

Zbornik statuta Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, gradnju i planiranje

Objavljuje: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Propisi Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, gradnju i planiranje o zahtjevima za zemljišne čestice itd.;

Objavljeno dana
20. studenoga 2024.

doneseno 19. studenoga 2024.

Na temelju poglavlja 10. članka 3. točke 4., članka 9. i članka 24. točke 1. Pravilnika o planiranju i gradnji (2011:338), švedski Nacionalni odbor za stanovanje, gradnju i planiranje utvrđuje¹ sljedeće:

Poglavlje. 1 – Opće odredbe

Sadržaj statuta

Članak 1. Ovim se statutom utvrđuju propisi u pogledu

1. zahtjeva za nenastanjena zemljišta koja se planiraju koristiti u skladu s poglavljem 8. člankom 9. prvim stavkom, točkama 3., 5. i 6. Zakona o planiranju i gradnji (2010:900), i

2. tehničkih zahtjeva za sigurnost u uporabi u skladu s poglavljem 3. člankom 10. Pravilnika o planiranju i gradnji (2011:338).

Statut sadržava i propise o provjeri u skladu s poglavljem 10. člankom 5. Zakona o planiranju i gradnji.

Područje primjene propisa

Članak 2. Propisi iz članaka od 4. do 7. i poglavlja od 2. do 4. primjenjuju se na nenastanjena zemljišta koja se planiraju koristiti.

Propisi iz članaka od 3. do 14. i poglavlja 5. primjenjuju se na izgradnju određenih objekata osim zgrada na zemljišnoj čestici.

Manja odstupanja od propisa ovog statuta

Članak 3. Manja odstupanja od propisa iz članaka od 6. do 14. i poglavlja 5. ovog statuta mogu se napraviti u pojedinačnim slučajevima ako:

1. postoje posebni razlozi za to;
2. objekt će vjerojatno biti tehnički zadovoljavajući; i
3. s drugog stajališta nema značajnih nepovoljnosti.

Ako postoji manje odstupanje u skladu s prvim stavkom, razlozi se dokumentiraju zajedno s izradom projekta kako je utvrđeno u članku 8.

¹ Vidjeti Direktivu (EU) 2015/1535 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. rujna 2015. o utvrđivanju postupka pružanja informacija u području tehničkih propisa i pravila o uslugama informacijskog društva (kodificirani tekst).

Definicije

Članak 4. Pojmovi i izrazi u ovom statutu imaju isto značenje kao u Zakonu o planiranju i gradnji (2010:900) i Pravilniku o planiranju i gradnji (2011:338).

Članak 5. Za potrebe ovog statuta primjenjuju se sljedeće definicije:

ulaz za hitne službe: ulazi u zgrade ili drugi ulazi namijenjeni hitnim službama;
mjesto zaustavljanja: mjesto za kratko privremeno parkiranje automobila ili drugog vozila za ukrcaj ili iskrcaj ili utovar i istovar;
uređaj za zbrinjavanje otpada: trajni uređaj za rukovanje otpadom; i
pristupačno i dostupno: pristupačno i dostupno za osobe smanjene pokretljivosti ili sposobnosti orijentacije.

Članak 6. Za potrebe ovog statuta građevni proizvodi s unaprijed procijenjenim svojstvima su proizvodi proizvedeni kako bi se trajno ugradili u građevinu i koji:

1. nose oznaku CE;
2. homologirani su ili se njihova proizvodnja kontrolira u skladu s odredbama poglavlja 8. članka od 22. do 23. Zakona o planiranju i gradnji (2010:900);
3. imaju certifikat certifikacijskog tijela akreditiranog za tu zadaću i za predmetni proizvod u skladu s Uredbom (EZ) br. 765/2008 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. srpnja 2008. o utvrđivanju zahtjeva za akreditaciju i o stavljanju izvan snage Uredbe (EEZ) br. 339/93, ili
4. proizvedeni su u tvornici čiju proizvodnju, kontrolu proizvodnje i rezultat proizvodnje za građevni proizvod kontinuirano prati, ocjenjuje i odobrava certifikacijsko tijelo akreditirano za tu zadaću i proizvod u skladu s Uredbom (EU) br. 765/2008.

Ocjena koju izdaje tijelo u Europskom gospodarskom prostoru ili u Turskoj prihvaća se i kao ocjena u okviru točke 3. ili 4. ako tijelo pruža jednakovrijedna jamstva tehničke i stručne osposobljenosti te jamstva neovisnosti na drugi način osim akreditacijom za zadaću na temelju Uredbe (EZ) br. 765/2008.

Građevni proizvodi i materijali

Članak 7. Građevni proizvodi i materijali moraju imati poznata i dokumentirana svojstva s obzirom na one aspekte koji su relevantni za sposobnost konstrukcije da ispunji zahtjeve ovog statuta.

Smatra se da građevni proizvodi s unaprijed procijenjenim svojstvima imaju poznata i dokumentirana svojstva s obzirom na one aspekte u kojima su prethodno procijenjeni.

Svojstva građevnih proizvoda osim građevnih proizvoda s unaprijed procijenjenim svojstvima ispituju se ili ocjenjuju u skladu s drugom prihvaćenom metodologijom. Ako je dostupna, primjenjuje se metodologija prihvaćena u Europskoj uniji.

Izrada projekta i izvedba

Članak 8. Izrada projekta za objekte iz poglavlja 5. provodi se:

1. na profesionalan način;
 2. tako da se posao može obaviti na način da su ispunjeni zahtjevi ovog statuta;
 - i
 3. tako da se može provesti predviđeno održavanje.
- Izrada projekta se dokumentira.
Prvi i drugi stavak ne primjenjuju se ako nisu potrebni.

Članak 9. Objekti iz poglavlja 5. izvode se:

1. na profesionalan način; i
2. u skladu s primjenjivim dokumentima.

Provjera

Članak 10. Sukladnost sa zahtjevima iz poglavlja 5. provjerava se:

1. tijekom izrade i izvedbe u skladu s člancima od 11. do 13.;
2. u dovršenom objektu u skladu s člankom 14.; ili
3. kombinacijom točaka 1. i 2.

Provjera se provodi profesionalno.

Rezultat provjere mora se dokumentirati.

Članak 11. Provjerama tijekom izrade projekta provjerava se jesu li projektni uvjeti, metode projektiranja, metode ispitivanja i izračuni relevantni i zabilježeni u dokumentima.

Članak 12. Provjerama tijekom izvedbe provjerava se je li posao obavljen u skladu s primjenjivim dokumentima.

Članak 13. Građevni proizvodi i materijali provjeravaju se po primitku na gradilištu. Provjeravaju se predviđena svojstva građevnih proizvoda i materijala. Za građevne proizvode s unaprijed procijenjenim svojstvima provjera može biti ograničena na identifikaciju, provjeru označivanja i pregled dokumentacije prethodno procijenjenih svojstava.

Članak 14. Tijekom pregleda dovršenog objekta provjera se provodi ispitivanjem, mjerenjem ili inspekcijom.

Poglavlje 2. Pristupačnost i dostupnost

Članak 1. Ako se u ovom poglavlju zahtijeva pristupačnost i dostupnost za osobe smanjene pokretljivosti, predviđene su sljedeće dimenzije konstrukcije:

1. tlocrtna dimenzija za invalidska kolica od 0,70 x 1,30 metara;
2. dimenzija kruga okretanja promjera 1,50 metara; i
3. dimenzije otvora za slobodan prolaz od najmanje 0,90 metara.

Članak 2. Zemljišna čestica koja mora biti pristupačna i dostupna mora imati prolaze između pristupačnih i dostupnih ulaza u zgrade na čestici i drugih pristupačnih i dostupnih ciljnih mjesta na čestici ili neposredno uz česticu.

Članak 3. Prolazi iz članka 2. moraju:

1. biti projektirani uzimajući u obzir predviđenu namjenu;
2. biti ravni i čvrsti;
3. imati najveći nagib od 1:12; i
4. se moći lako prepoznati i pratiti.

Članak 4. Ako prolazi iz članka 3. imaju međurazinu kako bi bili pristupačni i dostupni, duljina međurazine mora omogućiti barem prolaz invalidskih kolica kojima upravlja pomoćnik.

Članak 5. Na ili u neposrednoj blizini zemljišne čestice koja mora biti pristupačna i dostupna mora postojati najmanje jedno mjesto zaustavljanja za vozila unutar udaljenosti od 25 metara hodanja od pristupačnog i dostupnog ulaza.

Mjesto zaustavljanja mora biti projektirano i smješteno tako da osobe smanjene pokretljivosti ili sposobnosti orijentacije mogu upotrebljavati mjesto zaustavljanja.

Članak 6. Na ili u neposrednoj blizini zemljišne čestice koja mora biti pristupačna i dostupna mora biti moguće osigurati najmanje jedno pristupačno i dostupno parkirno mjesto za vozila.

Parkirno mjesto mora biti projektirano i smješteno tako da osobe smanjene pokretljivosti ili sposobnosti orijentacije mogu koristiti parkirno mjesto.

Poglavlje 3. Jednostavnost pristupa za vozila hitnih službi

Članak 1. Udaljenost od parkirnog mjesta za vozila hitnih službi do mjesta ulaza za hitne službe u zgradi ne smije biti veća od 50 metara.

Ako za to postoje posebni razlozi, može se primijeniti udaljenost veća od 50 metara. Posebni razlozi su oni koji proizlaze iz potrebe postupaka hitnih službi zbog namjene zgrade ili poteškoća za vozila hitnih službi pri dolasku na česticu zbog geografskih uvjeta.

Članak 2. Mora se predvidjeti evakuacijski put ako se ne može zadovoljiti najveća udaljenost od 50 metara u skladu s prvim stavkom članka 1. jer je parkirno mjesto za vozila hitnih službi unutar cestovne mreže ili sličnog mjesta.

Ako se u skladu s drugim stavkom članka 1. primjenjuje udaljenost dulja od 50 metara, mora se, prema potrebi, predvidjeti evakuacijski put ako se ta udaljenost ne može zadovoljiti jer je parkirno mjesto za vozila hitnih službi unutar cestovne mreže ili sličnog mjesta.

Članak 3. Evakuacijski put iz članka 2., uključujući mjesto za ulaz i izlaz vozila, mora biti projektiran i dimenzioniran tako da osigurava dobar pristup.

Poglavlje 4. Sprečavanje nesreća

Članak 1. Prolazi između ulaza u zgradu i parkirnih mjesta i mjesta zaustavljanja moraju biti projektirani i dimenzionirani za predviđenu uporabu kako bi ih se moglo sigurno upotrebljavati.

Članak 2. Stubišta i rampe na zemljišnoj čestici moraju imati potporu za održavanje ravnoteže u obliku rukohvata, ako je to potrebno radi zaštite od pada.

Članak 3. Otvori na tlu na zemljišnoj čestici moraju imati trajne uređaje za zaštitu od pada. Na zemljišnoj čestici na kojoj se, uzimajući u obzir namjeravanu uporabu, može očekivati prisutnost mlađe djece bez stalnog nadzora odraslih osoba, zaštitni uređaji moraju biti projektirani tako da ih mlađa djeca ne mogu otvoriti, podići ili na drugi način zaobići.

Poglavlje 5. Sigurnost uporabe za izgradnju određenih objekata osim zgrada

Članak 1. Otvori u uređajima za prikupljanje otpada na zemljišnoj čestici moraju imati zaštitne uređaje. Na zemljišnoj čestici na kojoj se, uzimajući u obzir namjeravanu uporabu, može očekivati prisutnost mlađe djece bez stalnog nadzora odraslih osoba, zaštitni uređaji moraju biti projektirani tako da ih mlađa djeca ne mogu zaobići.

Članak 2. Trajna oprema za igru na zemljišnoj čestici mora biti projektirana i smještena tako da se ograniči rizik od ozljede.

Površina ispod trajne opreme za igru koja može uključivati rizik od pada mora prigušavati udare i biti izvedena tako da se ograniči rizik od ozljede.

Članak 3. Trajni bazeni namijenjeni za kupanje ili plivanje na zemljišnoj čestici moraju imati zaštitu od utapanja. Zaštita mora biti osmišljena tako da je mlađa djeca ne mogu zaobići.

Članak 4. Otvori za izlaze u trajne bazene namijenjene kupanju ili plivanju na zemljišnoj čestici moraju biti osmišljeni tako da ograniče rizik od ozljede.

Članak 5. Ribnjaci, trajni bunari i trajni spremnici na zemljišnoj čestici koji nisu zatvoreni i u kojima se skladišti tekućina moraju biti zaštićeni kako bi se ograničio rizik od utapanja. Zaštita mora biti projektirana na način da se ograniči rizik od utapanja mlađe djece.

Članak 6. Zaštita u obliku poklopaca i rešetki na bunarima i trajnim spremnicima mora:

1. biti sigurne čvrstoće; i
2. biti projektirana tako da ograničava rizik od nesreća za mlađu djecu.

1. Ovi Propisi stupaju na snagu 1. srpnja 2025.

2. Međutim, starije odredbe Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, gradnju i planiranje (2011:6) – propisi i opći savjeti mogu se primjenjivati u mjeri utvrđenoj u točki 3. prijelaznih odredbi Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, gradnju i planiranje (2024:14) o izmjeni propisa Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, gradnju i planiranje (2011:6) – propisi i opći savjeti.

U ime Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, gradnju i planiranje

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom