

REGOLAMENT
TAL-MINISTRU GĦALL-IŻVILUPP U T-TEKNOLOĠIJA¹⁾

ta' ...

li jemenda r-Regolament dwar il-kundizzjonijiet tekniċi li għandhom jiġu ssodisfati mill-binjiet u l-post fejn jinsabu²⁾

Skont l-Artikolu 7(2)(1) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994 (il-Ġurnal tal-Liġijiet tal-2023, il-punti 682, 553 u 967, kif emendati), dan li ġej huwa b'dan ordnat:

§ 1. Għandhom isiru l-emendi li ġejjin għar-Regolament tal-Ministru għall-Infrastruttura tat-12 ta' April 2002 dwar il-kundizzjonijiet tekniċi li għandhom jiġu ssodisfati mill-binjiet u l-post fejn jinsabu (il-Ġurnal tal-Liġijiet 2022, il-punt 1225):

1) fl-§ 3, fil-punt 26, il-punt għandu jiġi ssostitwit b'punt u virgola u għandu jiżdied il-punt 27, li jaqra kif ġej:

“27) pjazza pubblika – għandha tfisser zona disponibbli għall-pubbliku ġenerali u ddisinjata għar-rikreazzjoni, il-komunikazzjoni, u l-użu rappreżentattiv; hija sit deżinjat fil-pjan lokali tal-użu tal-art bħala zona ta' pjazza kwadra jew suq jew bħala zona pubblika tat-trasport bit-triq, u fin-nuqqas ta' pjan lokali tal-użu tal-art – bħala zona għall-użu tal-art immarkata fil-katastr bħala zona rikreattiva u ta' divertiment jew bħala triq, immarkata bis-simbolu BZ jew dr., rispettivament.”;

2) fl-§ 12:

a) Il-paragrafi 1 sa 3 għandhom jaqraw kif ġej:

“1. Sakemm ma jkunux stipulati rekwiżiti oħra fid-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 u § 271 sa 273, jew f'regolamenti separati li jirregolaw id-distanzi

¹⁾ Il-Ministru għall-Iżvilupp u t-Teknoloġija jmessi d-dipartiment tal-gvern għall-kostruzzjoni, l-ippjanar tal-użu tal-art u t-tqassim f'żoni u l-akkomodazzjoni skont § 1(2)(1) tar-Regolament tal-Prim Ministru tal-15 ta' April 2022 dwar il-kamp ta' applikazzjoni dettaljat tal-attivitajiet tal-Ministru għall-Iżvilupp u t-Teknoloġija (il-Ġurnal tal-Liġijiet [Dziennik Ustaw], il-punt 838).

²⁾ Dan ir-Regolament ġie nnotifikat lill-Kummissjoni Ewropea fi ..., taħt in-Nru ..., skont l-§ 4 tar-Regolament tal-Kunsill tal-Ministri tat-23 ta' Diċembru 2002 dwar il-mod kif tiffunzjona s-sistema nazzjonali ta' notifika tal-istandards u tal-atti legali (il-Ġurnal tal-Liġijiet, il-punt 2039, u tal-2004, il-punt 597), li jimplimenta d-dispożizzjonijiet tad-Direttiva (UE) 2015/1535 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tad-9 ta' Settembru 2015 li tistabbilixxi proċedura għall-għoti ta' informazzjoni fil-qasam tar-regolamenti tekniċi u tar-regoli dwar is-servizzi tas-Socjetà tal-Informatika (kodifikazzjoni) (ĠU UE L 241, 19.9.2015, p. 1).

permissibbli bejn ċerti strutturi u binjiet, bini għandu jkun jinsab fuq plott tal-bini f'distanza mill-konfini ta' dak il-plott ta' mhux inqas minn:

- 1) 4 m – għal binjiet fejn hemm ħajt bit-twieqi jew bil-bibien iħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 2) 3 m – għal binjiet fejn hemm ħajt mingħajr fethiet iħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 3) 5 m – għal binjiet residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 4 sulari fuq l-art fejn hemm ħajt bit-twieqi jew bil-bibien iħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 4) 5 m – għal binjiet residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 4 sulari fuq l-art fejn hemm ħajt mingħajr fethiet iħares lejn il-konfini inkwistjoni.

2. Fil-każijiet imsemmija fil-punti 2 u 4 tal-paragrafu 1, bini jista' jkun jinsab f'distanza ta' mhux inqas minn 1.5 m mill-konfini jew direttament f'dik il-konfini, jekk il-pjan lokali tal-użu tal-art jipprevedi tali possibbiltà .

3. Huwa permess, filwaqt li jitqiesu r-regolamenti separati u d-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 u § 271 sa 273, li bini jitpoġġa direttament fil-konfini tal-plott tal-bini dment li l-ħajt kollu tiegħu jmiss mal-ħajt ta' bini li jinsab fuq il-plott li jmiss miegħu, u sakemm l-għoli tiegħu jkun konformi mal-pjan lokali tal-użu tal-art jew mal-permess tal-ippjanar mahruġ għaž-żona inkwistjoni.”,

b) il-paragrafu 6 għandu jaqra kif ġej:

“6. Id-distanza sal-konfini ta' plott ta' bini għandha tkun mill-inqas:

- 1) 1.5 m mill-qattara tal-bjut jew il-gwarniċun li jħarsu lejn il-konfini inkwistjoni, u minn gallarija, saqaf ta' veranda, gverta ta' aċċess, terrazzin, taraġ fuq barra jew rampa – hlief għar-rampi għal persuni b'diżabilità;
- 2) 4 m minn tieqa tas-saqaf li tħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 3) 3 m minn gallarija fil-bini msemmi fil-punti 3 u 4 tal-paragrafu 1.”,

c) il-paragrafu 8 għandu jaqra kif ġej:

“8. Bini għall-bhejjem jew bini ta' utilità, filwaqt li jitqiesu r-regolamenti separati u d-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 60 u § 271–273, ma għandux jitqieghed b'ħajt bit-twieqi jew bil-bibien inqas minn 8 m mill-ħajt ta' sit li jinsab fuq il-plott tal-bini biswit, bini residenzjali, bini residenzjali komunalni jew bini ta' utilità pubblika, jew bini b'permess tal-bini finali jew b'notifika ta' kostruzzjoni li ma tkun saret l-ebda oġġezzjoni kontriha minn awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni jew li għaliha jkun inħareġ ċertifikat ta' nuqqas

ta' raġunijiet għal oġġezzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994, soġġett għall-punt 3 tal-paragrafu 4.”,

d) il-paragrafu 10 għandu jaqra kif ġej:

“10. Iż-żamma tad-distanza msemmija fil-paragrafi 1 sa 9 ma għandhiex tkun meħtieġa jekk il-plott biswit ikun plott ta' triq jew pjazza pubblika,”,

e) għandu jiżdied il-paragrafu 11, li jaqra kif ġej:

“11. Il-bini tal-produzzjoni jew tal-ħżin b'erja li taqbeż 1-1 000 m², filwaqt li jitqiesu r-regolamenti separati u d-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 60 u § 271 sa 273, għandu jkun b'ħajjt li jkun jinsab mhux inqas minn 30 m mill-ħajjt ta':

- 1) bini residenzjali jew bini residenzjali komunalni eżistenti fuq plott ta' bini ieħor;
- 2) bini residenzjali jew bini residenzjali komunalni ppjanat li jinbena fuq plott ta' bini ieħor, li għalih ikun hemm permess finali tal-bini jew notifika ta' kostruzzjoni li ma tkun saret l-ebda oġġezzjoni kontriha minn awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni jew li għaliha jkun inħareġ ċertifikat ta' nuqqas ta' raġunijiet għal oġġezzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994.”;

3) L-§ 20 għandu jgħid hekk:

“§ 20. L-ispażji tal-parkeġġ għall-karozzi tal-passiġġieri li jintużaw biss minn persuni b'diżabilità, f'għadd li ma jaqbiżx is-6 % tal-għadd totali ta' spażji għall-parkeġġ, kif imsemmi fl-§ 18(2), iżda li ma jkunx inqas minn 1, jistgħu jitqieghdu hdejn it-twieqi tal-bini mingħajr ebda restrizzjoni. Tali spażji ta' parkeġġ għandhom jiġu mmarkati b'mod xieraq.”;

4) § 39 u § 40 għandhom jaqraw:

“§ 39. 1. Fuq plottijiet ta' bini maħsuba għall-kostruzzjoni ta' bini residenzjali b'aktar minn familja waħda, bini ta' faċilitajiet għall-kura tas-saħħa, bl-eċċezzjoni ta' kliniki, u bini ta' faċilitajiet edukattivi, mill-inqas 25 % tal-erja tal-plott għandha tiġi maħsuba bħala art bijoloġikament attiva, sakemm ma jkunx stipulat perċentwal ieħor fil-pjan lokali tal-użu tal-art.

2. Fi plottijiet ta' art maħsuba għal pjazza pubblika b'erja ta' aktar minn 1 000 m², mill-inqas 20 % tal-erja għandha tiġi maħsuba bħala art bijoloġikament attiva, sakemm ma jkunx stipulat perċentwal oġhla fil-pjan lokali tal-użu tal-art.

§ 40. 1. Bandli aċċessibbli wkoll għal persuni bi bżonnijiet speċjali għandu jiġi maħsub f'sitwazzjonijiet fejn jinbena bini residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza, kif ukoll f'sitwazzjonijiet fejn jinbena kumpless residenzjali b'aktar minn familja

wahda b'aktar minn 20 residenza, filwaqt li mill-inqas 30 % tal-erja tal-bandli għandha tkun f'żona bijoloġikament attiva.

2. Żona ta' rikreazzjoni bi spazji ta' divertiment, aċċessibbli wkoll għal persuni bi bżonnijiet speċjali, għandha tiġi maħsuba f'sitwazzjonijiet fejn jinbena kumpless residenzjali b'aktar minn familja wahda b'aktar minn 20 residenza, filwaqt li mill-inqas 30 % taż-żona ta' rikreazzjoni għandha tkun f'żona bijoloġikament attiva.

3. L-esponiment ta' mill-inqas 50 % tal-erja tal-bandli għad-dawl tax-xemx għandu jidmug mill-inqas saġhtejn, ikkalkulat fid-dati tal-ekwinozju, bejn l-10 a.m. u l-4 p.m.. Fil-każ ta' żviluppi fiċ-ċentru tal-belt, huwa aċċettabbli esponiment għad-dawl tax-xemx ta' mill-inqas siegħa.

4. Id-distanza mill-bandli, mill-grawnds tal-isport għat-tfal u ż-żgħażaġh u miż-żoni ta' rikreazzjoni sal-konfini tat-toroq, it-toroq, iż-żoni kondiviżi, it-twieqi tal-kmamar maħsuba biex jiġu okkupati min-nies, u s-siti tal-ġbir tal-iskart għandha tkun mill-inqas 10 m, soġġetta għar-rekwiżiti msemmija f'§ 19(1).

5. Il-bandlu għandhom ikunu mdawrin b'ċint.

6. Ċint tal-bandli mal-ġenb ta' triq, zona ta' parkeġġ jew zona kondiviża għandu jkun magħmul minn materjali u b'tali mod li jiżgura s-sikurezza tan-nies u tal-annimali. Iċ-ċint għandu:

- 1) jkun ta' għoli mhux inqas minn 1.0 m;
- 2) ikollu grada b'wisa' ta' mill-inqas 1.2 m, li ma tostakolax l-aċċess għal persuni bi bżonnijiet speċjali.

7. F'każijiet ohra għajr dawg imsemmija fil-paragrafu 6, għandu jkun permess ċint tal-bandli fil-forma ta' sisien tal-haxix (heġġ).

8. L-erja tas-superfiċje tal-bandli għandha tkun mill-inqas:

- 1) 1 m^2 u għal kull residenza – jekk ikun hemm bejn 21 u 50 residenza f'bini jew kumpless ta' bini;
- 2) 50 m^2 – jekk ikun hemm bejn 51 u 100 residenza f'bini jew kumpless ta' bini;
- 3) 0.5 m^2 għal kull residenza – jekk ikun hemm bejn 101 u 300 residenza f'bini jew kumpless ta' bini;
- 4) 200 m^2 – jekk ikun hemm aktar minn 300 residenza f'bini jew kumpless ta' bini.

9. Il-bandli jistgħu jinqasmu f'partijiet, filwaqt li l-erja minima tas-superfiċje ta' kull wahda minn dawn il-partijiet għandha tkun ta' 50 m^2 .

10. Is-superfiċje u t-tagħmir tal-bandli għandhom jissodisfaw ir-rekwiżiti stabbiliti fl-Istandards Pollakki għas-superfiċji u t-tagħmir tal-bandli.

11. Il-bandli għandu jkollhom tagħmir li joffri diversi possibbiltajiet ta' loġhob, adattat għal kategoriji differenti ta' età tat-tfal, li jippermetti li mill-inqas 5 itfal jużaw it-tagħmir fl-istess hin għal kull 20 m² tal-erja tas-superfiċje tal-bandli.

12. Il-bandli ma għandhomx jiġu mibnija fuq ċangaturi tas-soqfa li jkunu jinsabu aktar minn 5 m 'il fuq mil-livell tal-art.

13. Il-bandli mibnija fuq ċangatura tas-saqaf li tkopri sular fuq l-art għandhom ikunu:

- 1) mill-inqas 10 m 'il bogħod mit-tarf taċ-ċangatura tas-saqaf;
- 2) protetti kontra l-waqgħa tat-tfal u t-tfigħ 'il barra tal-ġugarelli;
- 3) jinsabu f'żona miftuħa għall-pubbliku, magħluqa b'ċint li r-rejling tiegħu ma jkunx aktar baxx minn 1.6 m, li jipprevjeni t-tixbit u jiżgura s-sikurezza.

14. F'sitwazzjoni fejn jinbena bini residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza, għandu jkun permess li:

- 1) jiġi rinunzjat l-arrangament għal bandli jekk sa 750 m 'il bogħod mill-konfini tal-plott li fuqha jkun jinsab il-bini, magħduda tul rotta ta' aċċess bil-mixi miftuħa għall-pubbliku, ikun hemm bandli pubbliċi;
- 2) isir arrangament għal bandli b'erja tas-superfiċje ugwali għal mill-inqas 50 % tal-erja tas-superfiċje msemija fil-paragrafu 8, iżda mhux inqas minn 20 m², jekk il-bini jkun jinsab fiċ-ċentru ta' belt;
- 3) jiġi rinunzjat l-arrangament għal bandli u jsiru arrangamenti għal kamra tal-loġhob ġewwa l-bini b'erja tal-art kif speċifikata fil-paragrafu 8, iżda mhux inqas minn 50 m², jekk il-bini jkun jinsab fiċ-ċentru ta' belt.

15. F'sitwazzjoni fejn jinbena kumpless residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza fiċ-ċentru ta' belt, għandu jkun permess li:

- 1) jiġi rinunzjat l-arrangament għal bandli jekk sa 300 m 'il bogħod mill-konfini tal-plott li fuqha jkun jinsab il-kumpless, magħduda tul rotta ta' aċċess bil-mixi miftuħa għall-pubbliku, ikun hemm bandli pubbliċi;
- 2) isir arrangament għal bandli b'erja tas-superfiċje ugwali għal mill-inqas 50 % tal-erja tas-superfiċje msemija fil-paragrafu 8, iżda mhux inqas minn 20 m².

5) § 56a għandu jiżdied wara § 56, li jaqra kif ġej:

“§ 56a. 1. Il-bini kummerċjali f’bini għandu jkollu erja utli tal-art ta’ mhux inqas minn 25 m².

2. Huwa permess li l-bini kummerċjali jiġi sseparat b’erja tal-art utli iżgħar jekk il-bini jkun jinsab fl-ewwel jew fit-tieni sular fuq l-art u jkun direttament aċċessibbli minn barra l-bini.

3. Ir-rekwiżit imsemmi fil-paragrafu 1 ma għandux japplika għal bini li jinsab f’:

1) bini residenzjali komunalni jew bini residenzjali b’aktar minn familja waħda li fih ikun ġie sseparat l-bini kummerċjali;

2) bini li għalih, qabel l-1 ta’ Jannar 2024, inhareġ permess għall-bini jew għet ippreżentata notifika ta’ kostruzzjoni li ma tkun saret l-ebda oġġezzjoni kontriha minn awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni, jew li għaliha jkun inhareġ ċertifikat ta’ nuqqas ta’ raġunijiet għal oġġezzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta’ Lulju 1994.”;

6) L-§ 76 għandu jgħid hekk:

“§ 76. Ir-rekwiżiti għall-faċilitajiet sanitarji huma stabbiliti fir-regolament, kif ukoll fir-regolamenti dwar is-saħħa u s-sikurezza fuq il-post tax-xogħol u l-protezzjoni ċivili. Il-faċilitajiet sanitarji għandhom jinkludu banjijiet, sawni, doċoċ, kmamar tal-banju, tojlits, kmamar baxxi, kmamar għall-hwejjeġ, kmamar tat-tibdil, kmamar tal-ħasil tal-hwejjeġ, faċilitajiet tal-iġjene personali għan-nisa, kmamar adattati u ddisinjati biss għat-tmigh u t-tibdil tat-tfal, kmamar adattati u ddisinjati għat-tibdil tal-adulti bi bżonnijiet speċjali u kmamar għad-dekontaminazzjoni, it-tindif u t-tnixxif tal-hwejjeġ u ż-żraben, kif ukoll għall-ħżin tat-tagħmir tat-tindif.”;

7) § 85a għandu jaqra kif ġej:

“§ 85a. 1. F’bini bi stabbilimenti tal-ikel, kummerċjali jew tal-bejgħ bl-imnut u b’erja utli tal-art ta’ aktar minn 1 000 m², kif ukoll f’pompi tar-riforniment tal-fjuwil b’erja utli tal-art ta’ aktar minn 100 m², għandha tiġi sseparata kamra li tkun adattata u ddisinjata biss għat-tmigh u t-tibdil tat-tfal.

2. F’bini:

1) maħsub għal skopijiet ta’ amministrazzjoni pubblika, b’erja utli tal-art ta’ aktar minn 2 000 m²,

2) maħsub għal attivitajiet kulturali jew sportivi, għal skopijiet kummerċjali jew ta’ bejgħ bl-imnut, jew għall-forniment ta’ servizzi lill-passiġġieri tat-trasport bil-ferrovija, bit-triq jew bl-ajru, b’erja utli tal-art ta’ aktar minn 10 000 m²,

3) ta' pompa tar-riforniment tal-fjuwil b'erja tal-art utli akbar minn 300 m², li tinsab qrib awtostrada jew expressway,

4) iddisinjat għal skopijiet ta' kura tas-saħħa

– għandha tiġi sseparata kamra li tkun adattata u ddisinjata għat-tibdil tal-adulti bi bżonnijiet speċjali.

3. Il-kamra msemija fil-paragrafu 2:

1) għandu jkollu erja utli tal-art ta' mhux inqas minn 12 m² u wisa' ta' mill-inqas 3 m;

2) għandu jkollha tagħmir għat-tibdil ta' adulti bi bżonnijiet speċjali f'pożizzjoni mimduda;

3) għandha tkun tinsab mhux aktar minn 20 m 'il bogħod mid-dahla tal-bini, fl-istess sular bħad-dahla tal-bini.

4. Il-kamra msemija fil-paragrafi 1 u 2 għandha tkun mġhamra b'sink.

5. Id-dispożizzjonijiet tal-paragrafi 1 sa 4 ma għandhomx japplikaw għall-pompi tar-riforniment tal-fjuwil li jinsabu f'żona magħluqa.

6. Il-kamra msemija fil-paragrafu 2 tista' tinbena f'tojlit pubbliku għall-persuni b'diżabbiltà jekk tissodisfa wkoll il-kundizzjonijiet imsemmija fil-paragrafu 3.

7. Ir-rekwiżit imsemmi fil-paragrafu 2 ma għandux japplika għal bini li għalih, qabel l-1 ta' Jannar 2024, inhareġ permess għall-bini jew giet ipprezentata notifika ta' kostruzzjoni li ma tkun saret l-ebda oġġezzjoni kontriha minn awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni, jew li għaliha jkun inhareġ ċertifikat ta' nuqqas ta' raġunijiet għal oġġezzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994.”;

8) § 95a għandu jiżdied wara § 95, li jaqra kif ġej:

“§ 5a. 1. Meta l-gallariji ta' unitajiet ta' residenza biswit f'bini residenzjali b'aktar minn familja waħda jkunu jinsabu fuq ċangatura tal-gallarija waħda, għandha tiġi installata separazzjoni vertikali sħiħa fil-forma ta' diviżur fiss, li tiżgura l-kumdità tal-użu, bi trażmittanza tad-dawl ta' mhux inqas minn 30 % u mhux aktar minn 50 %, bejn dawn il-gallariji.

2. Id-diviżur imsemmi fil-paragrafu 1 għandu jkollu għoli ta' mill-inqas 2.2 m imkejjejl mil-livell tal-art tal-gallarija u wisa' ta' mhux inqas minn 2 m, jew, fejn il-gallarija tkun inqas minn 2 m wiesgħa, mill-inqas daqs il-wisa' tal-gallarija, filwaqt li titqies il-wisa' tal-balavostra.

3. Il-logog maġenb xulxin f'bini residenzjali b'aktar minn familja waħda għandhom ikunu sseparati b'diviżur li jissodisfa r-rekwiżiti stabbiliti fil-paragrafi 1 u 2.

4. Id-diviżur imsemmi fil-paragrafi 1 u 3 jista' jithalla barra meta tiġi ddeterminata d-distanza minima bejn bini bi kmamar maħsuba biex jiġu okkupati min-nies u faċilitajiet oħra f'termini tal-iżgurar tad-dawl naturali għal dawk il-kmamar u s-sodisfazzjoni tal-hin minimu meħtieġ ta' esponiment għad-dawl tax-xemx għall-kmamar fejn jgħixu n-nies.”;

9) § 98a għandu jiżdied wara § 98, li jaqra kif ġej:

“§ 98a. 1. Għandha tiġi pprovduta kamra tal-utilità għall-ħżin tar-roti u tal-prammijiet f'bini residenzjali b'aktar minn familja waħda. Il-kamra tal-utilità għandha tkun qrib id-daħla tal-bini jew fis-sular t ta' taħt l-art jekk l-aċċess għaliha jkun ipprovdut permezz ta' lift li jissodisfa r-rekwiżiti stabbiliti fl-§ 193(2) jew b'rampa, b'kont meħud tal-kundizzjonijiet imsemmija fl-§ 70.

2. Il-kamra tal-utilità msemmija fil-paragrafu 1 tista' tiġi pprovduta fil-forma ta' bini tal-utilità, dar tas-sajf, jew għorfa b'naħa miftuħa.

3. Il-kamra tal-utilità msemmija fil-paragrafu 1, u l-bini tal-utilità, id-dar tas-sajf jew l-għorfa b'naħa miftuħa msemmija fil-paragrafu 2, għandu jkollhom erja tal-art ta' mill-inqas 15 m²”;

10) f'§ 326:

a) fil-paragrafu 2(1), il-frazi li ġejja għandha tiżdied wara l-frazi “iżolament akustiku tal-hsejjes fl-arja”:

“, billi l-kapaċità ta' iżolament akustiku tal-bieb tal-entratura għal residenza minn taraġ jew kuritur ta' traffiku ġenerali m'għandhiex tkun inqas minn 37 dB;”,

b) il-paragrafi 4a u 4b għandhom jiżdiedu wara l-paragrafu 4, li jaqra kif ġej:

“4a. Il-hitan interni u l-artijiet li jisseparaw ir-residenzi f'bini residenzjali ta' familja waħda għandhom jissodisfaw rekwiżiti akustiċi identiċi għal dawk għall-hitan diviżorji bejn ir-residenzi f'bini residenzjali b'aktar minn familja waħda, kif speċifikat fl-Istandard Pollakk dwar l-iżolament akustiku meħtieġ għad-diviżuri fil-bini.

4b. F’:

- 1) bini residenzjali ta' familja waħda b'żewġ residenzi,
 - 2) bini residenzjali ta' familja waħda, terraced jew maqtugħ minn naħa waħda,
 - 3) bini residenzjali ta' aktar minn familja waħda
- it-tweġiq ta' xogħlijiet ta' kostruzzjoni f'residenza ma għandux ifixkel ir-rekwiżiti akustiċi stabbiliti fl-analiżi f'termini ta' soluzzjonijiet tekniċi u materjali li għandhom l-

ghan li jissodisfaw ir-rekwiżiti akustiċi, kif imsemmi fir-regolamenti adottati skont l-Artikolu 34(6)(1) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994.”;

11) fl-Anness 1 ta' dan ir-Regolament:

a) Il-punt 1a għandu jżied wara l-Punt 1, li jaqra kif ġej:

1a	§ 40(9) u (10)	PN-EN 1176-1:2017-12	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 1: Rekwiżiti generali ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar
		PN-EN 1176-2+AC:2020-01	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 2: Rekwiżiti speċifiċi ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għall-bandli
		PN-EN 1176-3:2017-12	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 3: Rekwiżiti dettaljati ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għaž-żrieżaq
		PN-EN 1176-4+AC:2019-03	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 4: Rekwiżiti dettaljati ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għat-tagħmir bil-ħbula
		PN-EN 1176-5:2020-03	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 5: Rekwiżiti dettaljati ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għall-karuzelli
		PN-EN 1176-6+AC:2019-03	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 6: Rekwiżiti speċifiċi ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għas-see-saws
		PN-EN 1176-7:2020-09	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 7: Gwida dwar l-installazzjoni, l-ispezzjoni, il-manutenzjoni u l-operat
		PN-EN 1176-10:2009 PN-EN 1176-10:2009/Ap1:2013 -08	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 10: Rekwiżiti ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għal tagħmir tal-logħob kompletament magħluq

b) Il-punti 60a sa 67 għandhom jaqraw kif ġej:

60a	§ 323(2)	PN-B-02151-4:2015-06	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 4: Ir-rekwiżiti li jikkonċernaw il-kundizzjonijiet ta’ riverberazzjoni u l-intelligibbiltà tad-diskors fil-kmamar, u l-linji gwida dwar il-kejl
		PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta’ storbju fil-kmamar
		PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiżiti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
61	§ 324	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta’ storbju fil-kmamar
		PN-B-02170:2016-12, PN-B-02170:2016-12/Ap1:2017-10	Evalwazzjoni tal-ħsara mill-vibrazzjonijiet tal-bini minħabba l-moviment fuq l-art
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini
62	§ 325(1)	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta’ storbju fil-kmamar
		PN-B-02170:2016-12, PN-B-02170:2016-12/Ap1:2017-10	Evalwazzjoni tal-ħsara mill-vibrazzjonijiet tal-bini minħabba l-moviment fuq l-art
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini
63	§ 325(2)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiżiti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
64	§ 326(1)	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini

			– Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbu fil-kmamar
		PN-EN ISO 10052:2007	Akustika – Kejl fuq il-post tal-iżolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja u mill-impatt u tal-ħsejjes tat-tagħmir tas-servizz – Metodu simplifikat
		PN-EN ISO 16032:2006	Akustika – Kejl tal-livell ta' pressjoni tal-ħoss minn tagħmir tas-servizz fil-bini – Metodu preċiż
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini
65	§ 326(2)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbu fil-bini – Parti 3: Rekwiziti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
		PN-EN ISO 16283-1:2014-05, PN-EN ISO 16283-1:2014-05/A1:2018 – 02	Akustika – Kejl fuq il-post tal-iżolament tal-ħoss fil-bini u fl-elementi tal-bini – Parti 1: Iżolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja
		PN-EN ISO 140-5:1999	Akustika – Kejl tal-iżolament akustiku fil-bini u fl-elementi tal-bini – Kejl fuq il-post tal-iżolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja ta' ħitan esterni u elementi tagħhom
		PN-EN ISO 140-7:2000	Akustika – Kejl tal-iżolament akustiku fil-bini u fl-elementi tal-bini – Kejl fuq il-post tal-iżolament tal-ħsejjes mill-impatt tal-artijiet
		PN-EN ISO 10848-2:2007	Akustika – Kejl fil-laboratorju tat-trażmissjoni fil-ġenb ta' ħsejjes fl-arja u mill-impatt bejn il-kmamar kontigwi – Parti 2: Japplika għall-elementi tad-dawl meta l-ġunzjoni ftit li xejn ikollha influwenza
		PN-EN ISO 10140-2:2011	Akustika – Kejl fil-laboratorju tal-iżolament akustiku ta' elementi tal-bini – Parti 2: Kejl tal-iżolament

			akustiku tal-ħsejjes fl-arja
		PN-EN ISO 10140-3:2011, PN-EN ISO 10140-3:2011/A1:2015-07	Akustika – Kejl fil-laboratorju tal-iżolament akustiku ta' elementi tal-bini – Parti 3: Kejl tal-iżolament akustiku tal-ħsejjes mill-impatt
66	§ 326(3)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiziti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
67	§ 326(4)	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbju fil-kmamar
		PN-EN ISO 16032:2006	Akustika – Kejl tal-livell ta' pressjoni tal-ħoss minn tagħmir tas-servizz fil-bini – Metodu preċiż
		PN-EN ISO 10052:2007	Akustika – Kejl fuq il-post tal-iżolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja u mill-impatt u tal-ħsejjes tat-tagħmir tas-servizz – Metodu simplifikat
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini

c) Il-punt 67a għandu jiżdied wara l-Punt 67, li jaqra kif ġej:

67a	§ 326(4a)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiziti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
-----	-----------	---	---

d) Il-punt 68 għandu jaqra kif ġej:

68	§ 326(5)	PN-EN ISO 354:2005	Akustika – Kejl tal-assorbiment tal-ħsejjes f'kamra ta' riverberazzjoni
		PN-B-02151-4:2015-06	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini

			– Parti 4: Ir-rekwiżiti li jikkonċernaw il-kundizzjonijiet ta' riverberazzjoni u l-intelliġibbiltà tad-diskors fil-kmamar, u l-linji gwida dwar il-kejl
--	--	--	---

§ 2. Għal proġett ta' kostruzzjoni li fir-rigward tiegħu, qabel id-data effettiva ta' dan ir-regolament:

- 1) tkun giet ippreżentata applikazzjoni għal permess ta' bini, applikazzjoni għal deċiżjoni separata li tapprova plott jew proġett ta' żvilupp ta' art jew pjanti u speċifikazzjonijiet ta' bini, jew applikazzjoni għal emenda tal-permess tal-bini,
 - 2) ikunu nhargu permess tal-bini jew deċiżjoni separata li tapprova plott jew proġett ta' żvilupp tal-art jew pjanti u speċifikazzjonijiet tal-bini,
 - 3) tkun giet ippreżentata notifika tal-kostruzzjoni jew tat-twertiq ta' xogħlijiet oħra ta' kostruzzjoni f'sitwazzjoni fejn mhuwiex meħtieġ li jinkiseb permess tal-bini,
 - 4) ikunu nhargu deċiżjoni ta' legalizzazzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 49(4) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994 – u d-deċiżjonijiet imsemmija fl-Artikolu 51(4) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994 –
- għandhom japplikaw ir-regolamenti msemmija hawn fuq.

§ 3. Dan ir-regolament għandu jidhol fis-seħh fl-1 ta' Jannar 2024.

IL-MINISTRU GĦALL-IŻVILUPP

U T-TEKNOLOĠIJA

GĦALL-KONFORMITÀ
STATUTORJA, LEGIŻLATTIVA U TA' ABBOZZAR
Aneta Mijal
Kap tad-Dipartiment Legali
fil-Ministeru għall-Iżvilupp u t-Teknoloġija
/iffirmat b'mod elettroniku/