



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Anmälningsnummer : 2026/0236/PL (Poland)

Utkast till lagförslag från privat ledamot om korttidsuthyrning (Parlamentariskt lagförslag nr 2353)

Inkommet datum : 11/05/2026

Slut på frysning : 12/08/2026

Message

Meddelande 001

Meddelande från kommissionen - TRIS/(2026) 1301

Direktiv (EU) 2015/1535

Anmälan: 2026/0236/PL

Anmälan av ett utkast till text från en medlemsstat

Notification - Notificación - Notifizierung - Нотификация - Oznámení - Notifikation - Γνωστοποίηση - Notificación - Teavitamine - Ilmoitus - Obavijest - Bejelentés - Notifica - Pranešimas - Paziņojums - Notifika - Kennisgeving - Zawiadomienie - Notificação - Notificare - Oznámenie - Obvestilo - Anmälan - Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésket - Non fa decorrere la mora - Atidėjimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20261301.SV

1. MSG 001 IND 2026 0236 PL SV 11-05-2026 PL NOTIF

2. Poland

3A. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Obrotu Towarami Wrażliwymi i Bezpieczeństwa Technicznego, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: notyfikacjaPL@mrit.gov.pl

3B. Kancelaria Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Biuro Legislacyjne
(przedstawiciel wnioskodawcy: Poseł Kamil Wnuk)

4. 2026/0236/PL - B00 - Konstruktion

5. Utkast till lagförslag från privat ledamot om korttidsuthyrning (Parlamentariskt lagförslag nr 2353)

6. Tjänster för korttidsuthyrning av möblerade enfamiljshus, bostäder eller delar därav, som tillhandahålls enligt ett enda avtal för en period på högst 30 dagar, antingen på permanent eller tillfällig basis, via onlinemarknadsplatser.

7.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Direktiv 2006/123/EG om tjänster på den inre marknaden

Informationssamhällets tjänster

reglerar skyldigheterna för onlineplattformar som fungerar som mellanhänder vid korttidsuthyrning (informations- och rapporteringsskyldigheter och anpassningar av onlinegränssnittet).

Lagförslaget innehåller krav som omfattas av artikel 15.2 i direktiv 2006/123/EG, särskilt följande:

- 1) Artikel 15.2 a – kvantitativa begränsningar: möjligheten för kommunerna att införa begränsningar av antalet dagar och månader för korttidsuthyrning samt att utse områden där sådan uthyrning är förbjuden.
- 2) Artikel 15.2 g – registreringskrav: skyldighet att registreras i det centrala registret över turistboenden och att erhålla ett identifikationsnummer.

Lagförslaget utgör även en nationell genomförandeförordning som införlivar Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1028 av den 11 april 2024 om uppgiftsinsamling och uppgiftsdelning avseende korttidsuthyrning av boende och om ändring av förordning (EU) 2018/1724 (EUT L 2024, s. 1028), som gäller från och med den 20 maj 2026. Denna förordning har direkt verkan, men enligt den ska medlemsstaterna utse behöriga myndigheter, inrätta en gemensam digital kontaktpunkt och säkerställa mekanismer för övervakning och kontroll av efterlevnaden av onlineplattformarnas skyldigheter. Genom lagförslaget införlivas dessa krav i polsk lagstiftning. Proportionell.

8. Lagförslaget innehåller krav som omfattas av artikel 15.2 i direktiv 2006/123/EG, särskilt följande:

- 1) Artikel 15.2 a – kvantitativa begränsningar: möjligheten för kommunerna att införa begränsningar av antalet dagar och månader för korttidsuthyrning samt att utse områden där sådan uthyrning är förbjuden.
- 2) Artikel 15.2 g – registreringskrav: skyldighet att registreras i det centrala registret över turistboenden och att erhålla ett identifikationsnummer.

Lagförslaget utgör även en nationell genomförandeförordning som införlivar Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1028 av den 11 april 2024 om uppgiftsinsamling och uppgiftsdelning avseende korttidsuthyrning av boende och om ändring av förordning (EU) 2018/1724 (EUT L 2024, s. 1028), som gäller från och med den 20 maj 2026. Denna förordning har direkt verkan, men enligt den ska medlemsstaterna utse behöriga myndigheter, inrätta en gemensam digital kontaktpunkt och säkerställa mekanismer för övervakning och kontroll av efterlevnaden av onlineplattformarnas skyldigheter. Genom lagförslaget införlivas dessa krav i polsk lagstiftning.

Lagförslaget rör informationssamhällets tjänster i den mån det reglerar skyldigheterna för onlineplattformar som agerar som mellanhänder vid korttidsuthyrning (informations- och rapporteringsskyldigheter samt krav på anpassning av onlinegränssnittet).

9. Lagförslaget reglerar korttidsuthyrning av bostäder (i upp till 30 dagar). Där definieras följande begrepp: fastigheter, hyresgäst, hyresvärd, onlineplattform, identifieringsnummer och gemensam digital kontaktpunkt – i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. En fastighet som fungerar som hyresvärdens fasta bostad kan hyras ut på korttidsbasis i upp till tre månader per år. Bostadsföreningens eller bostadskooperativets samtycke krävs. Hyresvärderna upprättar en uppsättning husregler (tystnadstider på minst 8 timmar, regler för användning av bostäderna). I lagförslaget specificeras hyresgästens skyldigheter. Lokala myndigheter kan genom en resolution (en lokal lag) införa begränsningar, förbud eller zoner som är undantagna från uthyrning, begränsningar på dagar och månader samt krav på golvyta och brandsäkerhet. Inrättandet av sådana zoner kräver samråd med boende (minst 21 dagar). En central förteckning över turistboenden (ett offentligt register) och en gemensam digital ingång håller på att inrättas – under ledning av den minister som ansvarar för turism. Anmälan görs av kommunchefen (borgmästaren i orten eller staden) inom 30 dagar, med angivande av ett identifikationsnummer. Onlineplattformarna ska anpassa gränssnittet och överföra uppgifterna i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. Ett sanktionssystem som bygger på administrativa böter på upp till 50 000 polska zloty. Stämpelskatt för registrering: 100 polska zloty. Vacatio legis (rättsligt tomrum): 6 månader, övergångsperiod: 12 månader. Bristen på nationell reglering av korttidsuthyrning leder till brist på fastigheter för långtidsuthyrning, bristande ordning och säkerhet i flerbostadshus, en grå marknad, alltför stort turisttryck och konflikter (med grannar). Samtidigt finns det inga genomförandebestämmelser för förordning (EU) 2024/1028, som har varit i kraft sedan den 20 maj 2026. Lagförslaget ger lokala myndigheter befogenheter, stärker bostadsföreningarnas och bostadskooperativens ställning, inrättar ett centralt registreringssystem som är harmoniserat med EU-lagstiftningen och inför informations- och



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

rapporteringskyldigheter för onlineplattformar. Förordningen är proportionerlig. Den innebär inte att korttidsuthyrning avskaffas, utan skapar ordning på marknaden, i likhet med de åtgärder som vidtagits i andra medlemsstater.

9a. Lagförslaget reglerar korttidsuthyrning av bostäder (i upp till 30 dagar). Där definieras följande begrepp: fastigheter, hyresgäst, hyresvärd, onlineplattform, identifieringsnummer och gemensam digital kontaktpunkt – i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. En fastighet som fungerar som hyresvärdens fasta bostad kan hyras ut på korttidsbasis i upp till tre månader per år. Bostadsföreningens eller bostadskooperativets samtycke krävs. Hyresvärden upprättar en uppsättning husregler (tystnadstider på minst 8 timmar, regler för användning av bostäderna). I lagförslaget specificeras hyresgästens skyldigheter. Lokala myndigheter kan genom en resolution (en lokal lag) införa begränsningar, förbud eller zoner som är undantagna från uthyrning, begränsningar på dagar och månader samt krav på golvyta och brandsäkerhet. Inrättandet av sådana zoner kräver samråd med boende (minst 21 dagar). En central förteckning över turistboenden (ett offentligt register) och en gemensam digital ingång håller på att inrättas – under ledning av den minister som ansvarar för turism. Anmälan görs av kommunchefen (borgmästaren i orten eller staden) inom 30 dagar, med angivande av ett identifikationsnummer. Onlineplattformarna ska anpassa gränssnittet och överföra uppgifterna i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. Ett sanktionssystem som bygger på administrativa böter på upp till 50 000 polska zloty. Stämpelskatt för registrering: 100 polska zloty. Vacatio legis (rättsligt tomrum): 6 månader, övergångsperiod: 12 månader. Bristen på nationell reglering av korttidsuthyrning leder till brist på fastigheter för långtidsuthyrning, bristande ordning och säkerhet i flerbostadshus, en grå marknad, alltför stort turisttryck och konflikter (med grannar). Samtidigt finns det inga genomförandebestämmelser för förordning (EU) 2024/1028, som har varit i kraft sedan den 20 maj 2026. Lagförslaget ger lokala myndigheter befogenheter, stärker bostadsföreningarnas och bostadskooperativets ställning, inrättar ett centralt registreringssystem som är harmoniserat med EU-lagstiftningen och inför informations- och rapporteringskyldigheter för onlineplattformar. Förordningen är proportionerlig. Den innebär inte att korttidsuthyrning avskaffas, utan skapar ordning på marknaden, i likhet med de åtgärder som vidtagits i andra medlemsstater.

9b. Lagförslaget reglerar korttidsuthyrning av bostäder (i upp till 30 dagar). Där definieras följande begrepp: fastigheter, hyresgäst, hyresvärd, onlineplattform, identifieringsnummer och gemensam digital kontaktpunkt – i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. En fastighet som fungerar som hyresvärdens fasta bostad kan hyras ut på korttidsbasis i upp till tre månader per år. Bostadsföreningens eller bostadskooperativets samtycke krävs. Hyresvärden upprättar en uppsättning husregler (tystnadstider på minst 8 timmar, regler för användning av bostäderna). I lagförslaget specificeras hyresgästens skyldigheter. Lokala myndigheter kan genom en resolution (en lokal lag) införa begränsningar, förbud eller zoner som är undantagna från uthyrning, begränsningar på dagar och månader samt krav på golvyta och brandsäkerhet. Inrättandet av sådana zoner kräver samråd med boende (minst 21 dagar). En central förteckning över turistboenden (ett offentligt register) och en gemensam digital ingång håller på att inrättas – under ledning av den minister som ansvarar för turism. Anmälan görs av kommunchefen (borgmästaren i orten eller staden) inom 30 dagar, med angivande av ett identifikationsnummer. Onlineplattformarna ska anpassa gränssnittet och överföra uppgifterna i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. Ett sanktionssystem som bygger på administrativa böter på upp till 50 000 polska zloty. Stämpelskatt för registrering: 100 polska zloty. Vacatio legis (rättsligt tomrum): 6 månader, övergångsperiod: 12 månader. Bristen på nationell reglering av korttidsuthyrning leder till brist på fastigheter för långtidsuthyrning, bristande ordning och säkerhet i flerbostadshus, en grå marknad, alltför stort turisttryck och konflikter (med grannar). Samtidigt finns det inga genomförandebestämmelser för förordning (EU) 2024/1028, som har varit i kraft sedan den 20 maj 2026. Lagförslaget ger lokala myndigheter befogenheter, stärker bostadsföreningarnas och bostadskooperativets ställning, inrättar ett centralt registreringssystem som är harmoniserat med EU-lagstiftningen och inför informations- och rapporteringskyldigheter för onlineplattformar. Förordningen är proportionerlig. Den innebär inte att korttidsuthyrning avskaffas, utan skapar ordning på marknaden, i likhet med de åtgärder som vidtagits i andra medlemsstater.

9c. Lagförslaget reglerar korttidsuthyrning av bostäder (i upp till 30 dagar). Där definieras följande begrepp: fastigheter, hyresgäst, hyresvärd, onlineplattform, identifieringsnummer och gemensam digital kontaktpunkt – i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. En fastighet som fungerar som hyresvärdens fasta bostad kan hyras ut på korttidsbasis i upp till tre månader per år. Bostadsföreningens eller bostadskooperativets samtycke krävs. Hyresvärden upprättar en uppsättning husregler (tystnadstider på minst 8 timmar, regler för användning av bostäderna). I lagförslaget specificeras hyresgästens skyldigheter. Lokala myndigheter kan genom en resolution (en lokal lag) införa begränsningar, förbud eller zoner som är undantagna från uthyrning, begränsningar på dagar och månader samt krav på golvyta och brandsäkerhet.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Inrättandet av sådana zoner kräver samråd med boende (minst 21 dagar). En central förteckning över turistboenden (ett offentligt register) och en gemensam digital ingång håller på att inrättas – under ledning av den minister som ansvarar för turism. Anmälan görs av kommunchefen (borgmästaren i orten eller staden) inom 30 dagar, med angivande av ett identifikationsnummer. Onlineplattformarna ska anpassa gränssnittet och överföra uppgifterna i enlighet med förordning (EU) 2024/1028. Ett sanktionssystem som bygger på administrativa böter på upp till 50 000 polska zloty. Stämpelskatt för registrering: 100 polska zloty. Vacatio legis (rättsligt tomrum): 6 månader, övergångsperiod: 12 månader. Bristen på nationell reglering av korttidsuthyrning leder till brist på fastigheter för långtidsuthyrning, bristande ordning och säkerhet i flerbostadshus, en grå marknad, alltför stort turisttryck och konflikter (med grannar). Samtidigt finns det inga genomförandebestämmelser för förordning (EU) 2024/1028, som har varit i kraft sedan den 20 maj 2026. Lagförslaget ger lokala myndigheter befogenheter, stärker bostadsföreningarnas och bostadskooperativens ställning, inrättar ett centralt registreringssystem som är harmoniserat med EU-lagstiftningen och inför informations- och rapporteringsskyldigheter för onlineplattformar. Förordningen är proportionerlig. Den innebär inte att korttidsuthyrning avskaffas, utan skapar ordning på marknaden, i likhet med de åtgärder som vidtagits i andra medlemsstater.

10. Hänvisningar till grundtexter:

11. Nej

12.

13. Nej

14. Nej

15. Ja

16.

TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

Europeiska kommissionen

Kontaktadress Direktiv (EU) 2015/1535

e-post: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu