

**Tartományi törvény**  
**az építési technológiákról szóló 2013. évi felső-ausztriai törvény és a felső-ausztriai uniós**  
**kísérő rendelet és végrehajtási törvény módosításáról**  
**(2023. évi felső-ausztriai törvény az építési technológiákról)**

A felső-ausztriai parlament a következő törvényt fogadta el:

**I. cikk**

**Az építési technológiákról szóló 2013. évi felső-ausztriai törvény módosításai**

Az építési technológiákról szóló 2013. évi felső-ausztriai törvény (LGBl. 35/2013. sz.), az LGBl. 111/2022. számú tartományi törvény szerinti változatában, a következőképpen módosul:

1. A tartalomjegyzék a következőképpen módosul:

A 70. § után a szöveg a következő bejegyzésekkel egészül ki:

**„7b. szakasz**

**Az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről szóló, 2020. december 16-i (EU) 2020/2184 európai parlamenti és tanácsi irányelvet végrehajtó rendelkezések**

71. § Fogalommeghatározások

72. § Az emberi fogyasztásra szánt vízzel érintkezésbe kerülő építési termékek használatára vonatkozó kiegészítő rendelkezések

73. § Házi vízelosztó rendszerek kockázatértékelése”

2. A 18. § a (4) bekezdés után a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben az ólomból készült alkatrészeket tartalmazó házi vízelosztó rendszerek jelentős kockázatot jelentenek az emberi életre és egészségre, különösen azért, mert az ólom (EU) 2020/2184 irányelv I. mellékletének D. része szerinti parametrikus értékét jelentősen túllépik, a hatóság előírhatja ezen alkatrészek cseréjét, amennyiben ez műszakilag és gazdaságilag megvalósítható. A 71. § szerinti fogalommeghatározásokat kell alkalmazni.”

3. A 71–73. § szövege a szakasz jelölésével együtt a következő:

**„7b. szakasz**

**Az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről szóló, 2020. december 16-i (EU) 2020/2184 európai parlamenti és tanácsi irányelvet végrehajtó rendelkezések**

**71. §**

**Fogalommeghatározások**

E szakasz alkalmazásában a következő fogalommeghatározások érvényesek:

1. **Veszély:** vízben található olyan biológiai, kémiai, fizikai vagy radiológiai anyag, vagy a víz állapotának bármely egyéb olyan jellemzője, amely károsan hathat az emberi egészségre;
2. **Veszélyesemény:** olyan esemény, amely az emberi fogyasztásra szánt vizet szolgáltató ellátórendszerrel érintő veszélyek keletkezésével vagy az ilyen veszélyek megszüntetésének

elmulasztásával jár;

3. **Házi vízelosztó rendszer:** köz- vagy magántulajdonban lévő létesítményekben az emberi fogyasztásra szánt víz vételezéséhez rendszerint használt csapok és az elosztóhálózat között található vízvezetékek, szerelvények és berendezések, de csak abban az esetben, ha e vízvezetékek, szerelvények és berendezések nem tartoznak a vízszolgáltató ilyen minőségében meglévő felelősségi körébe;
4. **Élelmiszer-vállalkozás:** a 178/2002/EK rendelet 3. cikkének 2. vagy 3. pontja szerinti élelmiszer-vállalkozás;
5. **Elsőbbségi létesítmény:** olyan nem lakáscélú nagy létesítmény, ahol a vízzel összefüggő kockázatoknak potenciálisan kitett felhasználók száma nagy, különösen a közhasználatú nagy létesítmények, mint például a kórházak, szanatóriumok és egyéb egészségügyi létesítmények, a gondozásra szorulóknak, különösen idősek ápolási intézményei, a gyermekgondozási létesítmények, a vendégek elhelyezésére szolgáló vendéglátóhelyek, egyéb nagyobb vendéglátóhelyek, kempingek, bevasárlóközpontok, szabadidős, rekreációs, sport- és kiállítási létesítmények vagy börtönök;
6. **Kockázat:** egy veszélyesemény valószínűségének és a kár súlyosságának kombinációja abban az esetben, ha a veszély és a veszélyesemény bekövetkezik az emberi fogyasztásra szánt vizet szolgáltató ellátórendszerben;
7. **Emberi fogyasztásra szánt víz:**
  - a) minden, eredeti állapotában vagy kezelés utáni állapotban levő, ivásra, főzésre, ételkészítésre vagy egyéb háztartási célra szánt víz mind köz-, mind magántulajdonban lévő létesítményekben, függetlenül annak eredetétől és attól, hogy szolgáltatása elosztóhálózatból vagy tartálykocsiból történik-e, illetve hogy azt palackba vagy más zárt edényzetbe töltik-e, a forrásvizet is beleértve;
  - b) bármely élelmiszer-vállalkozás által, emberi fogyasztásra szánt termékek vagy anyagok gyártásához, feldolgozásához, tartósításához vagy forgalmazásához használt minden víz;
8. **Vízszolgáltató:** emberi fogyasztásra szánt vizet szolgáltató jogalany.

## **72. §**

### **Az emberi fogyasztásra szánt vízzel érintkezésbe kerülő építési termékek használatára vonatkozó kiegészítő rendelkezések**

Az 59., 65. és 67. § sérelme nélkül a házi vízelosztó rendszerekhez használt, az emberi fogyasztásra szánt vízzel érintkezésbe kerülő építési termékek csak akkor használhatók, ha:

1. nem veszélyeztetik sem közvetlenül, sem közvetve az emberi egészség védelmét;
2. nem befolyásolják a víz színét, szagát vagy ízét;
3. nem segítik elő a mikroorganizmusok szaporodását, és
4. nem eredményezik azt, hogy a szennyező anyagok nagyobb koncentrációban kerüljenek a vízbe, mint ami az anyag rendeltetése szempontjából feltétlenül szükséges.

## **73. §**

### **Házi vízelosztó rendszerek kockázatértékelése**

(1) Az Osztrák Építőmérnöki Intézetnek általános elemzést kell végeznie a házi vízelosztó rendszerekből és az azokhoz felhasznált építési termékekből, anyagokból és nyersanyagokból származó kockázatokról, valamint arról, hogy ezek a potenciális kockázatok befolyásolják-e az

általában emberi használatra szánt víz vételezéséhez használt csapokból származó víz minőségét. Ez az általános elemzés nem foglalja magában az egyes tárgyak elemzését, és első alkalommal 2029. január 12-ig kell elvégezni. A kockázatértékelést hatévente felül kell vizsgálni, és szükség szerint naprakésszé kell tenni.

(2) A kockázatértékelés magában foglalja az (EU) 2020/2184 irányelv I. mellékletének D. részében felsorolt paraméterek ellenőrzését is azokban a létesítményekben, ahol az (1) bekezdés szerinti általános elemzés során a vízminőséget és az emberi egészséget érintő konkrét kockázatokat azonosítottak. A legionella és az ólom tekintetében az ellenőrzésnek az elsőbbségi létesítményekre kell összpontosítania. Az ellenőrzésnek olyan programon kell alapulnia, amely minden esetben magában foglalja az egyedi vízminták rendszeres vételét és elemzését. A mintavételt úgy kell végezni, hogy a minták reprezentatívak legyenek a víz minőségére nézve az adott paraméterek tekintetében az egész év során. A mintavételi pontoknak meg kell felelniük az (EU) 2020/2184 irányelv II. mellékletének D. részében foglalt követelményeknek, amennyiben azok az említett paraméterek szempontjából relevánsak. E paraméterek elemzését a 13. cikk (4) bekezdésével összhangban kell elvégezni, az (EU) 2020/2184 irányelv III. mellékletében meghatározott előírásokkal együtt.

(3) Ha az (1) bekezdés szerinti kockázatelemzés azt mutatja, hogy a házi vízelosztó rendszerek és az azokhoz felhasznált építési termékek, anyagok és nyersanyagok bizonyos létesítményekben az ólom vagy a legionella tekintetében különleges kockázatot jelentenek, az Osztrák Építőmérnöki Intézet kötelezi a különleges kockázatokkal érintett elsőbbségi létesítmény tulajdonosait, hogy ellenőrizzék az (EU) 2020/2184 irányelv I. mellékletének D. része szerinti paramétereknek való megfelelést, és az ellenőrzés eredményeit továbbítsák az Osztrák Építőmérnöki Intézetnek.

(4) Az Osztrák Építőmérnöki Intézetnek tájékoztatnia kell a tartományi kormányzatot az (1) bekezdés szerinti általános elemzés és a (2) bekezdés szerinti ellenőrzés eredményeiről.

(5) Ha az építésügyi hatóságnak az (1) bekezdés szerinti általános elemzés alapján tudomására jut, hogy bizonyos létesítményekben az emberi egészséget veszélyeztető kockázatok állnak fenn, vagy a (2) bekezdés szerinti ellenőrzés azt mutatja, hogy az (EU) 2020/2184 irányelv I. mellékletének D. részében meghatározott paraméterek nem teljesülnek, és ez szerkezeti hiányosságokra vezethető vissza, az ingatlan tulajdonosának észszerű határidőn belül megfelelő építésfelügyeleti intézkedéseket kell tennie annak érdekében, hogy a paraméterértékek be nem tartásának kockázatát kiküszöbölje vagy csökkentse.

(6) A legionella tekintetében az (5) bekezdéssel összhangban az épületrendészeti rendeleteknek hatékonyan meg kell előzniük és kezelniük kell a betegség esetleges kitörését, és a kockázatokhoz mérten kockázatellenőrzési és -kezelési intézkedéseket kell előírniuk.”

## II. cikk

### A felső-ausztriai uniós kísérő rendelet és végrehajtási törvény módosítása

A felső-ausztriai uniós kísérő rendelet és végrehajtási törvény (LGBl. 113/2018. sz.), az LGBl. 50/2022. számú tartományi törvény szerinti változatában, a következőképpen módosul:

1. A tartalomjegyzék a következőképpen módosul:

A 15. § után a szöveg a következő bejegyzésekkel egészül ki:

#### **„8. szakasz**

#### **Az (EU) 2020/2184 irányelv 17. cikkének végrehajtásáról**

16. § Tájékoztatás a víz áráról

17. § Büntető rendelkezés”

2. A tartalomjegyzékben a „8. szakasz” jelölés „9. szakasz” jelölésre módosul, a „16. §” jelölése pedig a továbbiakban „18. §” lesz.

3. A 15. § után a szöveg a következő szakasszal egészül ki:

#### **„8. szakasz**

#### **Az (EU) 2020/2184 irányelv 17. cikkének végrehajtásáról**

#### **16. §**

#### **Tájékoztatás a víz áráról**

(1) Azoknak a vízszolgáltatóknak, akik a vízszolgáltatás igénybevételével kapcsolatban a pénzügyi kiegyenlítési rendeletek értelmében díjat írnak elő, rendszeresen, de legalább évente egyszer tájékoztatniuk kell a díjfizetőket a literenkénti és köbméterenkénti vízárról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vízszolgáltatóknak, amelyek naponta legalább 10 000 m<sup>3</sup> vizet biztosítanak, vagy legalább 50 000 embert látnak el vízzel, évente legalább egyszer tájékoztatást kell nyújtaniuk a köbméterenkénti vízhasználati díjak felépítéséről is. Az állandó és változó költségeket is figyelembe kell venni.

(3) A tájékoztatás bármely megfelelő és könnyen hozzáférhető módon, különösen a díjelőírás részeként is történhet. A tájékoztatás olyan digitális formában is biztosítható, amelyhez az adófizetők hozzájárulásukat adták az adóhatóságoknak.

(4) A víz árára vonatkozó, az (1) és (2) bekezdés szerinti tájékoztatás céljából a díjfizetésre kötelezettek azonosító adatainak és elérhetőségeinek kezelése engedélyezett, ha ezek az adatok e célból szükségesek.

## **17. §**

### **Büntető rendelkezés**

Bármely vízszolgáltató, amely nem felel meg kellőképpen a 16. § szerinti tájékoztatási kötelezettségnek, szabálysértést követ el, és 1 000 euróig terjedő bírsággal sújtható.

*4. A korábbi 8. szakasz megnevezése mostantól „9. szakasz”.*

*5. A korábbi 16. § megnevezése mostantól „18. §”.*

## **III. cikk**

(1) Ez a tartományi törvény a Felső-Ausztriai Állami Jogi Közlönyben való kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) Minden olyan egyedi közigazgatási eljárás, amely e rendelet hatálybalépésekor folyamatban van, az abban az időpontban hatályos különböző jogi rendelkezésekkel összhangban folytatódik.

(3) Ez a tartományi törvény a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv (egységes szerkezetbe foglalt szöveg, HL L 241., 2015.9.17., 1. o.) értelmében vett információszolgáltatási eljárás hatálya alá tartozik.