akreditácie a ktorým sa zrušuje nariadenie (EHS) č. 339/93, alebo
4. boli vyrobené v závode, ktorého výroba, kontrola výroby a jej výsledok pre stavebný výrobok sa priebežne monitorujú, posudzujú a schvaľujú certifikačným orgánom akreditovaným pre danú úlohu a príslušný výrobok v súlade s nariadením (EÚ) č. 765/2008.

Ako posúdenie v rámci možnosti 3 alebo 4 sa akceptuje aj posúdenie vydané orgánom v Európskom hospodárskom priestore alebo Turecku, ak tento orgán poskytuje rovnocenné záruky technickej a odbornej spôsobilosti, ako aj záruky nezávislosti, a to inými prostriedkami než akreditáciou pre danú úlohu podľa nariadenia (ES) č. 765/2008.

Stavebné výrobky a materiály

Oddiel 7 Stavebné výrobky a materiály musia mať známe a zdokumentované vlastnosti, pokiaľ ide o tie aspekty, ktoré sú relevantné pre schopnosť stavieb spĺňať požiadavky týchto právnych predpisov.

Stavebné výrobky s vopred posúdenými vlastnosťami sa považujú za výrobky so známymi a zdokumentovanými vlastnosťami, pokiaľ ide o tie aspekty, v ktorých sa vopred posudzujú.

Vlastnosti stavebných výrobkov iných ako stavebné výrobky s vopred posúdenými vlastnosťami sa skúšajú alebo posudzujú inou prijatou metodikou. Ak je k dispozícii, použije sa metodika akceptovaná v rámci Európskej únie.

Návrh a realizácia projektu

Oddiel 8 Návrh projektu pre zariadenia uvedené v kapitole 5 sa musí realizovať:

1. profesionálnym spôsobom;

2. tak, aby sa práca mohla vykonávať takým spôsobom, že budú splnené požiadavky týchto právnych predpisov, a

3. aby sa mohla uskutočniť plánovaná údržba.

Návrh projektu sa musí zdokumentovať.

Prvý a druhý odsek sa neuplatňujú, ak to nie je potrebné.

Oddiel 9 Zariadenia uvedené v kapitole 5 sa musia realizovať:

1. profesionálnym spôsobom; a
2. v súlade s platnými dokumentmi.

Overenie

Oddiel 10 Súlad s požiadavkami kapitoly 5 sa musí overiť:

1. počas projektovania a realizácie v súlade s oddielmi 11 – 13;
2. v dokončenom zariadení v súlade s oddielom 14 alebo
3. kombináciou bodov 1 a 2.

Overenie sa musí vykonať profesionálne.

Výsledok overenia sa musí zdokumentovať.

Oddiel 11 Kontrolami počas navrhovania projektu sa overí, či sú projektové podmienky, projektové metódy, skúšobné metódy a výpočty relevantné a zaznamenané v dokumentoch.

Oddiel 12 Kontrolami počas realizácie sa overí, či sa práca vykonáva v súlade s platnými dokumentmi.

Oddiel 13 Stavebné výrobky a materiály sa kontrolujú po ich prijatí na stavenisku. Overujú sa očakávané vlastnosti stavebných výrobkov a materiálov.

V prípade stavebných výrobkov s vopred posúdenými vlastnosťami sa overovanie môže obmedziť na ich identifikáciu, overenie označenia a preskúmanie dokumentácie vopred posúdených vlastností.

Oddiel 14 Počas kontrol dokončeného zariadenia sa overenie vykoná skúšaním, meraním alebo inšpekciou.

Kapitola 2 Prístupnosť a použiteľnosť

Oddiel 1 Ak sa v tejto kapitole vyžaduje prístupnosť a použiteľnosť pre osoby so zníženou pohyblivosťou, stanovujú sa tieto konštrukčné rozmery:

1. pôdorysný rozmer pre invalidný vozík s veľkosťou 0,70 × 1,30 metra;
2. rozmer kružnice otáčania s priemerom 1,50 metra a
3. rozmer otvoru pre voľný priechod najmenej 0,90 metra.

Oddiel 2 Pozemok, ktorý má byť prístupný a použiteľný, musí mať medzi prístupnými a použiteľnými vchodmi do budov na pozemku a inými prístupnými a použiteľnými cieľovými bodmi na pozemku, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti, vybudované chodníky.

Oddiel 3 Chodníky uvedené v oddiele 2 musia:

1. byť navrhnuté s prihliadnutím na zamýšľané použitie;
2. byť rovné a pevné;
3. mať maximálny sklon 1:12; a

4. dať sa ľahko identifikovať a sledovať.

Oddiel 4 Ak majú chodníky uvedené v oddiele 3 strednú úroveň prístupnosti a použiteľnosti, dĺžka strednej úrovne musí umožňovať minimálne prechod invalidného vozíka tlačeneho asistentom.

Oddiel 5 Na pozemku alebo v tesnej blízkosti pozemku, ktorý má byť prístupný a použiteľný, sa musí vo vzdialenosti do 25 metrov od prístupného a použiteľného vchodu nachádzať aspoň jedno miesto zastavenia vozidla.

Miesto zastavenia musí byť navrhnuté a umiestnené tak, aby ho mohli používať osoby so zníženou pohyblivosťou alebo orientačnými schopnosťami.

Oddiel 6 Na pozemku, ktorý má byť prístupný a použiteľný, alebo v jeho tesnej blízkosti musí byť možné poskytnúť aspoň jedno prístupné a použiteľné parkovacie miesto pre vozidlá.

Parkovacie miesto musí byť navrhnuté a umiestnené tak, aby ho mohli používať osoby so zníženou pohyblivosťou alebo orientačnou schopnosťou.

Kapitola 3 Jednoduchosť prístupu pre záchranné vozidlá

Oddiel 1 Vzdialenosť medzi stanovišťom záchranného vozidla a núdzovými vstupmi do budovy nesmie byť väčšia ako 50 metrov.

Ak na to existujú osobitné dôvody, môže sa uplatniť vzdialenosť väčšia ako 50 metrov. Osobitné dôvody sú tie, ktoré vyplývajú z potreby núdzových činností z dôvodu účelu budovy alebo ťažkostí prístupu záchranných vozidiel k budove na pozemku z dôvodu geografických podmienok.

Oddiel 2 Ak nie je možné dodržať maximálnu vzdialenosť 50 metrov v súlade s prvým odsekom oddielu 1 z dôvodu, že stanovište záchranného vozidla sa nachádza v rámci cestnej alebo rovnocennej siete, musí sa zabezpečiť núdzová trasa.

Ak sa v súlade s druhým odsekom oddielu 1 uplatňuje vzdialenosť väčšia ako 50 metrov, musí sa v prípade potreby zabezpečiť núdzová trasa, ak túto vzdialenosť nemožno dodržať, pretože stanovište záchranného vozidla sa nachádza v rámci cestnej alebo rovnocennej siete.

Oddiel 3 Núdzová trasa uvedená v oddiele 2 vrátane vjazdu a výjazdu na stanovište záchranného vozidla musí byť navrhnutá a dimenzovaná tak, aby bol zabezpečený dobrý prístup.

Kapitola 4 Predchádzanie nehodám

Oddiel 1 Chodníky medzi vchodom do budovy a parkovacími miestami a miestami zastavenia musia byť projektované a dimenzované na zamýšľaný účel, aby ich bolo možné bezpečne používať.

Oddiel 2 Schodiská a rampy na pozemku musia byť vybavené oporou na udržiavanie rovnováhy vo forme zábradlí, ak je to potrebné na ochranu proti pádu.

Oddiel 3 Otvory v zemi na pozemku musia byť vybavené trvalými zariadeniami na ochranu proti pádu. Na pozemku, na ktorom možno s ohľadom na zamýšľané použitie očakávať prítomnosť mladších detí bez neustáleho dozoru dospelých, musia byť zariadenia navrhnuté tak, aby ich mladšie deti nemohli otvoriť, nadvihnúť alebo inak obísť.

Kapitola 5 Bezpečnosť pri používaní v prípade výstavby určitých zariadení iných ako budov

Oddiel 1 Otvory v odpadových zariadeniach na pozemku musia byť vybavené ochrannými zariadeniami. Na pozemku, na ktorom možno s ohľadom na zamýšľané použitie očakávať prítomnosť mladších detí bez neustáleho dozoru dospelých, musia byť ochranné zariadenia navrhnuté tak, aby ich mladšie deti nemohli obísť.

Oddiel 2 Trvalé vybavenie ihriska na pozemku musí byť navrhnuté a umiestnené tak, aby bolo obmedzené riziko zranenia.

Povrch pod trvalým vybavením ihriska, ktoré môže predstavovať riziko pádu, musí byť vyrobený z materiálu pohlcujúceho nárazy a inak navrhnutý tak, aby sa obmedzilo riziko zranenia.

Oddiel 3 Stále bazény určené na kúpanie alebo plávanie na pozemku musia byť vybavené ochranou proti utopeniu. Ochrana musí byť navrhnutá tak, aby ju mladšie deti nemohli obísť.

Oddiel 4 Otvory pre výpusty do trvalých bazénov určených na kúpanie alebo plávanie na pozemku musia byť navrhnuté tak, aby sa obmedzilo riziko zranenia.

Oddiel 5 Jazierka, trvalé studne a trvalé nádrže na pozemku, ktoré nie sú uzavreté a kde sa skladujú tekutiny, musia byť chránené, aby sa obmedzilo riziko utopenia. Ochrana musí byť navrhnutá s cieľom obmedziť riziko utopenia mladších detí.

Oddiel 6 Ochrana vo forme krytov a mriežok na studniach a trvalých nádržiach musí:

1. mať bezpečnú pevnosť a
2. byť navrhnutá tak, aby obmedzovala riziko nehôd mladších detí.

1. Tieto právne predpisy nadobúdajú účinnosť 1. júla 2025.

2. Staršie ustanovenia stavebných predpisov švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie (2011:6) – predpisy a všeobecné odporúčanie sa však môžu uplatňovať v rozsahu stanovenom v bode 3 prechodných ustanovení predpisov švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie (2024:14), ktorými sa menia stavebné predpisy švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie (2011:6) – predpisy a všeobecné odporúčanie.

V mene švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom