



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Številka obvestila : 2025/0502/AT (Austria)

Deželni zakon o spremembi Gradbenih predpisov zvezne dežele Spodnje Avstrije iz leta 2014 (NÖ BO 2014) (Zakon zvezne dežele Spodnje Avstrije o poenostavitvi prenove)

Datum prejema : 05/09/2025

Konec mirovanja : 09/12/2025

Message

Sporočilo 001

Sporočilo Komisije - TRIS/(2025) 2422

Direktiva (EU) 2015/1535

Obvestilo: 2025/0502/AT

Uradno obvestilo o osnutku besedila države članice

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.SL

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT SL 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus

Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1

Telefon +43-1/71100-808805

E-Mail: not9834@bmwet.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Telefon +43-2742/9005 14792

Telefax +43-2742/9005 15160

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0502/AT - B00 - Gradbeništvo

5. Deželni zakon o spremembi Gradbenih predpisov zvezne dežele Spodnje Avstrije iz leta 2014 (NÖ BO 2014) (Zakon zvezne dežele Spodnje Avstrije o poenostavitvi prenove)

6. Stavbe in objekti

7.

8. • Odprava prejšnje zahteve po priglasitvi z uvedbo poenostavljenega postopka izdaje dovoljenja, v nekaterih primerih s spremembami vsebine (npr. namesto zahteve po priglasitvi za fotovoltaične sisteme z zmogljivostjo ozkega grla 50 kW ali več, poenostavljen postopek izdaje dovoljenja od 100 kW dalje glede skladnosti z načrtom prostorskega načrtovanja).

• Odsotnost potrebe po dovoljenju in priglasitvi v skladu z gradbenim zakonom med drugim velja za:

- ogrodja, ki niso konstrukcijske instalacije
- postavitve poli tunelov za kmetijske, gozdarske in vrtnarske namene na travnikih
- tehnične instalacije (črpalke, filtri itd.) in jaški za bazene
- naprave za senčenje do 50 m² pozidane površine
- enonadstropna postavitve neklimatiziranih zabojnikov za skladiščenje s skupno prostornino največ 260 m³ na operativnem ali industrijskem območju
- začasna sprememba predvidene uporabe stavb v primeru nesreče

• Omogočanje vodenih ogledov stavb, ki so jih gradbeni organi odobrili pred 1. februarjem 2015, z največ enim dodatnim nadstropjem, drugimi spremembami, za katere je treba pridobiti dovoljenje, in spremembo namembnosti:

- odstopanja od veljavnih varnostno pomembnih zahtev (npr. mehanska trdnost, stabilnost, požarna zaščita, izpušni plini iz kurišč, zaščita pred nevarnimi imisijami, prezračevanje garaž, skladiščenje nevarnih snovi, varnost uporabe) kot pri obstoječi stavbi, če sprememba obstoječega stanja stavbe ne poslabša ali bistveno ne poslabša prvotne ravni zahtev zakonitega nabora stavb
- odstopanja od trenutnih zahtev, ki so pomembne za kakovost (npr. sanitarni prostori, zbiranje in odvajanje padavinske vode, odpadki, zaščita pred vlago, izpostavljenost in osvetlitev, prezračevanje, sobna temperatura, nivo in višina prostorov, dostopnost in zvočna izolacija), kot so navedene v popisu

- Nadaljnja poenostavitve z naslednjim:

- spremenjena stopnja pri oceni zadostne izpostavljenosti
- spremembe gradbenega odstopanja (razdalja med konstrukcijo in mejo zemljišča)
- možnost prekoračitve razvojne višine (gradbeni razred), določene v razvojnih načrtih, do 1,5 m v nekaterih primerih
- izjeme pri gradnji parkirnih mest za avtomobile
- odprava obveznosti vzpostavitve nejavnih otroških igrišč

- razveljavitev določb o najmanjši višini prostora, pri čemer mora biti zagotovljena zadostna prostornina zraka kot prej

9. Cilj osnutka je oblikovati posodobljen pravni okvir za cenovno dostopnejšo in enostavnejšo gradnjo in obnovo. Olajšave se nanašajo predvsem na obstoječe stavbe, v primeru novih stavb pa na višine in razdalje od meja zemljišč, da bi ohranili kmetijsko dragocena zemljišča in okrepili mestna središča. Zahteve, ki jih je treba izpolnjevati na podlagi predpisov EU (npr. prihranki energije, toplotna izolacija, elektronska komunikacija, gospodinjске napeljave za pitno vodo), so izključene iz poenostavitve. Poleg tega je namen odprave predhodnega postopka obveščanja povečati pravno varnost.

10. Sklici na osnovna besedila: Osnovna besedila so bila posredovana s predhodnima uradnima obvestiloma:

2020/0661/A

2016/0624/A



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

11. Ne

12.

13. Ne

14. Ne

15. Da

16.

Vidik TOT: Ne

Vidik SFS: Ne

Evropska komisija

Direktiva o kontaktni točki (EU) 2015/1535

e-naslov: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu