

Decret al Ministerului Mediului

privind conținutul modelelor de proiectare a construcțiilor și inspecțiile de reglementare

Prin decizia Ministerului Mediului, se stabilesc următoarele dispoziții, în conformitate cu articolele 60, 61 și 69 din Legea nr. 751/2023 privind construcțiile, astfel cum figurează în Legea nr. 897/2024, și cu articolul 72:

Capitolul 1

Dispoziții generale

Articolul 1

Domeniul de aplicare

Prezentul decret se aplică conținutului, prezentării, informațiilor care pot fi citite automat și formatului proiectelor de construcție, modelelor încorporate și proiectelor speciale.

În plus, prezentul decret se aplică formatului prelucrabil automat și conținutului datelor privind inspecțiile de control al clădirilor și reuniunea pentru darea în exploatare, care trebuie transmise către Sistemul de informații privind mediul construit.

Articolul 2

Format prelucrabil automat

În sensul prezentului decret, *format prelucrabil automat* înseamnă un format de date sau de fișier a cărui structură și format permit programelor sau software-ului să identifice, să recunoască și să extragă cu ușurință seturi de date, date individuale și structuri de seturi de date și de fișiere.

Formatul prelucrabil automat nu înseamnă orice format de fișier sau date create prin fotografiere, conversie în format electronic sau orice altă metodă comparabilă în cazul în care datele rezultate necesită recunoașterea optică a caracterelor, vizualizarea computerizată sau alte instrumente sau tehnologii similare pentru identificarea, recunoașterea și extragerea datelor.

Articolul 3

Formatul fișierului modelului de date

Pentru modelele de date menționate în prezentul decret, formatul fișierului va fi versiunea fișierului Industry Foundation Classes (IFC)4.3.2.0 sau o versiune ulterioară. Acest fișier trebuie să respecte vizualizarea de schimb de date Reference View.

Fișierul IFC trebuie salvat în formatul IFC-SPF.

Capitolul 2

Modele de date și date prelucrabile automat pentru modele de proiectare, modele conforme execuției și planuri specifice

Articolul 4

Modelul de proiectare

Modelul de proiectare al unei clădiri constă în unul sau mai multe modele de date ale clădirii și modelul de date al amplasamentului clădirii.

Modelul de proiectare conține informațiile menționate la articolele 7 și 8 din prezentul decret, precum și informațiile prevăzute în anexele 1 și 2.

Dispozițiile alineatelor (1) și (2) de mai sus privind modelele de proiectare a clădirilor se aplică, de asemenea, lucrărilor de construcții.

Articolul 5

Informații prelucrabile automat cu privire la planul clădirii

În cazul în care partea care elaborează proiectul de construcție nu transmite datele privind clădirea în formatul modelului de informații menționat la alineatul (4), datele prelucrabile automat, care trebuie prezentate în locul modelului de informații, trebuie să conțină informațiile specificate în anexele 1 și 3.

Articolul 6

Sisteme de coordonate utilizate

Amplasarea șantierului trebuie definită într-un sistem de coordonate și un sistem de înălțime recunoscute la nivel național, astfel încât șantierul să poată fi referențiat automat în sistemul destinatar.

Cererea de autorizare utilizează un sistem de coordonate unificat, cu toate datele conținute în cerere.

Articolul 7

Model de date privind amplasarea șantierului

Modelul de date pentru șantier trebuie să conțină geometria zonei din modelul tridimensional. Modelul tridimensional se limitează la limitele șantierului de construcție. Suprafața solului în model trebuie să fie modelată astfel încât să indice variațiile de înălțime ale suprafeței solului.

Modelul de date pentru șantierul de construcții se furnizează numai dacă modificările efectuate în legătură cu construcția, renovarea sau alte modificări se referă la șantierul de construcții.

Modelul de date privind amplasarea șantierului conține informațiile privind amplasarea șantierului menționate în anexa 1.

Articolul 8

Modelul de date privind clădirea

Modelul de date privind clădirea trebuie să fie modelat în straturi. Modelul de date include elementele de construcție, spațiile și apartamentele din interiorul clădirii.

Componentele clădirii din anvelopa externă trebuie separate de componentele interne ale clădirii. Trebuie specificat tipul elementului de construcție. Componentele clădirii trebuie să includă informații cu privire la faptul dacă acestea sunt noi, urmează să fie conservate sau demolate.

Articolul 9

Modelul de date specific al planului

Modelul de date trebuie să conțină datele de bază în conformitate cu anexele 4 și 5, detalii ale componentelor clădirii, detalii ale sistemelor și detalii ale componentelor produsului.

Modelul de date al planului specific se modelează în straturi.

Articolul 10

Informații prelucrabile automat pentru planul specific

Datele prelucrabile automat care trebuie transmise în locul modelului de date al planului specific conțin informațiile prevăzute în anexa 4.

Articolul 11

Modelul conform execuției

Modelul conform execuției trebuie să conțină datele reale în conformitate cu articolul 4 și cu anexele 1 și 2. Șablonul pentru modelul conform execuției al planului specific trebuie să conțină datele reale în conformitate cu articolul 9 și anexele 4 și 5;

Articolul 12

Date privind planurile actualizate finalizate

Planurile reale actualizate conțin datele reale în conformitate cu articolul 5 și cu anexele 1 și 3. Planurile reale actualizate ale planului specific conțin datele reale în conformitate cu articolul 10 și cu anexa 4.

Capitolul 3

Date prelucrabile automat provenite din inspecțiile de reglementare

Articolul 13

Format de date prelucrabil automat pentru revizuirile de reglementare și datele reuniunii pentru darea în exploatare

Municipalitatea transmite informațiile menționate la articolul 14 din prezentul decret către sistemul de informații privind mediul construit în forma și structura acceptate de interfața tehnică a sistemului de informații privind mediul construit.

Articolul 14

Informații care trebuie prezentate cu privire la inspecțiile de reglementare

Pentru inspecțiile de reglementare, se transmit următoarele informații către sistemul de informare pentru mediul construit:

- 1) codul permanent al clădirii sau alt identificator al clădirii;
- 2) tipul inspecției;
- 3) numele și prenumele persoanei care efectuează inspecția;
- 4) stadiul inspecției;
- 5) o indicație dacă o astfel de inspecție este necesară conform reglementărilor privind acordarea autorizațiilor și
- 6) data inspecției.

În cazul inspecțiilor de reglementare, se furnizează informații cu privire la constatările inspecției și la obiectul inspecției, în cazul în care au fost colectate astfel de informații.

Dispozițiile prevăzute la alineatele (1) și (2) se aplică, de asemenea, reuniunii pentru darea în exploatare.

Articolul 15

Intrare în vigoare

Prezentul decret intră în vigoare la [data] [luna] 20xx.

Helsinki xx xx 20xx

Ministrul Mediului și Schimbărilor Climatice Krista Mikkonen

Specialist principal Vesa Putkonen