

Riiklik seadus,
millega muudetakse 2013. aasta Ülem-Austria ehitustehnoloogia seadust ning Ülem-
Austria ELiga kaasnevaid eeskirju ja rakendusseadust
(Ülem-Austria 2023. aasta ehitustehnoloogiaseadus)

Ülem-Austria parlament võttis vastu järgmise seaduse:

Artikkel I

2013. aasta Ülem-Austria ehitustehnoloogia seaduse muudatused

Ülem-Austria ehitustehnoloogia seadus 2013, LGBl. nr 35/2013, LGBl. Nr 111/2022 riikliku seaduse versioonis muudetakse järgmiselt:

1. Sisukorda muudetakse järgmiselt:

Paragrahvi 70 järele lisatakse järgmised kanded:

„ 7b. jagu

Sätted, millega rakendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu 16. detsembri 2020. aasta direktiivi (EL) 2020/2184 olmevee kvaliteedi kohta

§ 71 Mõisted

§ 72 Lisasätted olmeveega kokkupuutuvate ehitustoodete kasutamise kohta

§ 73 Majapidamisseadmete riskihindamine“

2. § 18 lisatakse (4) järele järgnev (5):

„5) Kui pliist komponente sisaldavad majapidamisseadmed kujutavad endast märkimisväärset ohtu inimeste elule ja tervisele, eelkõige seetõttu, et direktiivi (EL) 2020/2184 I lisa D osa kohane plii parameetri väärtus on oluliselt ületatud, on õigus ette näha nende komponentide asendamine, kui see on tehniliselt ja majanduslikult teostatav. Kohaldatakse §-s 71 sätestatud mõisteid“.

3. §§ 71–73 koos paragrahvi nimega olid sõnastatud järgmiselt:

„ 7b. Jagu

Sätted, millega rakendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu 16. detsembri 2020. aasta direktiivi (EL) 2020/2184 olmevee kvaliteedi kohta

§ 71

Mõisted

Käesolevas jaos kasutatakse järgmisi mõisteid:

- 1. Oht:** bioloogiline, keemiline, füüsikaline või radioloogiline aine vees või vee seisundi mis tahes muu aspekt, mis võib mõjutada inimeste tervist;
- 2. Ohtlik sündmus:** sündmus, mis põhjustab ohtu olmeveevärgile või põhjustab ohtu sellele süsteemile;
- 3. Maja paigaldis:** Torustikud, tarvikud ja seadmed, mis asuvad olmevee jaoks tavaliselt

kasutatava veevõtukohtade vahel nii avalikus kui ka eraruumides ning jaotusvõrgus, välja arvatud juhul, kui need on veekäitleja vastutusel veekäitlejana;

4. **Toidutööstus:** toidukäitleja määruse (EÜ) nr 178/2002 artikli 3 punkti 2 või 3 tähenduses;
5. **Prioriteetsed asukohad:** suured mittekoduruumid ja -kohad, kus võimalike veega seotud riskidega puutub kokku palju kasutajaid, eelkõige suured üldkasutatavad ruumid, nagu haiglad, sanatooriumid ja muud tervishoiuasutused, hooldekodud või hooldust pakkuvad asutused, eelkõige eakatele, lastehoiuasutused, külaliste majutamisega seotud ettevõtted, muud suuremad majutusettevõtted, laagrid, kaubanduskeskused, vaba aja veetmise kohad, puhkeasutused, spordi- ja näituserajatised või vanglad;
6. **Risk:** ohusündmuse esinemise tõenäosuse ja kahju ulatuse kombinatsioon, kui olmeveesüsteemis esinevad oht ja ohtlik;
7. **Inimtarbimiseks mõeldud vesi:**
 - a) kogu joogi-, toiduvalmistamis- või muuks koduseks otstarbeks mõeldud vesi nii algses olekus või peale töötlemista nii avalikus kui ka eramajapidamises, olenemata selle allikast ja sellest, kas seda tarnitakse jaotusvõrgust või mahutitest, või pudelitesse või muudesse mahutitesse paigaldatud vesi, sealhulgas allikavesi;
 - b) kogu vesi, mida toiduainetöötuses kasutatakse inimtoiduks ettenähtud toodete või ainete tootmiseks, töötlemiseks, säilitamiseks või turule viimiseks;
8. **Veetarnija :** ettevõtte, mis varustab olmeveega.

§ 72

Lisasätted olmeveega kokkupuutuvate ehitustoodete kasutamise kohta

Ilma et see piiraks lõigete 59, 65 ja 67 kohaldamist, võib olmeveega kokkupuutuvat ehitustoodet kasutada üksnes juhul, kui see:

1. ei ohusta otseselt ega kaudselt inimeste tervise kaitset;
2. ei mõjuta vee värvust, lõhna ega maitset;
3. ei soodusta mikroorganismide paljunemist; ja
4. ei põhjusta saasteainete sattumist vette kontsentratsiooniga, mis on materjali eesmärgi saavutamiseks vältimatult vajalik.

§ 73

Elamurajatiste riskihindamine

(1) Austria Ehitusinseneride Instituut on teinud üldise analüüsi elamurajatistest ja nende jaoks kasutatavatest ehitustoodetest, materjalidest ja toorainetest tuleneda võivate riskide kohta ning selle kohta, kas need võimalikud ohud mõjutavad vee kvaliteeti nende kraanide väljalaskes, mida tavaliselt kasutatakse inimkasutuseks. See üldine analüüs ei hõlma üksikute objektide analüüsi ja seda tehakse esimest korda kuni 12. jaanuarini 2029. Riskihindamine vaadatakse läbi iga kuue aasta järel ja seda ajakohastatakse vastavalt vajadusele.

(2) Riskihindamine hõlmab ka direktiivi (EL) 2020/2184 I lisa D osas loetletud parameetrite seiret kohtades, kus lõike 1 kohase üldise analüüsi käigus tehti kindlaks konkreetsed riskid vee kvaliteedile ja inimtervisele. Legionella ja plii puhul peaks seire keskenduma prioriteetsetele asukohtadele. Seire peab põhinema programmil, mis hõlmab igal juhul üksikute veeproovide regulaarset võtmist ja analüüsimist. Proove võetakse nii, et proovid esindavad vee kvaliteeti nende parameetrite suhtes kogu aasta jooksul. Proovivõtukohtad peavad vastama nimetatud parameetrite osas direktiivi (EL) 2020/2184 lisa II osa D nõuetele. Neid parameetreid tuleb analüüsida

kooskõlas direktiivi (EL) 2020/2184 artikli 13 lõikega 4 koostoimes lisa III sätestatud spetsifikatsioonidega.

(3) Kui lõike 1 kohane riskianalüüs näitab, et elamurajatised ning nende jaoks kasutatavad ehitustooted, -materjalid ja toormaterjalid kujutavad teatavate asukohtadega seoses konkreetset ohtu plii või legionella suhtes, kohustab Austria Ehitusinstituut konkreetsetest riskidest mõjutatud prioriteetse tegevuskoha omanikke jälgima direktiivi (EL) 2020/2184 I lisa D osa kohaste parameetrite järgimist ning edastama seire tulemused Austria ehitustehnika instituudile.

(4) Liidumaa valitsust tuleb teavitada lõike 1 kohase üldise analüüsi tulemustest ja lõike 2 kohasest järelevalvest Austria ehitustehnika instituudi poolt.

(5) Kui ehitusamet saab lõike 1 kohase üldise analüüsi või lõike 2 kohase seire põhjal teada, et teatud kohtades on oht inimtervisele, ilmneb, et direktiivi (EL) 2020/2184 I lisa D osas sätestatud parameetreid ei järgita ja see on tingitud struktuurilistest puudustest, tuleb vara omanikule mõistliku aja jooksul ette näha sobivad hoonete ülevaatuse meetmed, et kõrvaldada või vähendada parameetrite väärtustele mittevastavuse ohtu.

(6) Legionella puhul peavad ehituspolitsei korraldused olema tõhusad vastavalt lõikele 5, et ennetada võimalikke haiguspuhanguid ja nendega toime tulla, ning riskide alusel peavad olema ette nähtud riskiohje- ja juhtimismeetmed“.

Artikkel II

Ülem-Austria ELi kaasnevate eeskirjade ja rakendusseaduse muutmine

Ülem-Austria ELi kaasnevate eeskirjade ja rakendamise seadus, LGBl. Nr 113/2018 LGBl. Nr 50/2022 muudetakse järgmiselt:

1. Sisukorras tehakse järgmised muudatused:

Paragrahvi 15 järele lisatakse järgmised kanded:

„8. Jagu

Direktiivi (EL) 2020/2184 artikli 17 rakendamise kohta

§ 16 Teave veehinna kohta

§ 17 Karistussätted

2. Sisukorras kirje „Jagu 8“ nimi muudetakse „Jagu 9“, § 16 nimi muudetakse „§ 18“.

3. Punkti 15 järele lisatakse järgmine jagu, mis sisaldab jaotise pealkirja:

„8. Jagu

Direktiivi (EL) 2020/2184 artikli 17 rakendamise kohta

§ 16

Teave veehinna kohta

(1) Veevarustussüsteemide käitajad, kes kehtestavad tasu seoses veevarustussüsteemide kasutamisega finantstasakaalu reguleerimise eeskirjade tähenduses, peavad teavitama tasu maksjaid veehinnast liitri ja kuupmeetri kohta regulaarselt, kuid vähemalt kord aastas.

(2) Lõike 1 kohaste veevarustussüsteemide käitajad, kes tarnivad vähemalt 10 000 m³ vett päevas või varustavad veega vähemalt 50 000 inimest, peavad samuti vähemalt kord aastas esitama kasutustasude struktuuri vee kuupmeetri kohta. Arvesse tuleb võtta püsi- ja muutuvkulud.

(3) Teavet võib esitada mis tahes sobival ja kergesti kättesaadaval viisil, eelkõige tasu ettekirjutuse osana. Teavet võib esitada digitaalsel kujul, milles maksumaksjad on maksuhalduriga kokku leppinud.

(4) Veehinna kohta teabe andmiseks vastavalt lõigetele 1 ja 2 võib tasu maksmise eest vastutavate isikute identifitseerimis- ja kontaktandmeid töödelda, kui need andmed on selleks vajalikud.

§ 17

Karistussätted

Isik, kes veevarustussüsteemi käitajana ei täida § 16 kohast teavitamiskohustust nõuetekohaselt, paneb toime väärteo ja talle määratakse rahatrahv kuni 1000 eurot“.

4. Eelmist jagu 8 nimetatakse nüüd „jagu 9“.

5. Eelmine § 16 on nüüd „§ 18“.

Artikkel III

(1) Kõnealune riigiakt jõustub selle Ülem-Austria liidumaa ametlikus väljaandes avaldamisele järgneva kuu esimesel päeval.

(2) Selle määruse jõustumise hetkel pooleliolevaid üksikuid haldusmenetlusi käsitletakse edasi seni kehtivate õigusnormide alusel.

(3) Käesolevale liidumaa seadusele kohaldub teavitamise kord Euroopa Parlamendi ja nõukogu 9. septembri 2015. aasta direktiivi (EL) nr 2015/1535 mõistes, mis kehtestab tehniliste eeskirjade valdkonna teavitamise eeskirjad ja infoühiskonna teenuste sätteid (seadustik), OJ L 241, 17/09/2015, lk 1.